



Сямженский  
лес

ООО "Сямженский лес"

ИНН 3525352858

Проект «Премиум»

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальный дом из профилированного бруса  
25.05.25-ЭП



ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ГЕН. ДИРЕКТОР Белоглазов А.Д. / \_\_\_\_\_

Вологда  
2025 г.



**Ведомость чертежей основного комплекта**

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Проектная документация разработана на основании технического задания на проектирование, согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология".

Проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32°;
- расчетный вес снегового покрова для 4-го снегового района - 1,65 кПа;
- нормативное ветровое давление для 1-го района - 0,23 кПа;
- зона влажности - 2 нормальная.

Степень огнестойкости - IV.

По пожарной опасности конструкции из бруса относятся к группе К1.  
Класс функциональной пожарной опасности, согласно Ф3-123 - Ф 1.4.

За условную отметку 0.000 принята отметка начала сруба от низа стены из профилированного бруса.

Проектные высотные отметки указаны в чистоте, до усадки сруба. Высотные размеры измеряются на месте, после усадки сруба.

Размеры оконных и дверных проемов указаны в чистоте, по внутреннему размеру обсадной коробки.  
Перед заказом окон и дверей необходимо выполнить фактические замеры проемов.

Для обеспечения заданных уклонов кровли все отметки и длины позиций, указанные на чертежах до монтажа в проектное положение уточнить по месту.

**ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ**

Фундамент из железобетонных забивных свай сечением 150x150 мм с последующей обвязкой из атисептированного бруса общим сечением 200x200 мм.

Несущие стены выполняются из профилированного бруса камерной сушки сечением 140x190мм по технологии "сборки в чашу".

Перегородки выполняются по каркасной технологии из доски сечением 50x100мм.

Балки пола выполняются из бруса сечением 100x200 мм естественной влажности.

Потолочное перекрытие выполняется из бруса сечением 100x200мм естественной влажности.

При сборке стропильной системы крыши надлежит использовать доску сечением 50x200мм.

Обрешеткой крыши служит доска 25x100мм, контробрешетка - брусок 50x50мм.

Крыша двускатная с покрытием металлочерепицей. Угол ската кровли - 25гр.

Утепление потолка выполняется по скатам крыши.

Допускается замена предусмотренных в проекте конструкций и материалов на аналогичные без потери потребительских и прочностных качеств только по согласованию с авторами проекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Материал стен	
4	Цвет стен	
5	Материал кровли	
6	Визуализация 1	
7	Визуализация 2	
8	Визуализация 3	
9	Визуализация 4	
10	План застройки	
11	План фундамента	
12	План обвязки свай	
13	План расстановки балок пола первого этажа	
14	План 1-го этажа	
15	План расстановки мебели	
16	План расстановки балок междуэтажного перекрытия	
17	План кровли	
18	План расстановки стропил	
19	Фасад А-В, В-А	
20	Фасад 4-1, 1-4	
21	Разрез 1-1	
22	Схемы и спецификации дверного и оконного проемов	
23	Порядовки, Спецификация элементов сруба	

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А			05.25		п	2	18
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д				Общие данные	ООО "Сямженский лес"		

# Дополнительная визуализация проекта



						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140х190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25		П	3	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25	Визуализация 2	 Сямженский лес		

# Дополнительная визуализация проекта



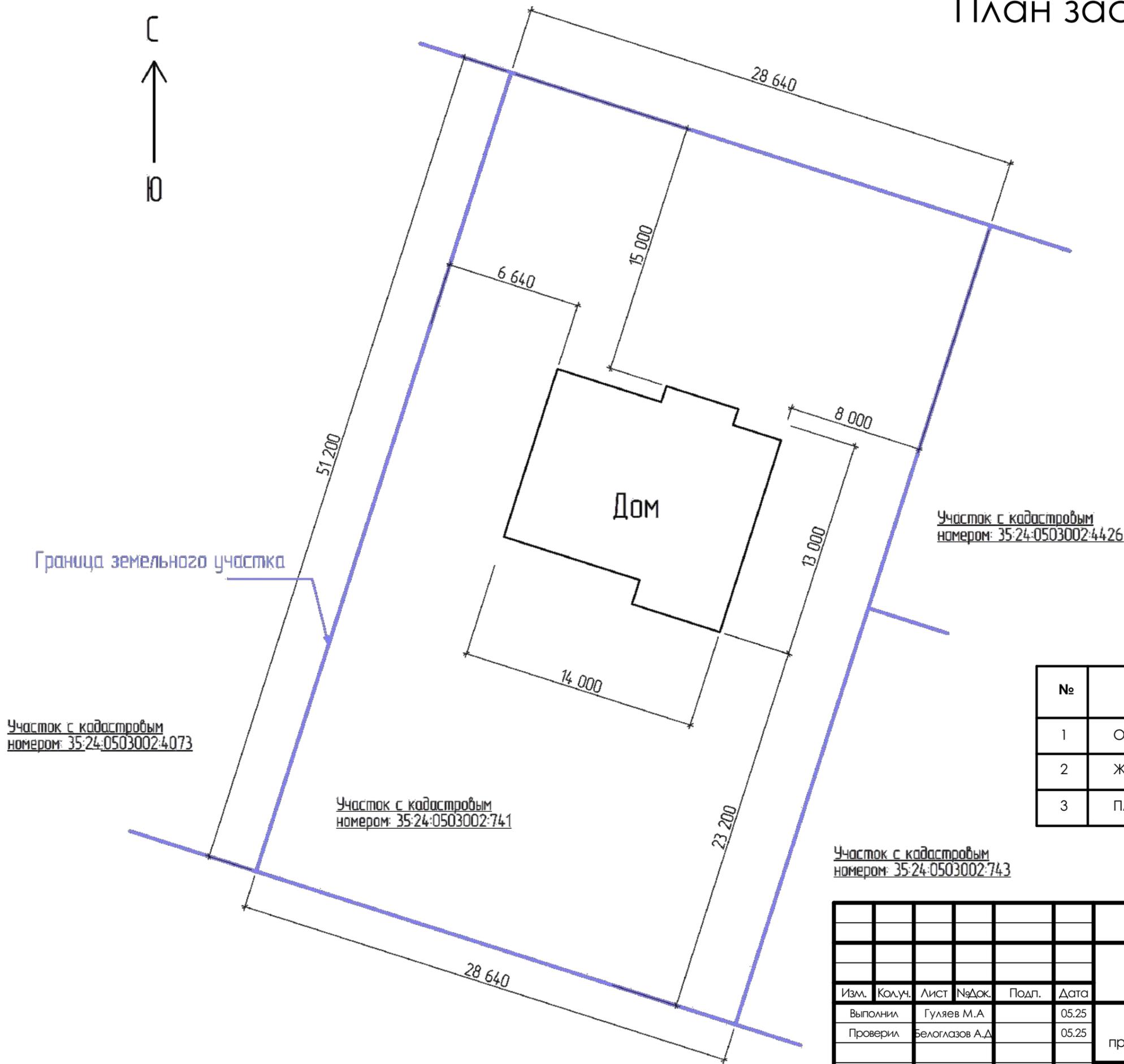
						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А			05.25		П	4	
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25	Визуализация 3	 Сямженский лес		

# Дополнительная визуализация проекта



						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140х190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил		Гуляев М.А			05.25	Визуализация 3			
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25				

# План застройки участка

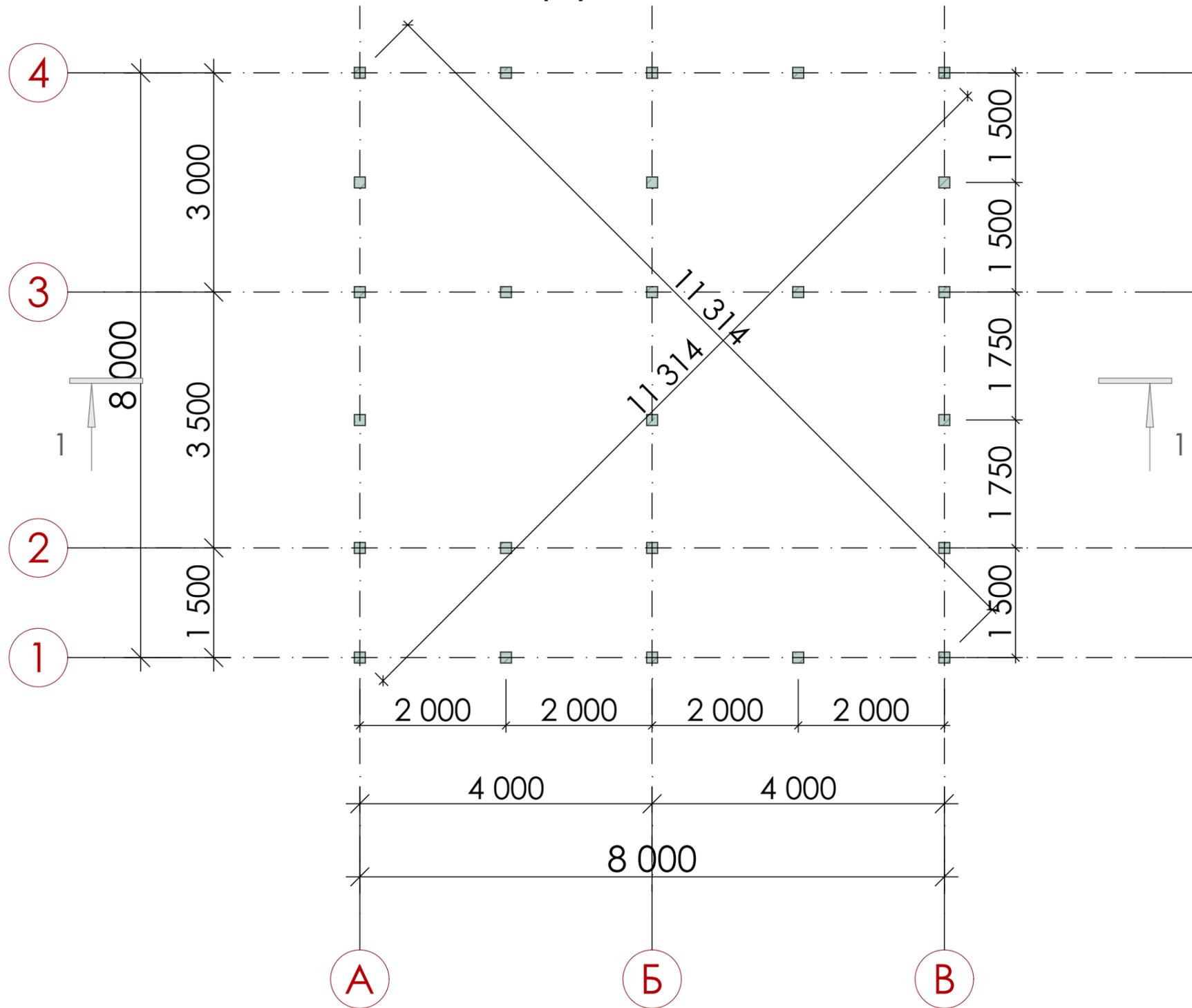


## Ведомость площадей

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Общая площадь	58,4	м <sup>2</sup>
2	Жилая площадь	21,6	м <sup>2</sup>
3	Площадь застройки	58,4	м <sup>2</sup>

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А			05.25		П	6	
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25	План застройки			

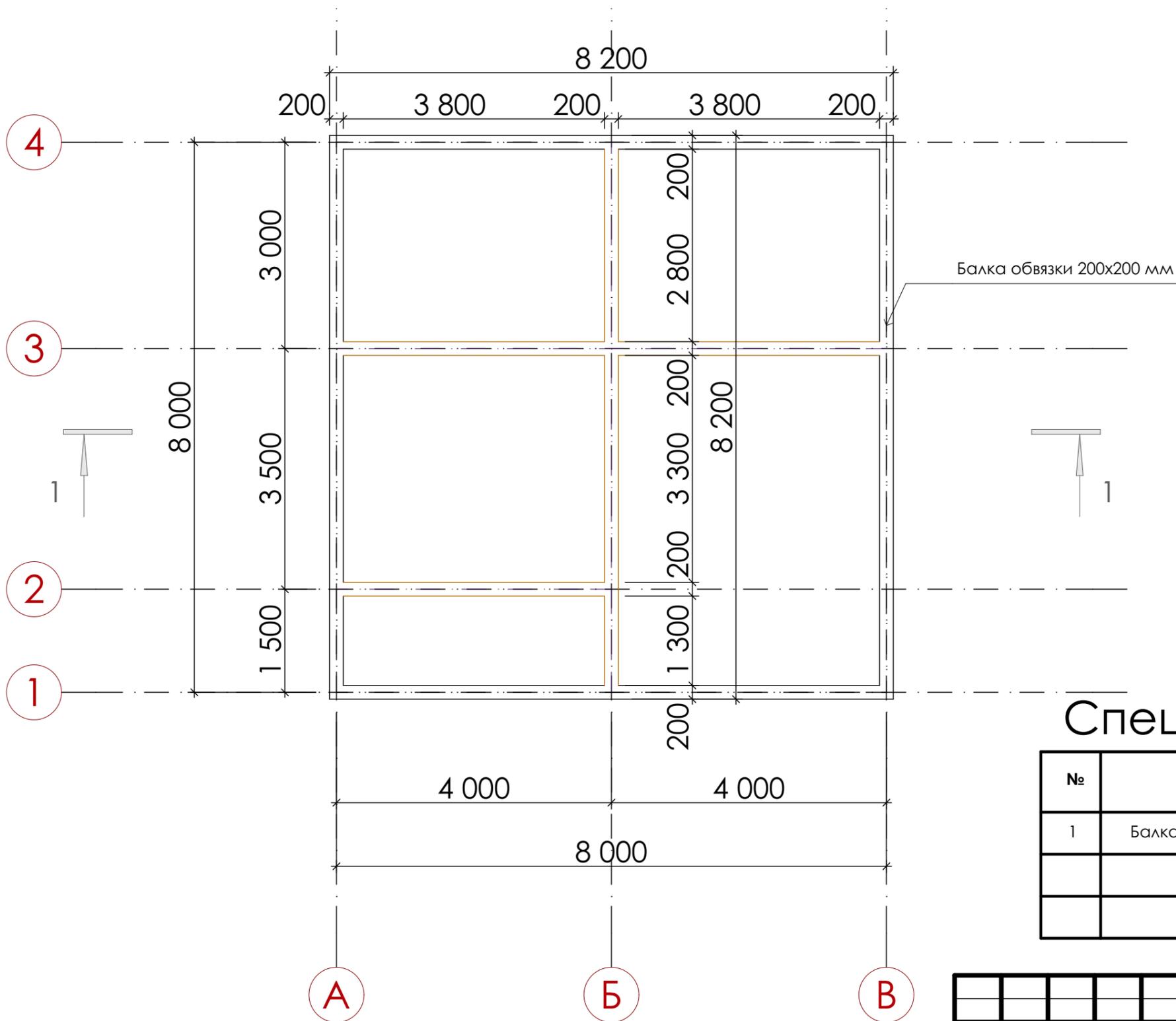
# План фундамента



Количество свай - 25 штук

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25		П	7	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25	План фундамента			

# План обвязки свай



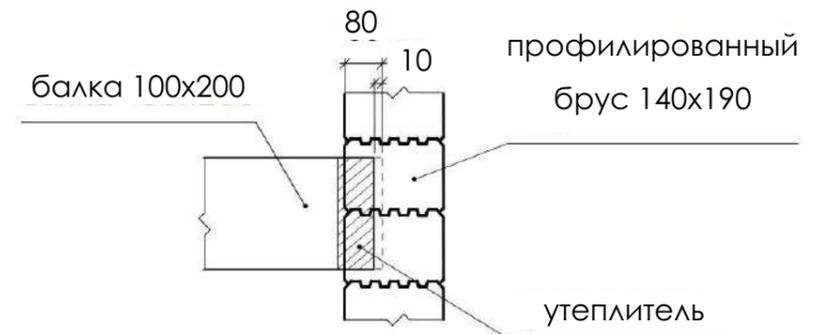
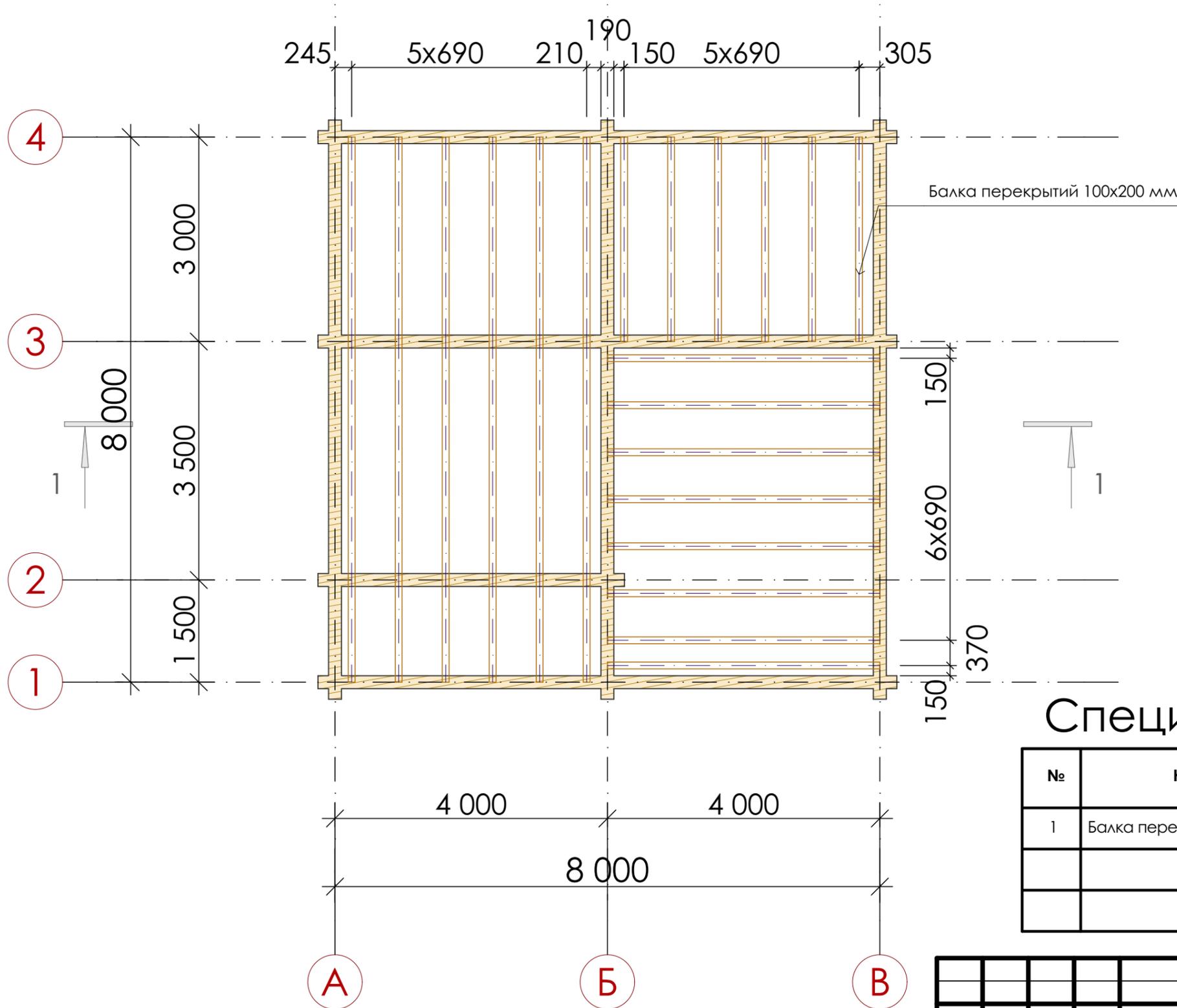
## Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м <sup>3</sup>	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м <sup>3</sup>
1	Балка обвязки 200x200x6000 мм	13	3,12	13	2,19

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25	План обвязки свай	 Сямженский лес		
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25				

# План расстановки балок пола первого этажа

# Крепление балок перекрытия к стене

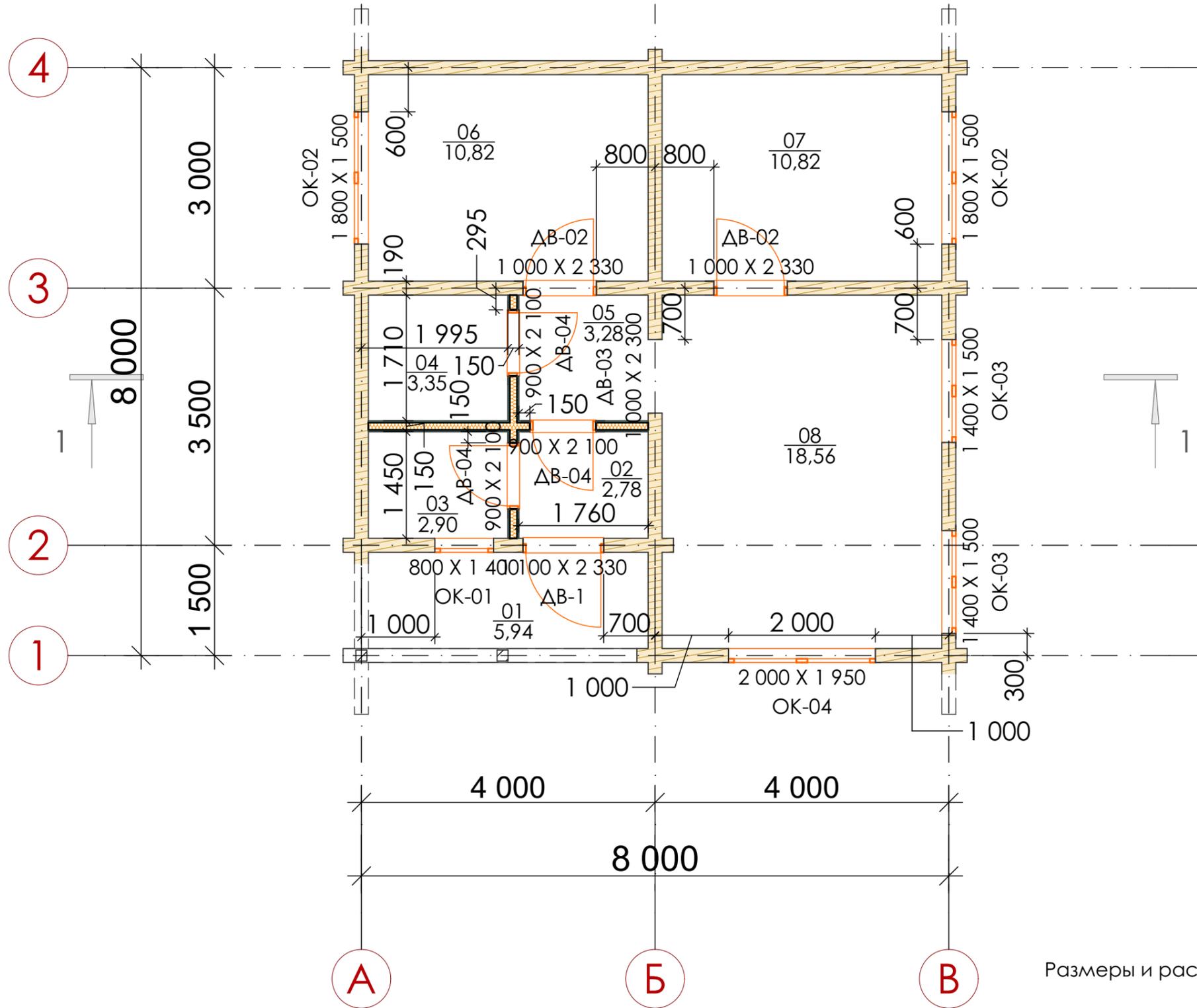


## Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Балка перекрытий 100x200x6000 мм	20	2,4	32	1,96

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Выполнил		Гуляев М.А			05.25				
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25	План расстановки балок пола первого этажа			

# План первого этажа



# Экспликация 1-й этаж

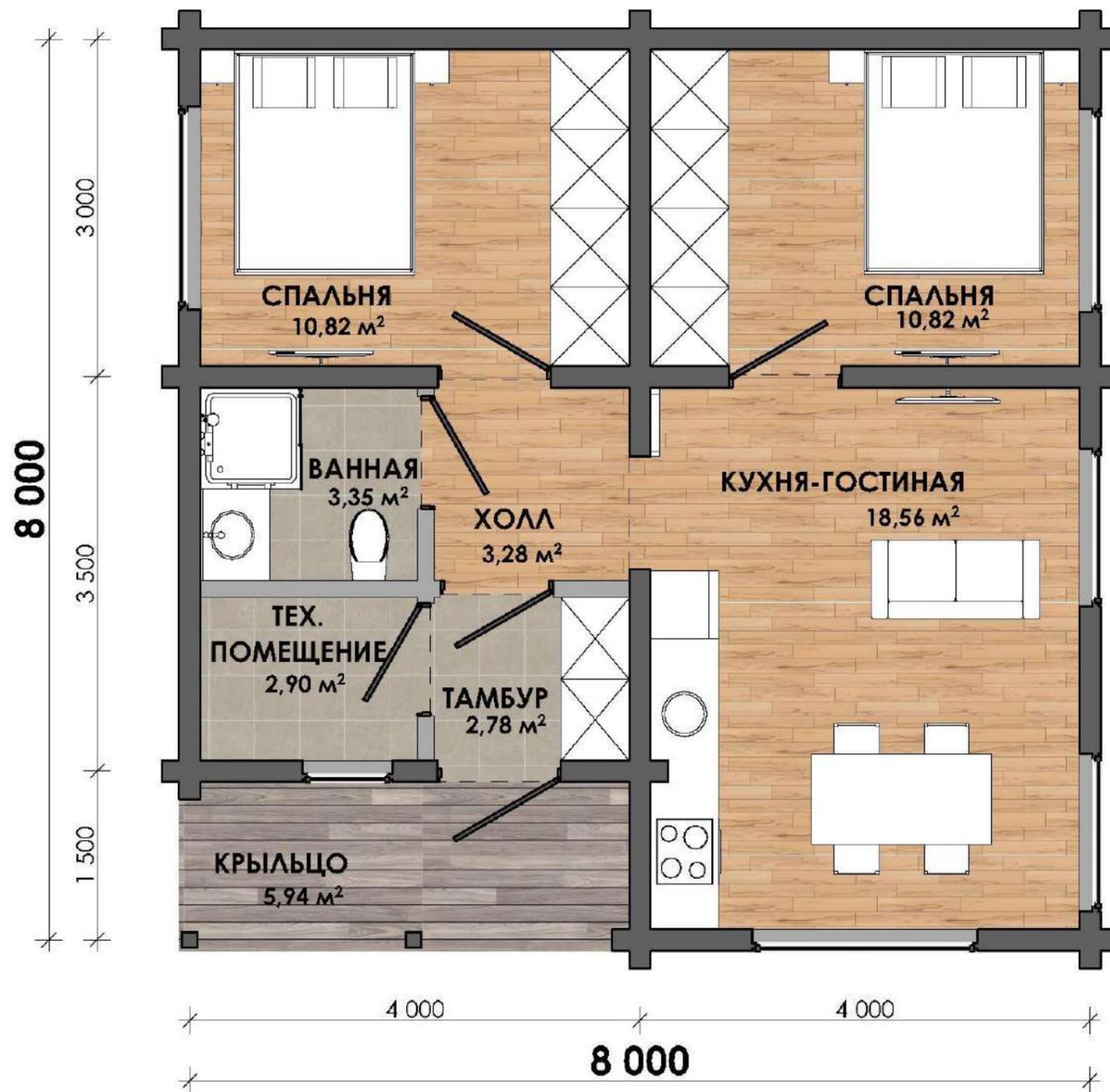
№	Наименование	Площадь
01	Крыльцо	5,94
02	Тамбур	2,78
03	Тех.помещение	2,90
04	Ванная	3,35
05	Холл	3,28
06	Спальня	10,82
07	Спальня	10,82
08	Кухня-гостиная	18,56
		58,45 м <sup>2</sup>

Размеры и расстояния оконных и дверных проемов указаны в чистоте до монтажа обсадных коробок.

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25	План 1-го этажа			
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23				

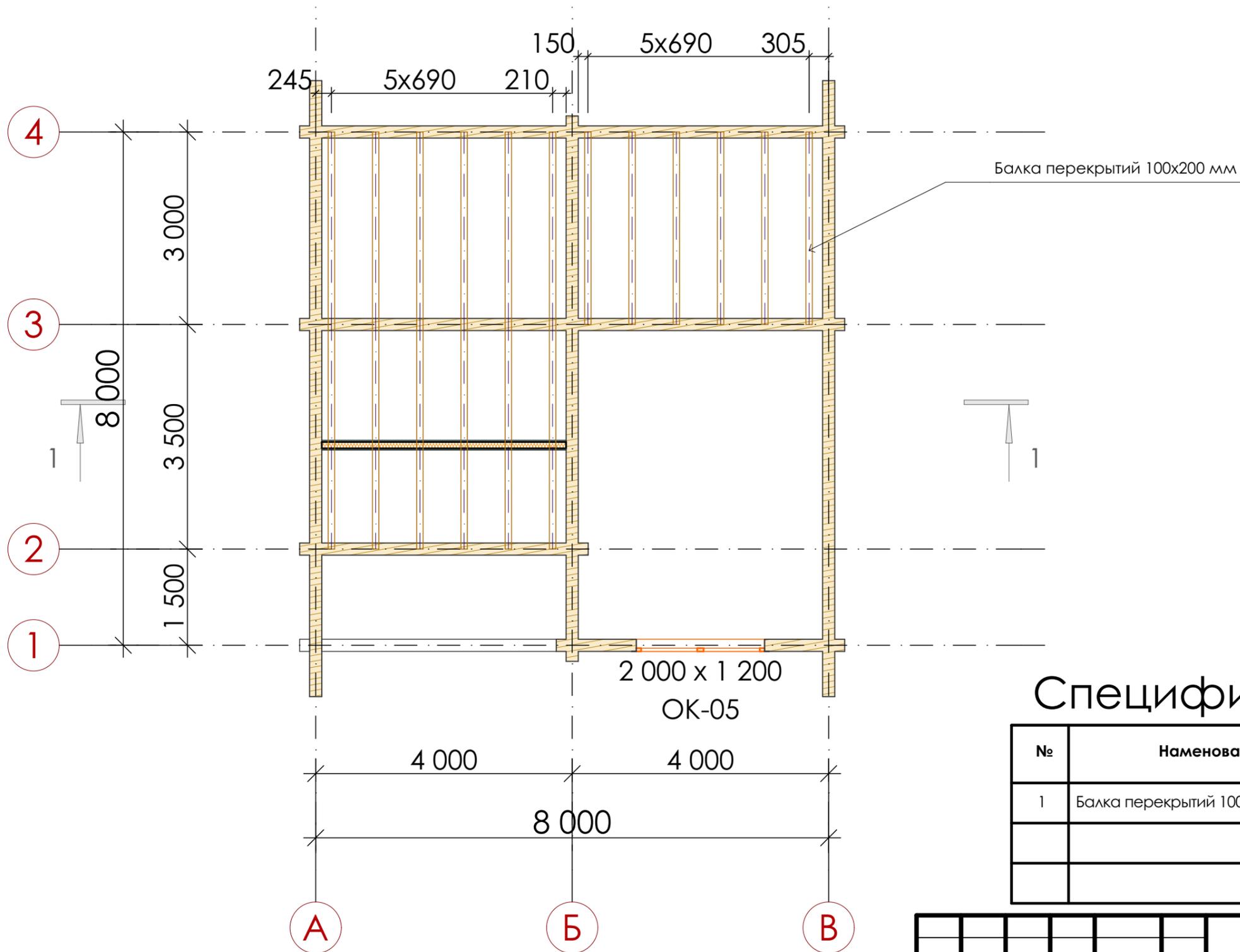
# ПЛАН ЭТАЖА

Общая площадь этажа 58,4 м<sup>2</sup>



						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А			05.25		П	11	
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25	План расстановки мебели			

# План расстановки балок междуэтажного перекрытия

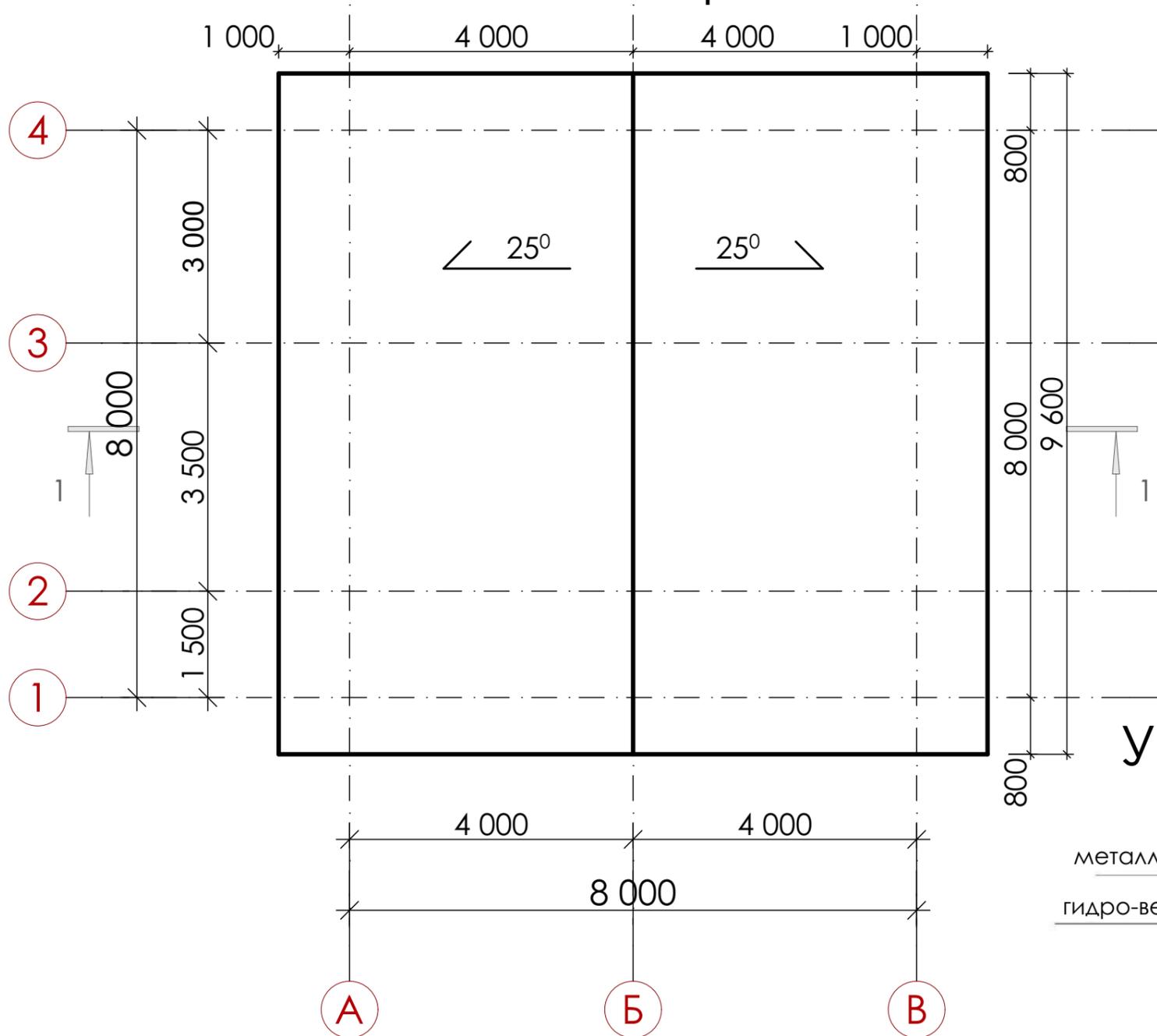


## Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Балка перекрытий 100x200x6000 мм	12	1,44	18	1,14

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25				
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25	План расстановки балок междуэтажного перекрытия			

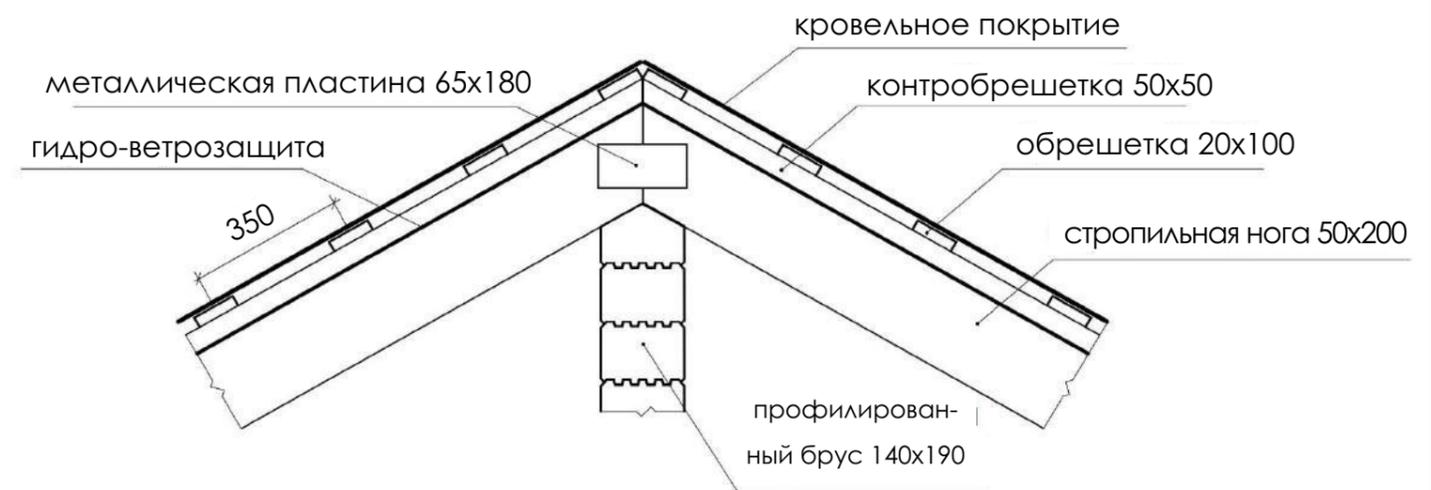
# План кровли



Площадь кровли - 108 м<sup>2</sup>  
 Вынос кровли - 800 мм от оси  
 Боковые свесы кровли - 1000 мм от оси

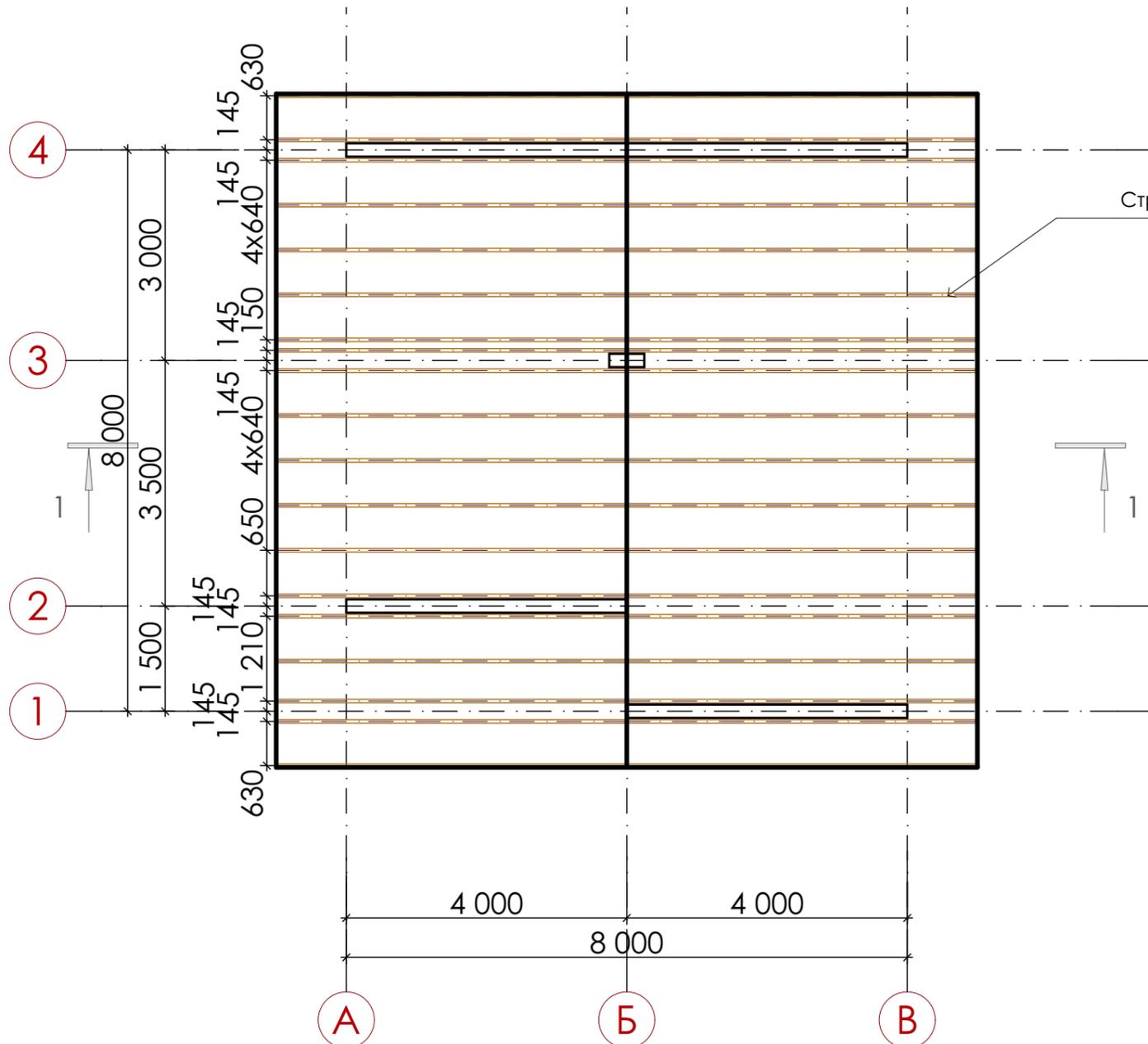
Размеры, указанные на чертеже, являются горизонтальной проекцией.

## Узел соединения крайних стропил

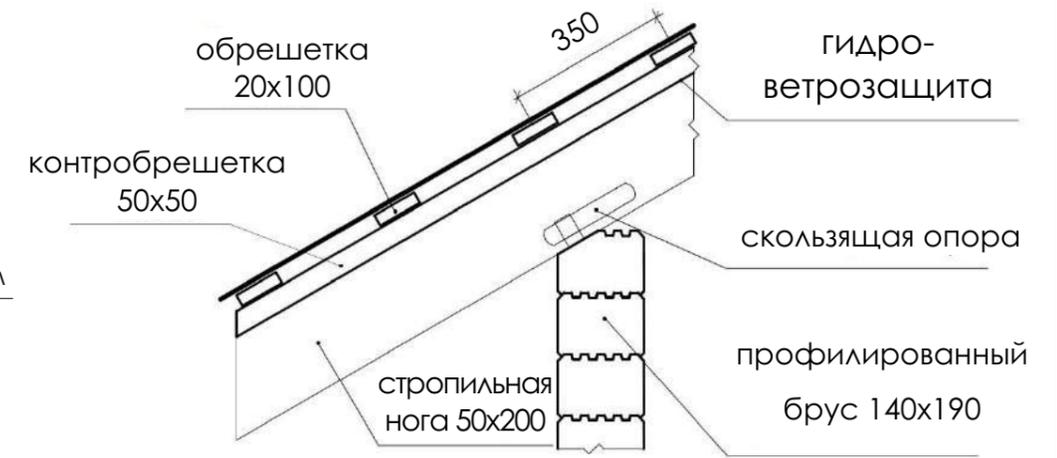


						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А			05.25		П	13	
Проверил		Белоглазов А.Д			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д			05.25	План кровли			

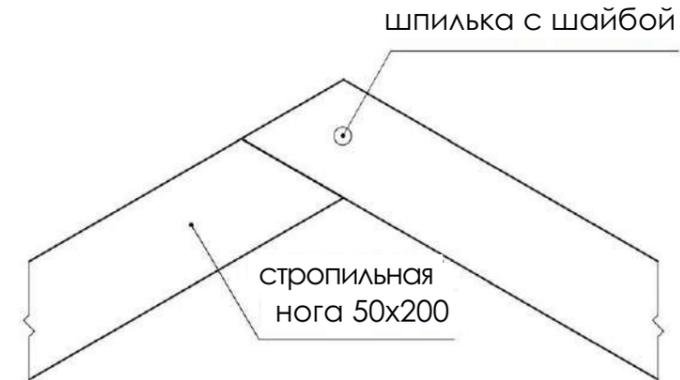
# План расстановки стропил



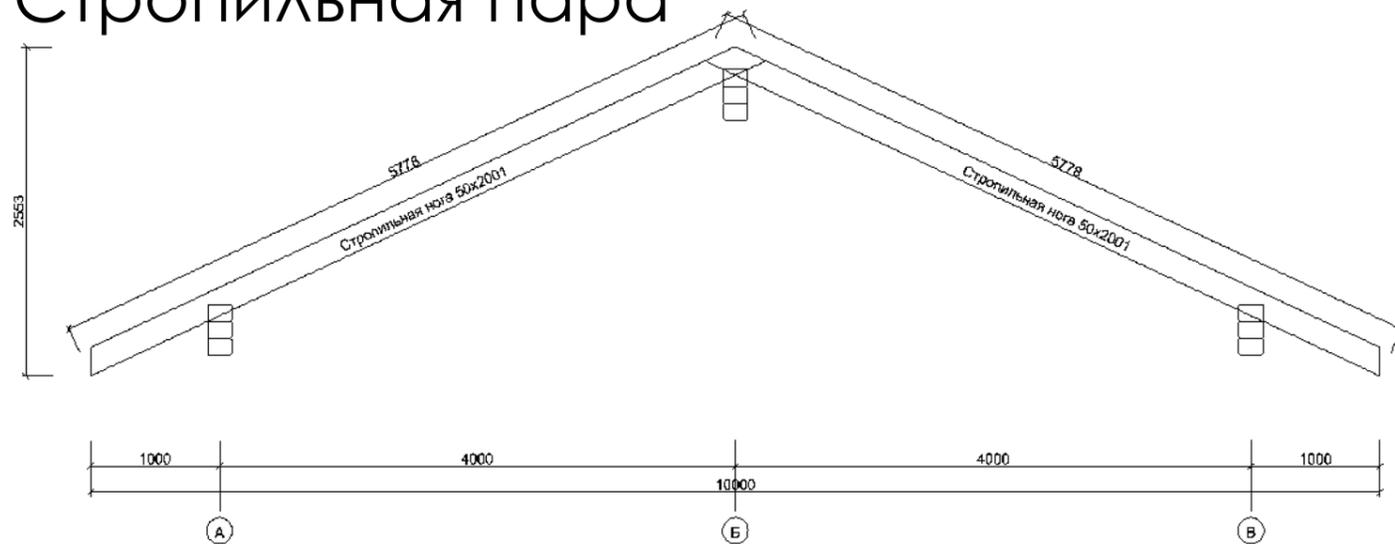
# Узел опирания стропил на стену



# Узел соединения стропил в коньке



# Стропильная пара

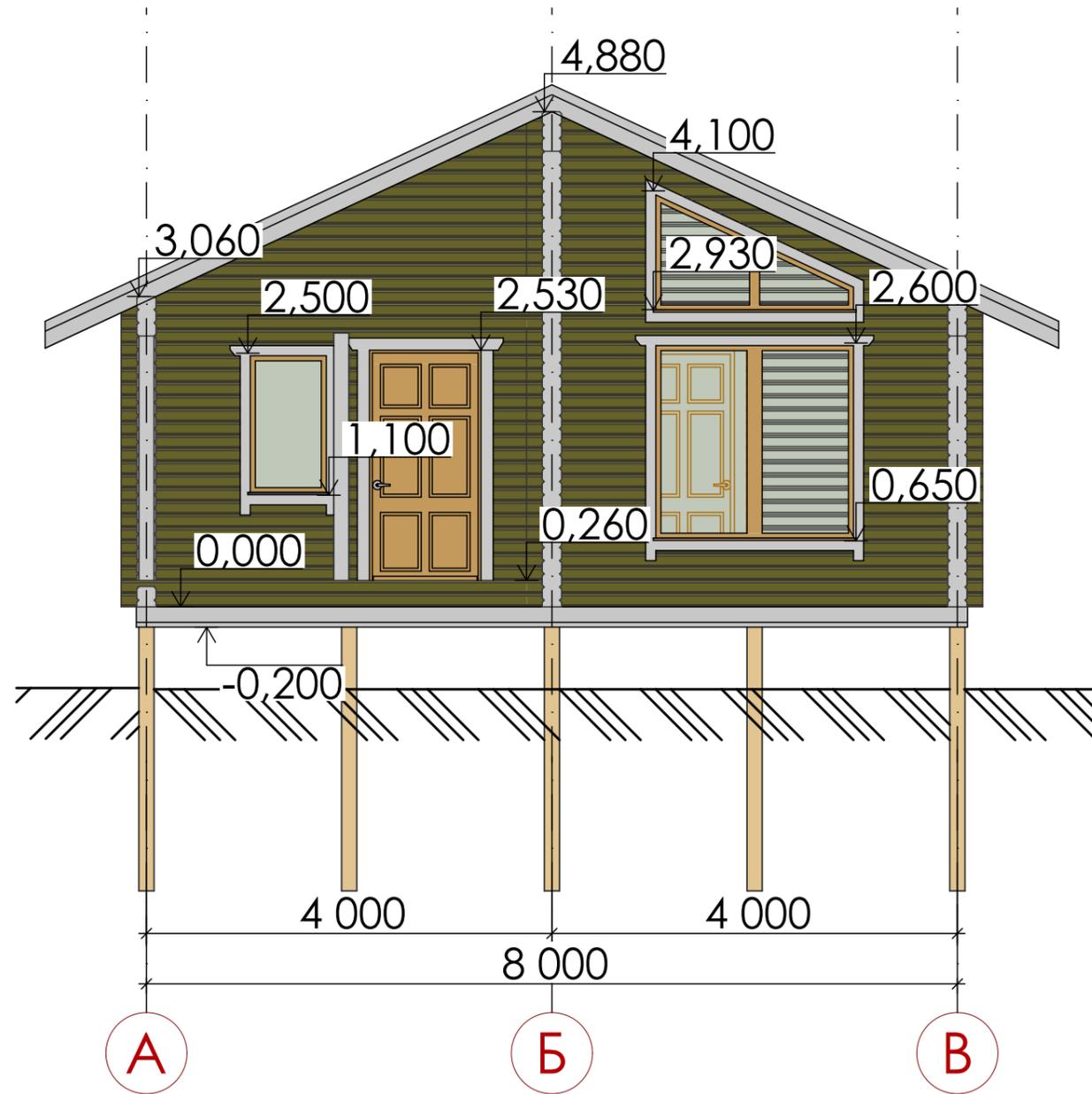


# Спецификация материалов

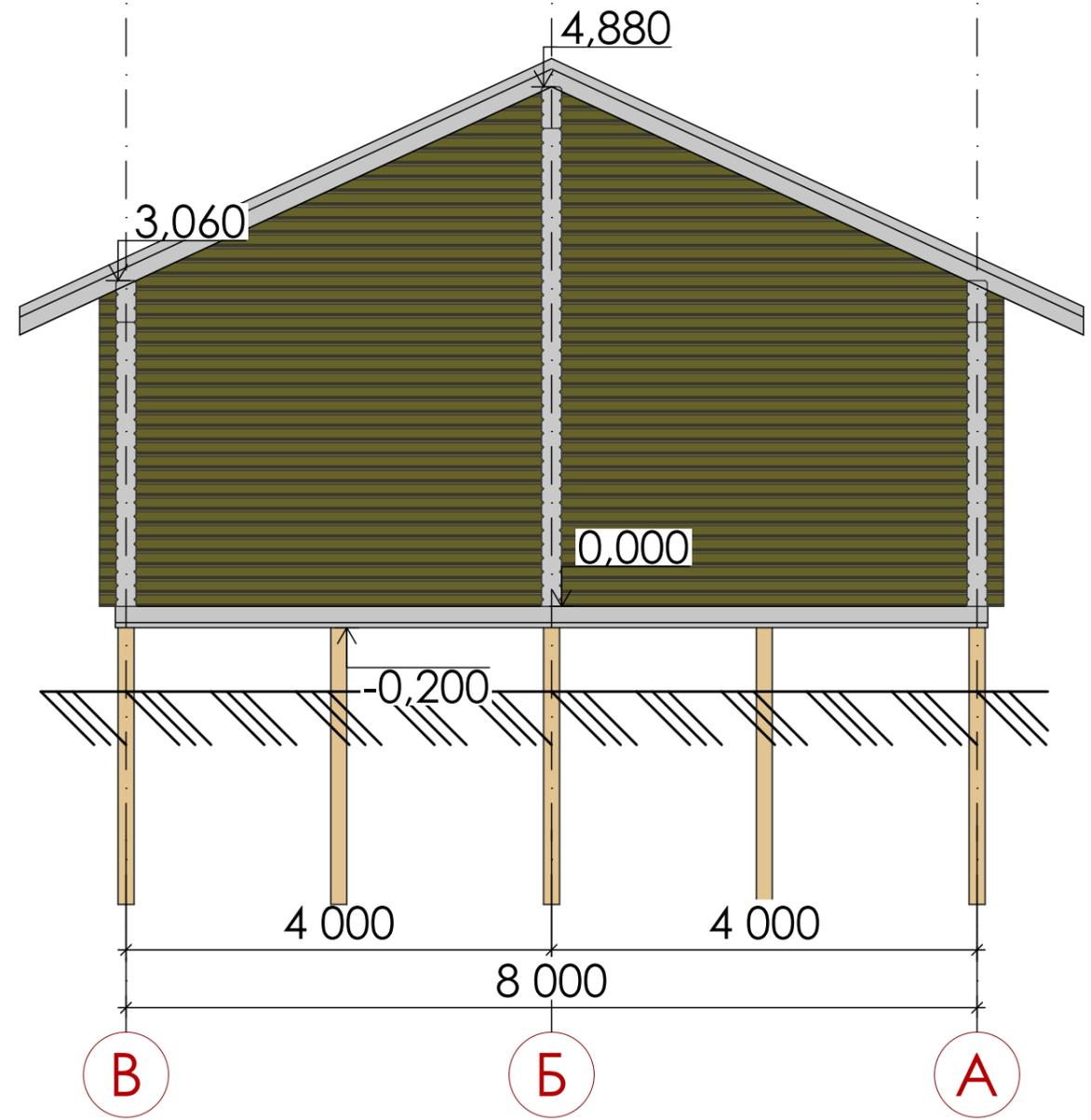
№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Стропильная нога 50x200x6000 мм	38	2,28	38	2,196

						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуляев М.А				05.25		П	14	
Проверил	Белоглазов А.Д				05.25				
Директор	Белоглазов А.Д				05.25	План расстановки стропил			

Фасад А-В

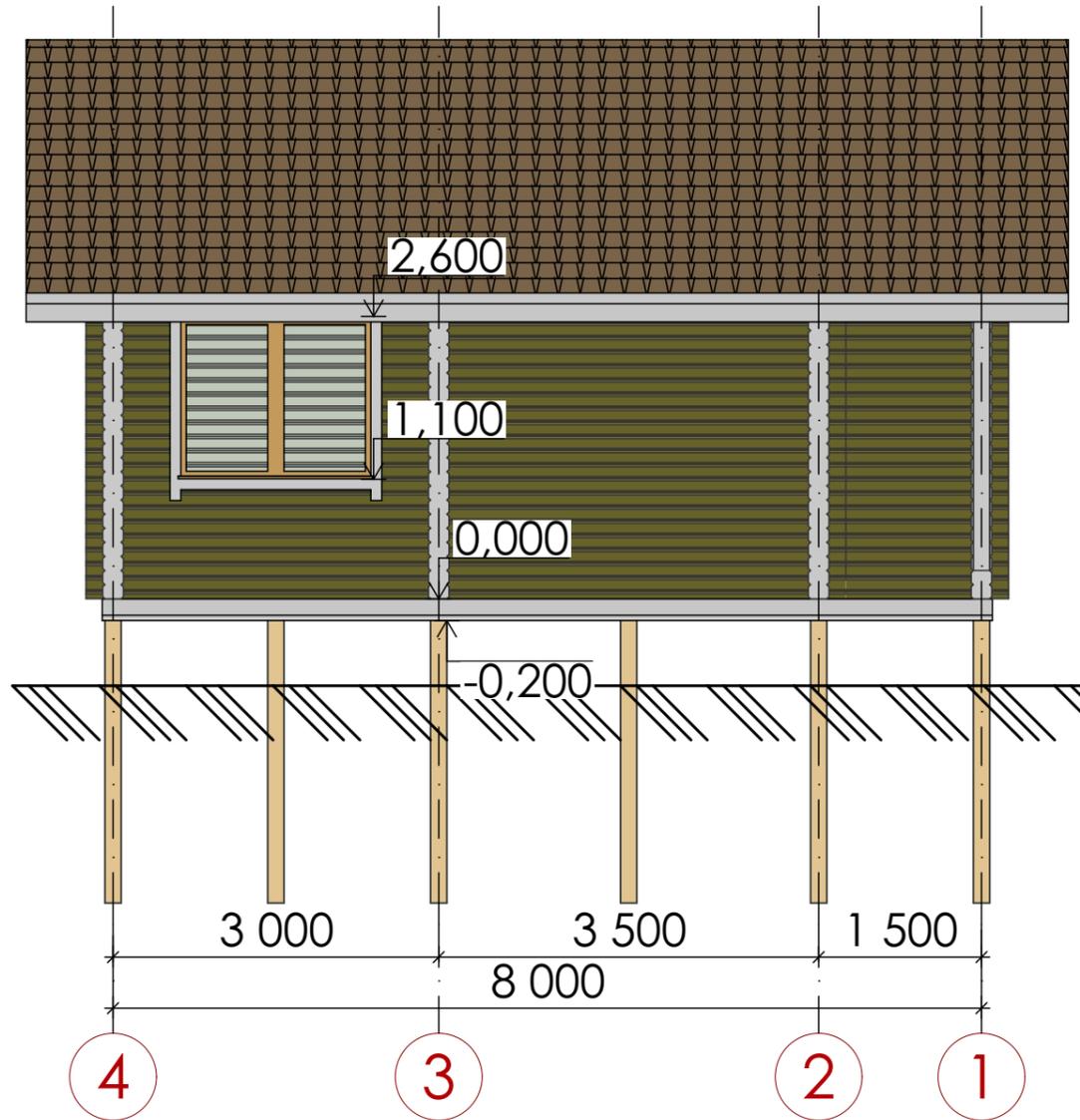


Фасад В-А

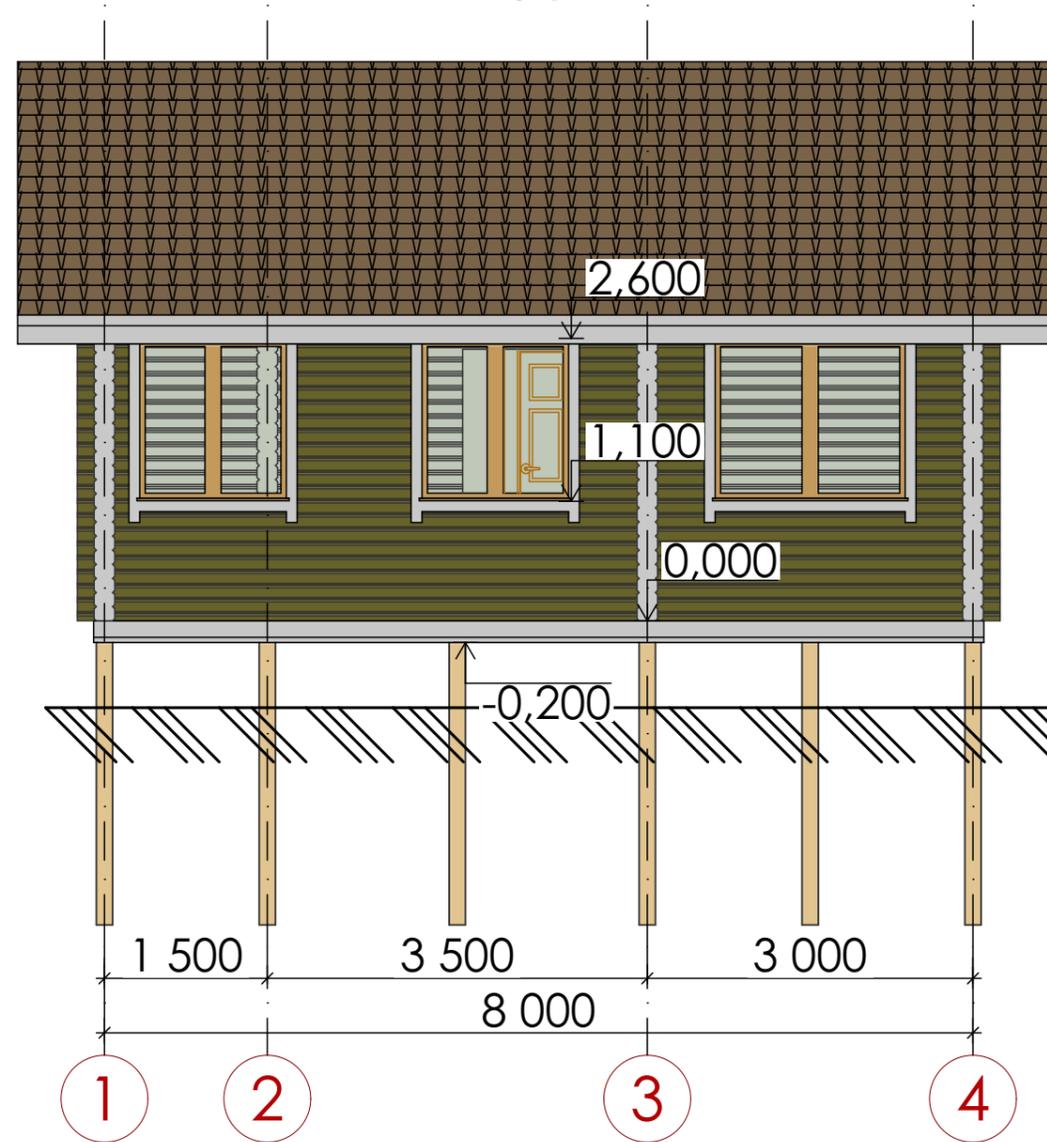


						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25	Фасад А-В, В-А			
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25				

Фасад 4-1

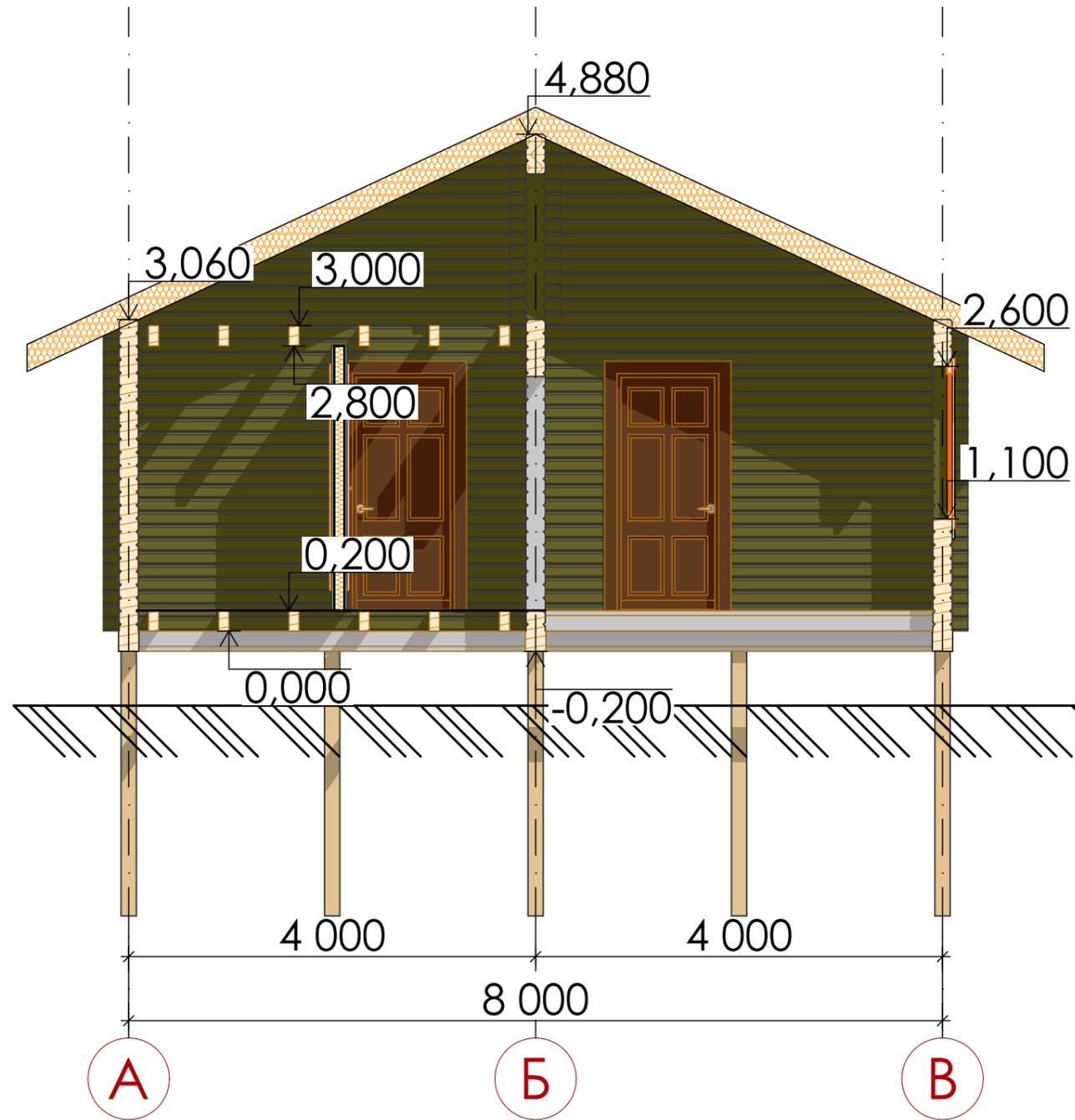


Фасад 1-4

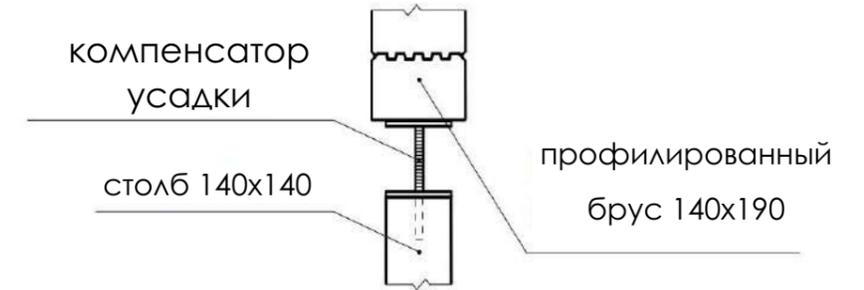


						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25		П	16	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25	Фасад 4-1, 1-4			

# Разрез 1-1



# Узел крепления вертикальных элементов



						25.05.25-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуляев М.А.			05.25		П	17	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.25				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.25	Разрез 1-1			

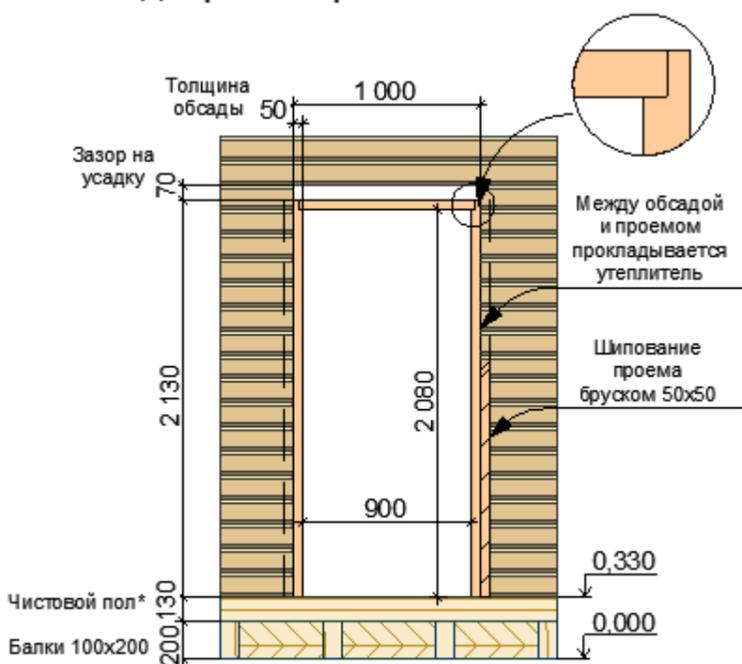
### Схема устройства оконного проема на 1 этаже



\*(5 см поперечное утепление, 4 см контрлага под коммуникации и вентзазор, 2 см фанера/гвп/цсп, 2 см ламинат/ленолеум/кварцвинил/плитка)

Примечание:  
Схема рассчитана для окна 1320x1270мм (ВxШ).  
Ширина и высота проема могут корректироваться бригадой на месте.

### Схема устройства дверного проема на 1 этаже



\*(5 см поперечное утепление, 4 см контрлага под коммуникации и вентзазор, 2 см фанера/гвп/цсп, 2 см ламинат/ленолеум/кварцвинил/плитка)

Примечание:  
Схема рассчитана для дверного полотна размерами 2000x800мм (ВxШ).  
Ширина и высота проема могут корректироваться бригадой на месте.

### Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во м/п	Кол-во упак.
1	Доска сухая 40/50x190x3000	25	0,72	-	-
2	Брусок сухой 50x50x3000	16	0,12	-	-
3	Саморезы 70 по дереву желтый цинк (для монтажа обсады)	-	-	-	3
4	Утеплитель Шелтер (для прокладки между стеной и обсадой)	-	-	40	-

### Смета оконных проемов

ID Элемента	ОК-01	ОК-02	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-05
Количество	1	1	1	2	1	1
Номер зоны из	03	06	07	08	08	<Не определе...
Размер Ш x В	800x1 400	1 800x1 500	1 800x1 500	1 400x1 500	2 000x1 950	2 000x1 200
Высота подоконника окна	1 100	1 100	1 100	1 100	650	2 900
Высота верхней части окна	2 500	2 600	2 600	2 600	2 600	4 100
3D-фронтальный вид						

### Смета дверных проемов

ID Элемента	ДВ-1	ДВ-02	ДВ-03	ДВ-04
Количество	1	1	1	1
В зону номер	01	05	07	05
Размер Ш x В	1 100x2 330	1 000x2 330	1 000x2 330	900x2 100
Ориентация	П	Л	П	Л
Высота порога двери	200	200	200	200
Высота верхней части двери	2 530	2 530	2 530	2 300
3D-фронтальный вид				

25.05.25-ЭП

Вологодская обл., ул. Есенинская,  
участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					05.25	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	П	18	
Проверил					05.25				
Директор					05.25	Схемы и спецификации дверного и оконного проемов			