



Деревянное домостроение
Сямженский-лес.рф

ООО "Сямженский лес"

ИНН 3525352858

Проект "Стандарт"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Индивидуальный дом из профилированного бруса

25.05.23-ЭП



ЗАКАЗЧИК _____ / _____

ГЕН. ДИРЕКТОР Белоглазов А.Д./

Вологда
2024 г.



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Материал стен	
4	Цвет стен	
5	Материал кровли	
6	Визуализация 1	
7	Визуализация 2	
8	Визуализация 3	
9	Визуализация 4	
10	План застройки	
11	План фундамента	
12	План обвязки свай	
13	План расстановки балок пола первого этажа	
14	План 1-го этажа	
15	План расстановки мебели	
16	План расстановки балок междуэтажного перекрытия	
17	План кровли	
18	План расстановки стропил	
19	Фасад А-В, В-А	
20	Фасад 4-1, 1-4	
21	Разрез 1-1	
22	Схемы и спецификации дверного и оконного проемов	
23	Порядовки, Спецификация элементов сруба	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация разработана на основании технического задания на проектирование, согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология".

Проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32°;
- расчетный вес снегового покрова для 4-го снегового района - 1,65 кПа;
- нормативное ветровое давление для 1-го района - 0,23 кПа;
- зона влажности - 2 нормальная.

Степень огнестойкости - IV.

По пожарной опасности конструкции из бруса относятся к группе К1.
Класс функциональной пожарной опасности, согласно Ф3-123 - Ф 1.4.

За условную отметку 0.000 принята отметка начала сруба от низа стены из профилированного бруса.

Проектные высотные отметки указаны в чистоте, до усадки сруба. Высотные размеры замеряются на месте, после усадки сруба.

Размеры оконных и дверных проемов указаны в чистоте, по внутреннему размеру обсадной коробки. Перед заказом окон и дверей необходимо выполнить фактические замеры проемов.

Для обеспечения заданных уклонов кровли все отметки и длины позиций, указанные на чертежах до монтажа в проектное положение уточнить по месту.

ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ

Фундамент из железобетонных забивных свай сечением 150x150 мм с последующей обвязкой из атисептированного бруса общим сечением 200x200 мм.

Несущие стены выполняются из профилированного бруса камерной сушки сечением 140x190мм по технологии "сборки в чашу".

Перегородки выполняются по каркасной технологии из доски сечением 50x100мм.

Балки пола выполняются из бруса сечением 100x200 мм естественной влажности.

Потолочное перекрытие выполняется из бруса сечением 100x200мм естественной влажности.

При сборке стропильной системы крыши надлежит использовать доску сечением 50x200мм.

Обрешеткой крыши служит доска 25x100мм, контробрешетка - брусочек 50x50мм.

Крыша двускатная с покрытием металлочерепицей. Угол ската кровли - 25гр.

Утепление потолка выполняется по скатам крыши.

Допускается замена предусмотренных в проекте конструкций и материалов на аналогичные без потери потребительских и прочностных качеств только по согласованию с авторами проекта.

						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Шилова Е.И.		<i>Шилова Е.И.</i>	05.23		Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	П	2	23
Проверил		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23					
Директор		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23	Общие данные	ООО "Сямженский лес"			

Первый этап проектирования - выбор материала стен.



Профилированный брус камерной сушки 140x140/140x190 мм

Достоинства материала:

- Меньше времени на усадку.
- Снаружи брус можно не шлифовать в отличие от бревна, которое шлифуют изнутри и снаружи.
- Брус проще в отделке, так как он ровный. Например, вы можете прикрепить кухонный гарнитур вплотную к стенам.
- Меньше расход краски на строганую древесину.
- Толщина бруса равна толщине стены. У дома из бревна стены имеют неравномерную толщину — там, где бревна соприкасаются, стена тоньше. В этих местах больше промерзает.



Рубленое бревно 260-300 мм
Оцилиндрованное бревно 200/220/240/260 мм

Достоинства материала:

- Долго служит, более цельное.
- Меньше трещин, если хорошего качества.
- Смотрится эстетично.
- Если грамотно утеплить и проконопатить, в доме будет очень тепло.

* материал стен определяется до моделирования сруба. Визуализации выполняются в одном материале в рамках одного проекта

						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		Индивидуальный дом из	П	3	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23		профилированного бруса 140x190мм			
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23	Материал стен	ООО "Сямженский лес"			

На визуализации мы можем отобразить цвет стен, необходимый именно Вам.



* цвет стен определяется после моделирования сруба. Визуализации выполняются в одном цвете после его согласования в рамках одного проекта

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140х190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шилова Е.И.		<i>Шилова</i>	05.23		П	4	
Проверил		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов</i>	05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов</i>	05.23	Цвет стен	ООО "Сямженский лес"		

Материал кровли также может быть разным - металлочерепица, мягкая кровля, фальцевая кровля



* материал покрытия кровли определяется после моделирования сруба. Визуализации выполняются одного материала кровли после его согласования в рамках одного проекта

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		Индивидуальный дом из	П	5
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23	профилированного бруса 140x190мм			
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23	Материал кровли	ООО "Сямженский лес"		

Финальная визуализация проекта с посадкой на участок



						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		Индивидуальный дом из профилированного бруса 140х190мм	П	6
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23	Визуализация 1	ООО "Сямженский лес"		

Дополнительная визуализация проекта на белом фоне



						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		Индивидуальный дом из	П	7
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23	профилированного бруса 140x190мм			
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23	Визуализация 2	ООО "Сямженский лес"		

Дополнительная визуализация проекта на белом фоне



						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Индивидуальный дом из	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		профилированного бруса 140x190мм	П	8	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23					
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23		Визуализация 3	ООО "Сямженский лес"		

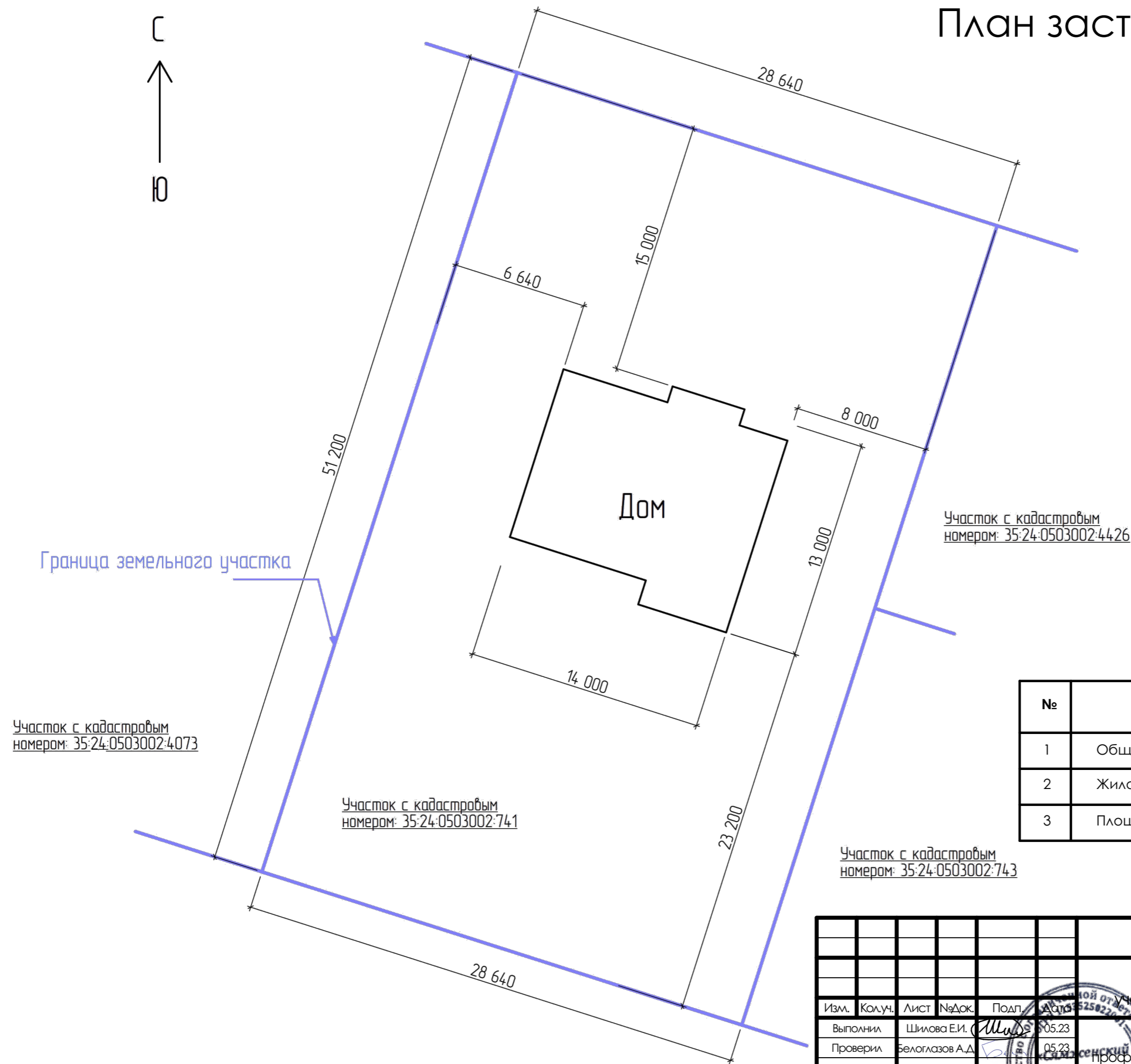
Дополнительная визуализация проекта на белом фоне



Деревянное домостроение
Сямженский-лес.рф

						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Индивидуальный дом из	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		профилированного бруса 140x190мм	П	9	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23					
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23		Визуализация 4	ООО "Сямженский лес"		

План застройки участка



Участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:4426

Участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:4073

Участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741

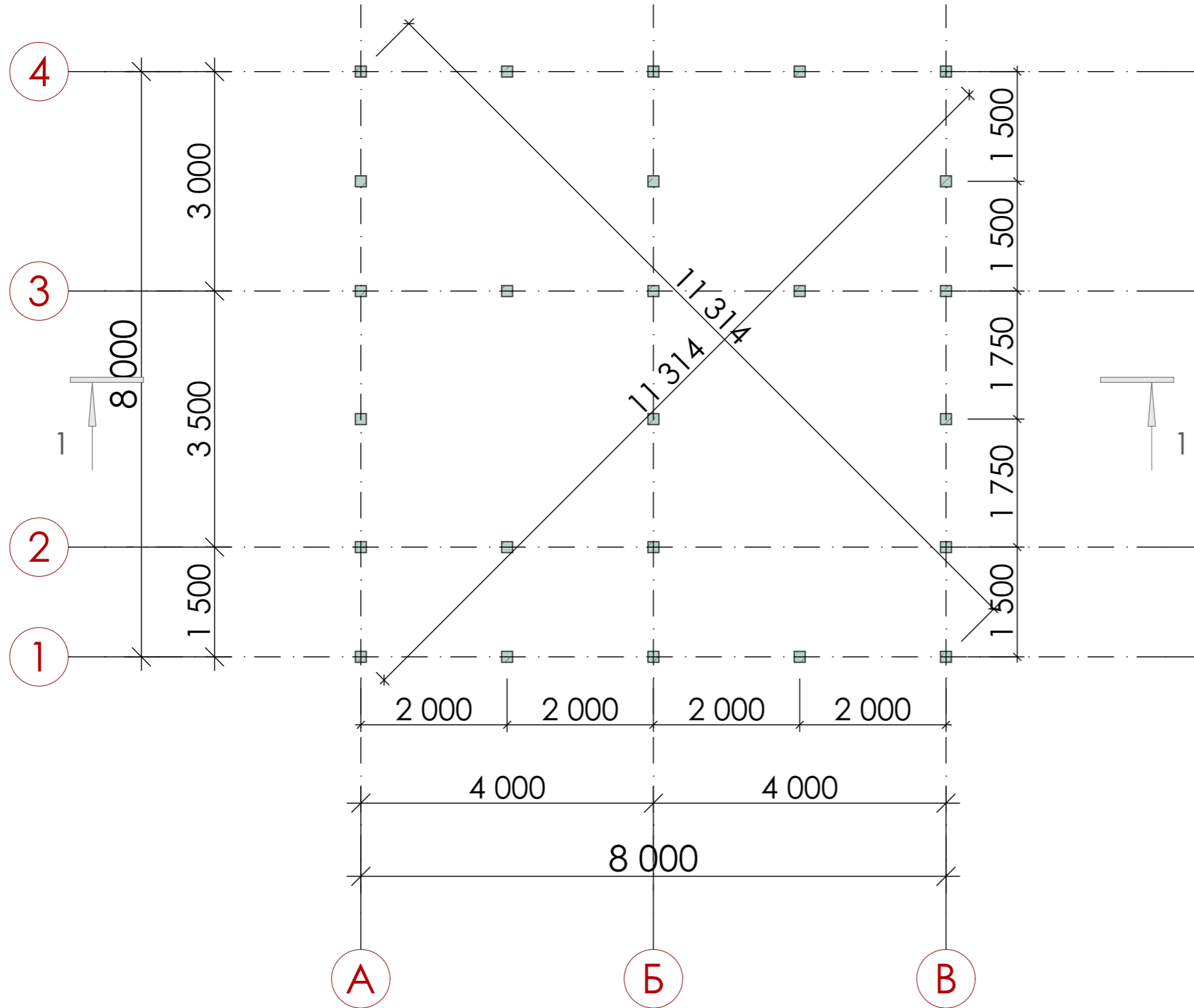
Участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:743

Ведомость площадей

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Общая площадь	58,4	м ²
2	Жилая площадь	21,6	м ²
3	Площадь застройки	58,4	м ²

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140х190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		П	10	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23	План застройки	ООО "Сямженский лес"		
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23				

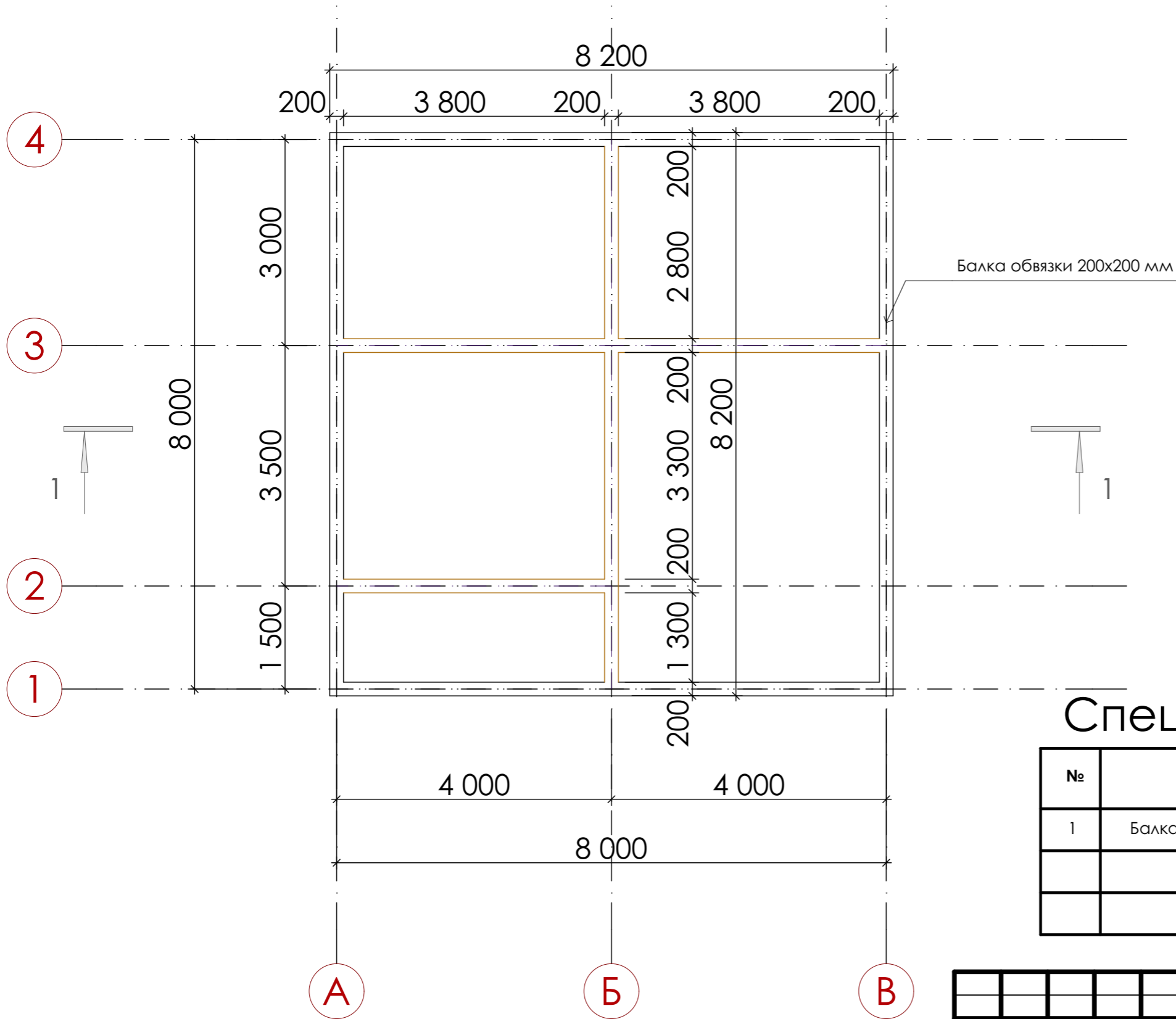
План фундамента



Количество свай - 25 штук

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		ООО "Сямженский лес"		
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23				
						План фундамента			

План обвязки свай



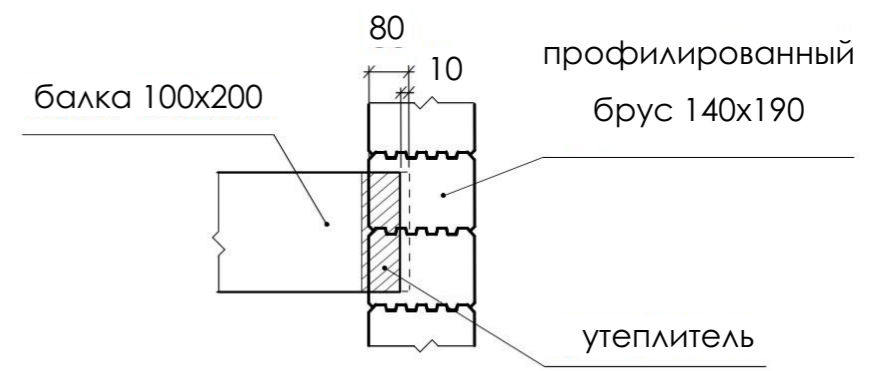
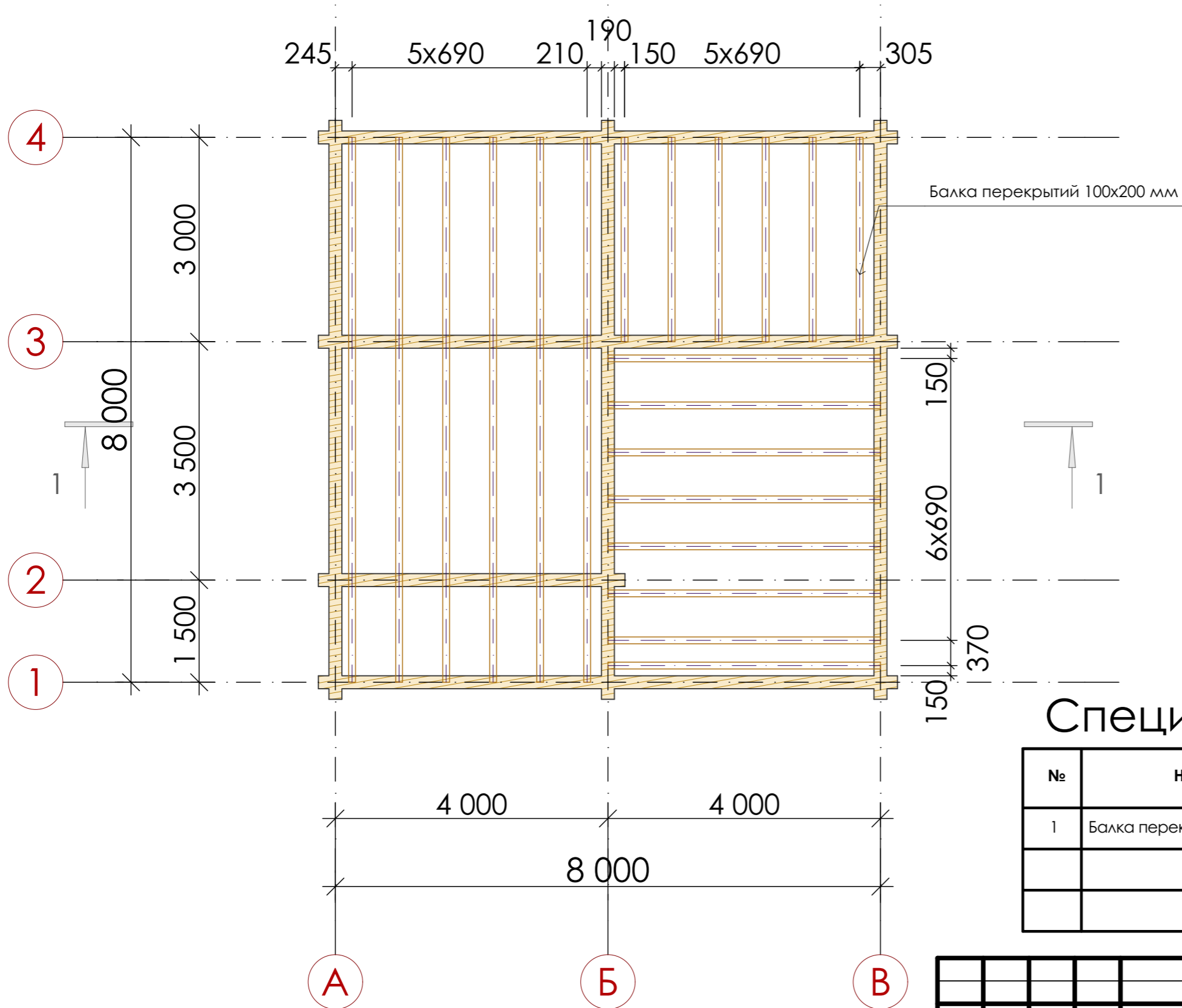
Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м ³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м ³
1	Балка обвязки 200x200x6000 мм	13	3,12	13	2,19

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.	05.23					П	12	
Проверил	Белоглазов А.Д.	05.23				План обвязки свай	ООО "Сямженский лес"		
Директор	Белоглазов А.Д.	05.23							

План расстановки балок пола первого этажа

Крепление балок перекрытия к стене

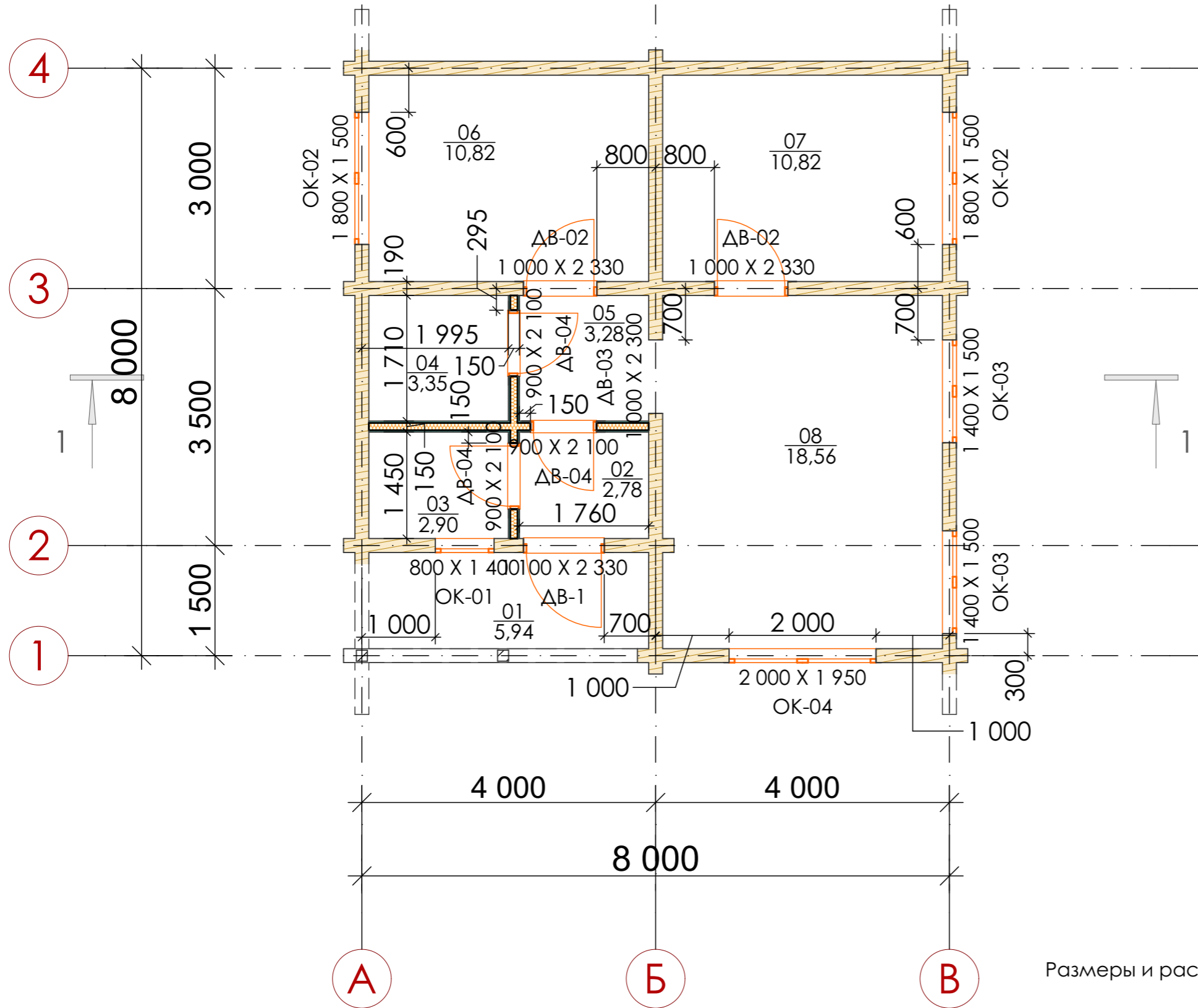


Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Балка перекрытий 100x200x6000 мм	20	2,4	32	1,96

25.05.23-ЭП					
Вологодская обл., ул. Есенинская,					
участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шилова Е.И.	05.23			
Проверил	Белоглазов А.Д.	05.23			
Директор	Белоглазов А.Д.	05.23			
Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм					Стадия
План расстановки балок пола первого этажа					Лист
г. Вологда					Листов
ООО "Сямженский лес"					

План первого этажа



Экспликация 1-й этаж

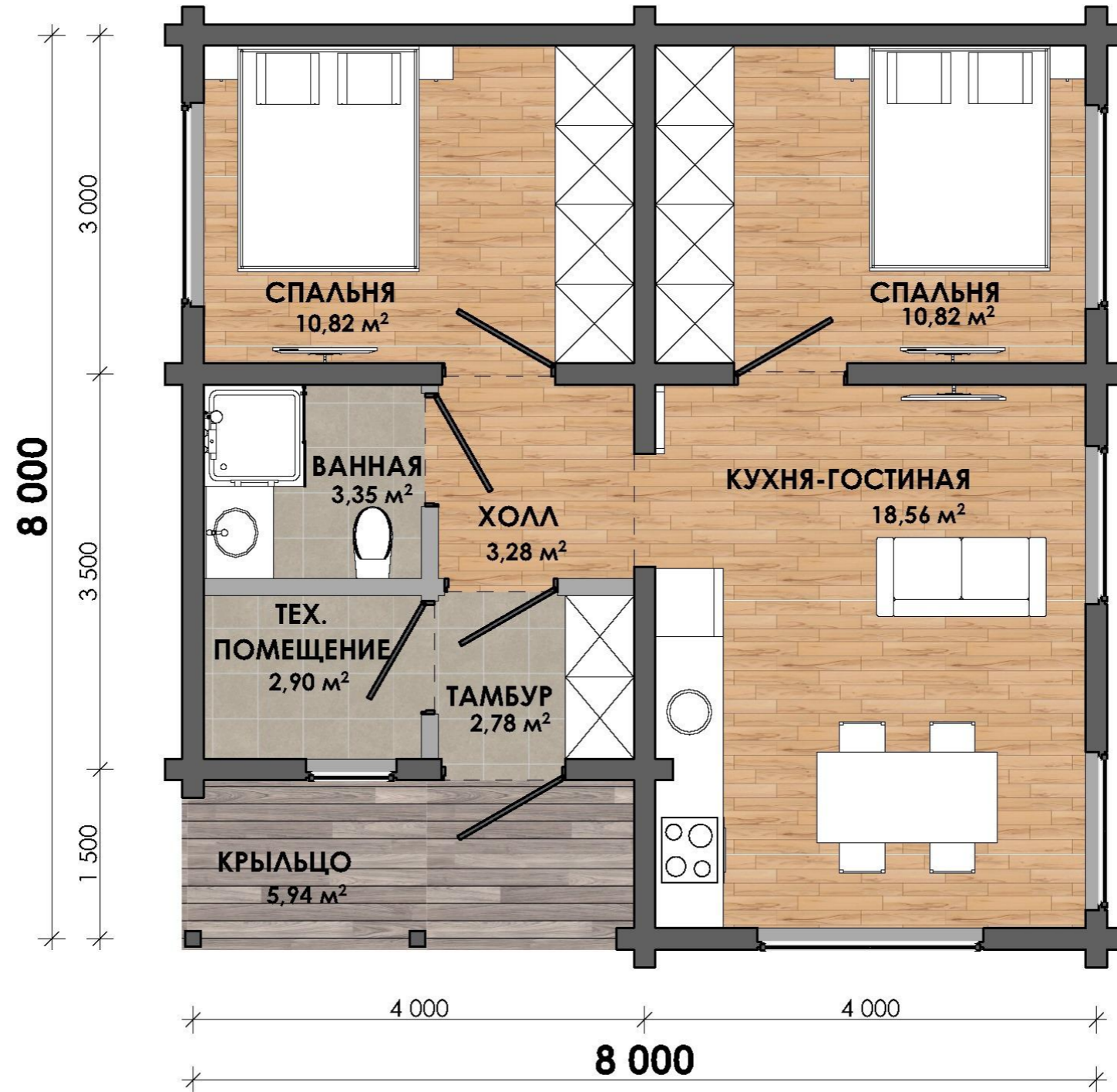
№	Наименование	Площадь
01	Крыльцо	5,94
02	Тамбур	2,78
03	Тех.помещение	2,90
04	Ванная	3,35
05	Холл	3,28
06	Спальня	10,82
07	Спальня	10,82
08	Кухня-гостиная	18,56
		58,45 м ²

Размеры и расстояния оконных и дверных проемов указаны в чистоте до монтажа обсадных коробок.

						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		П	14	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23				
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23	План 1-го этажа	ООО "Сямженский лес"		

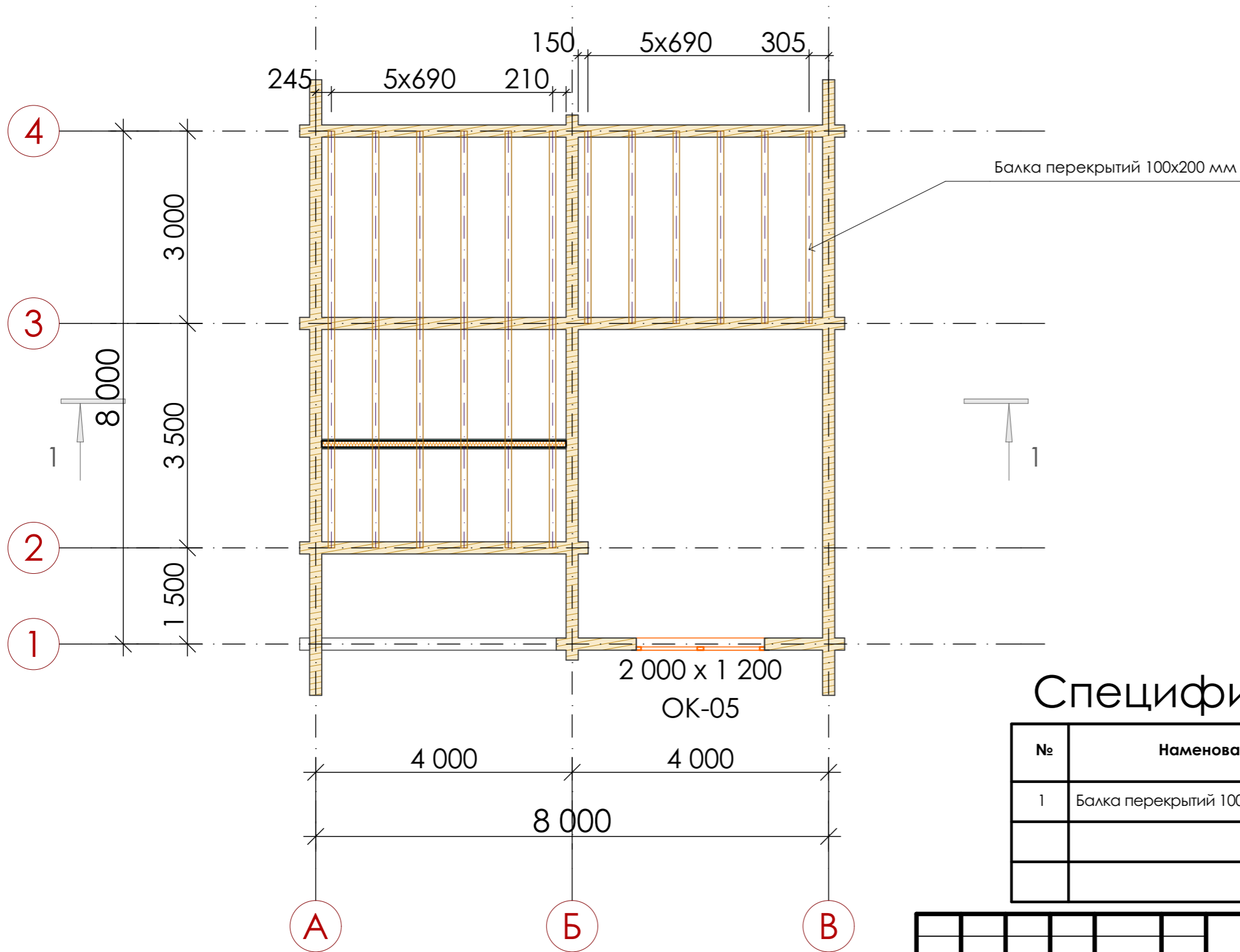
ПЛАН ЭТАЖА

Общая площадь этажа 58,4 м²



						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	П	15	
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23			План расстановки мебели		
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23		ООО "Сямженский лес"			

План расстановки балок междуэтажного перекрытия

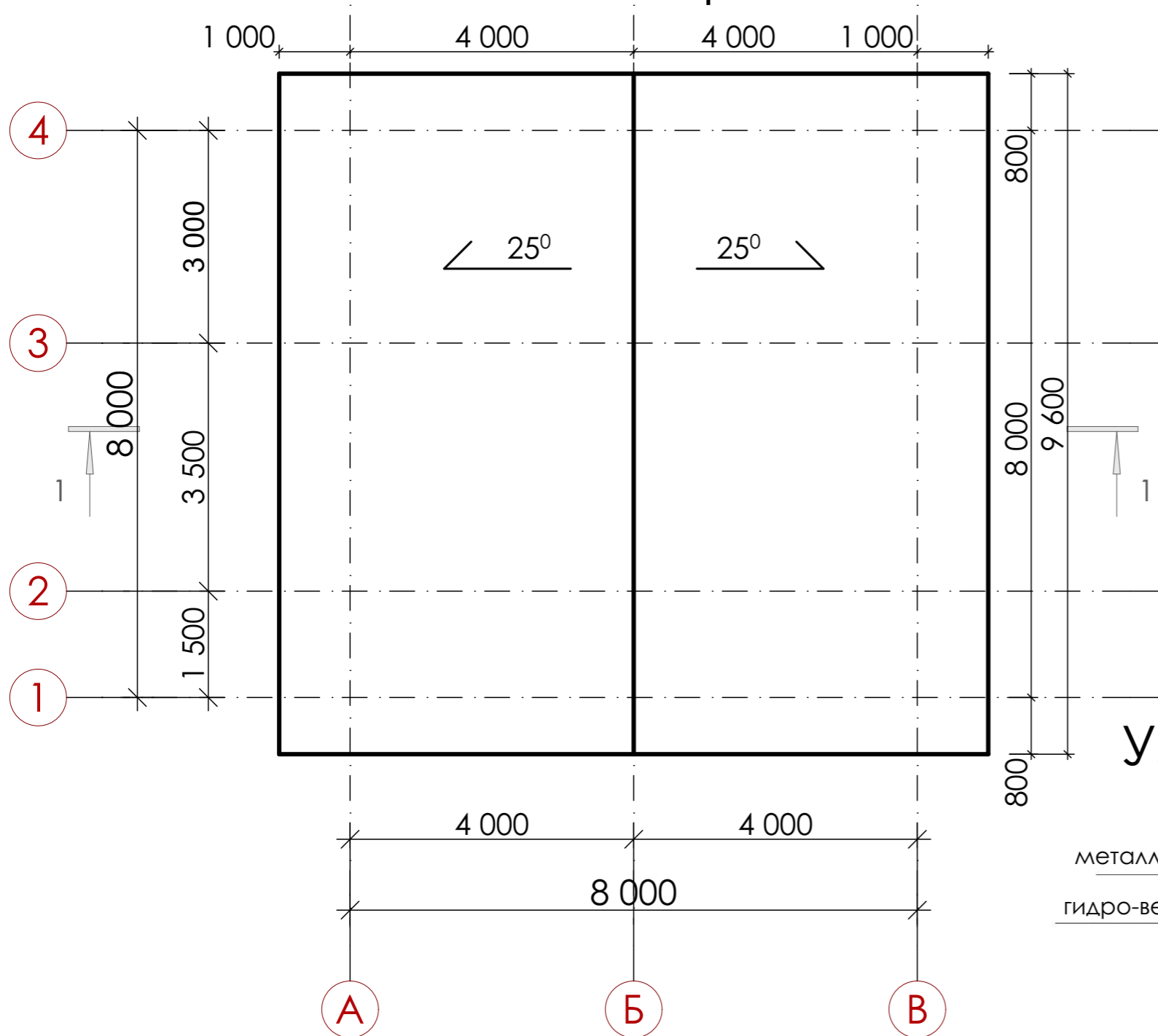


Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Балка перекрытий 100x200x6000 мм	12	1,44	18	1,14

						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская,				
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23		Индивидуальный дом из	П	16	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23		профилированного бруса 140x190мм			
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23		План расстановки балок междуэтажного перекрытия			
							ООО "Сямженский лес"			

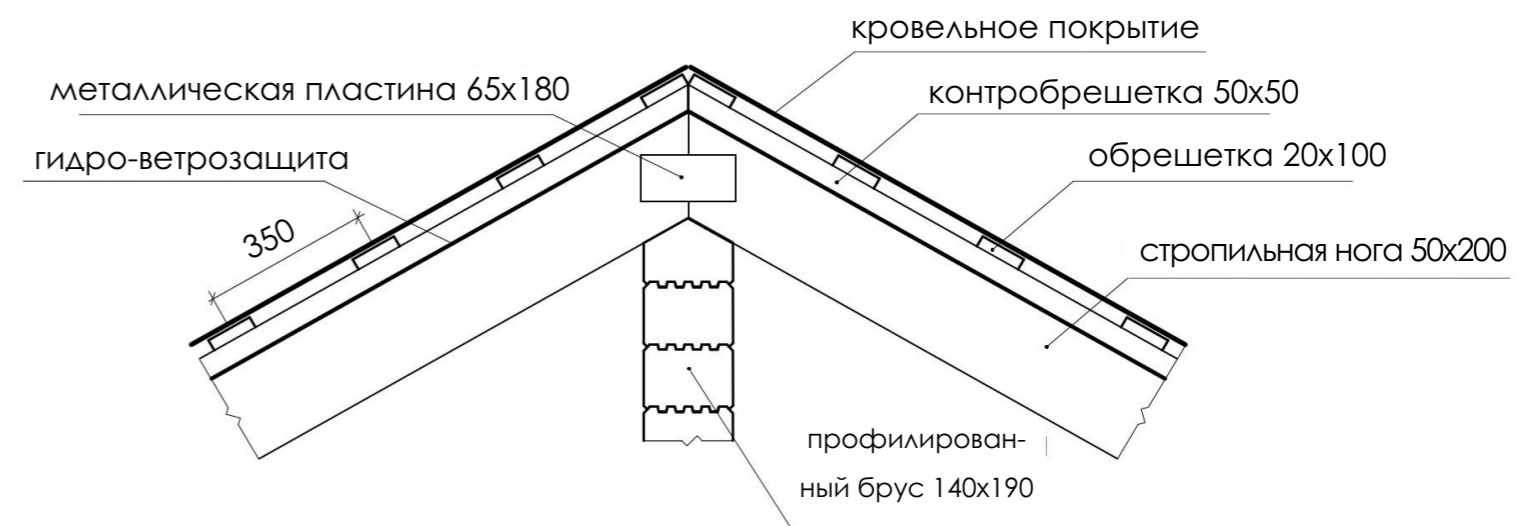
План кровли



Площадь кровли - 108 м²
 Вынос кровли - 800 мм от оси
 Боковые свесы кровли - 1000 мм от оси

Размеры, указанные на чертеже, являются горизонтальной проекцией.

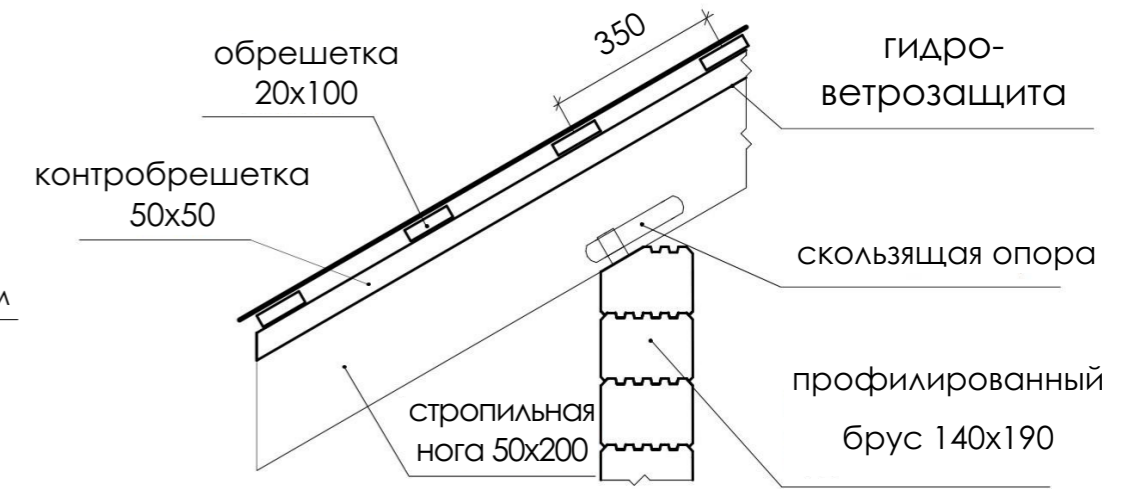
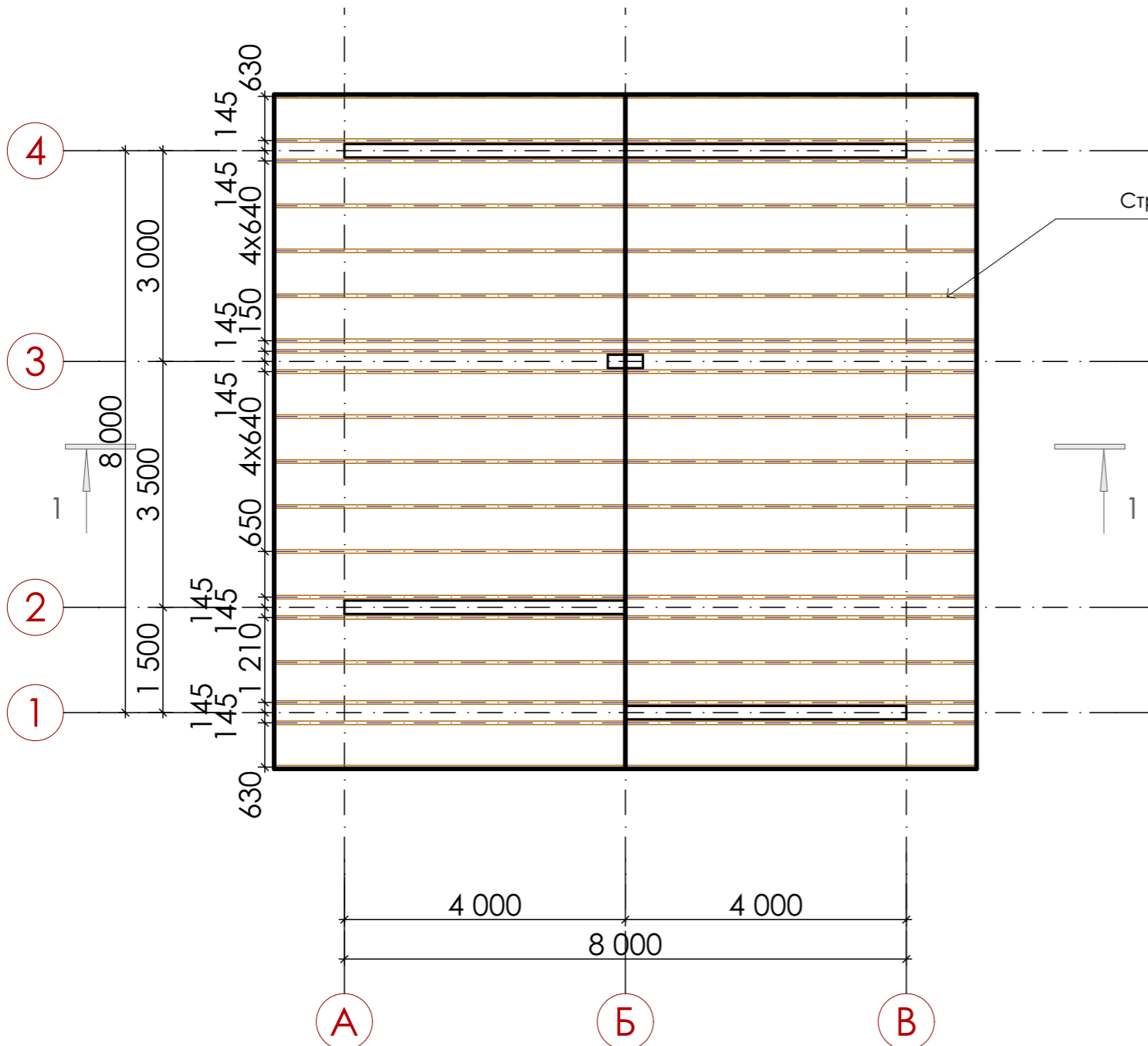
Узел соединения крайних стропил



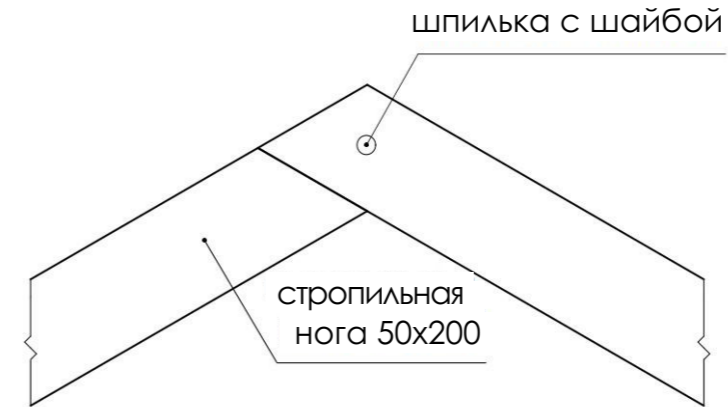
						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23	ООО "Сямженский лес"			
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23				
						План кровли			

План расстановки стропил

Узел опирания стропил на стену



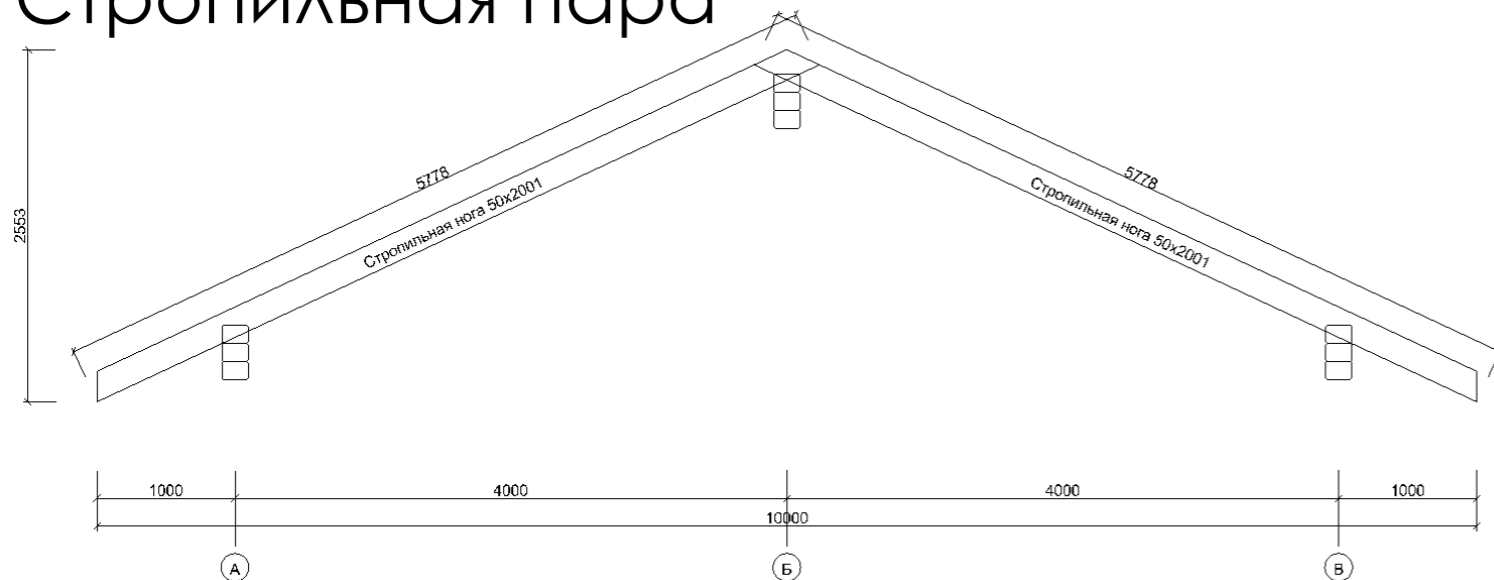
Узел соединения стропил в коньке



Спецификация материалов

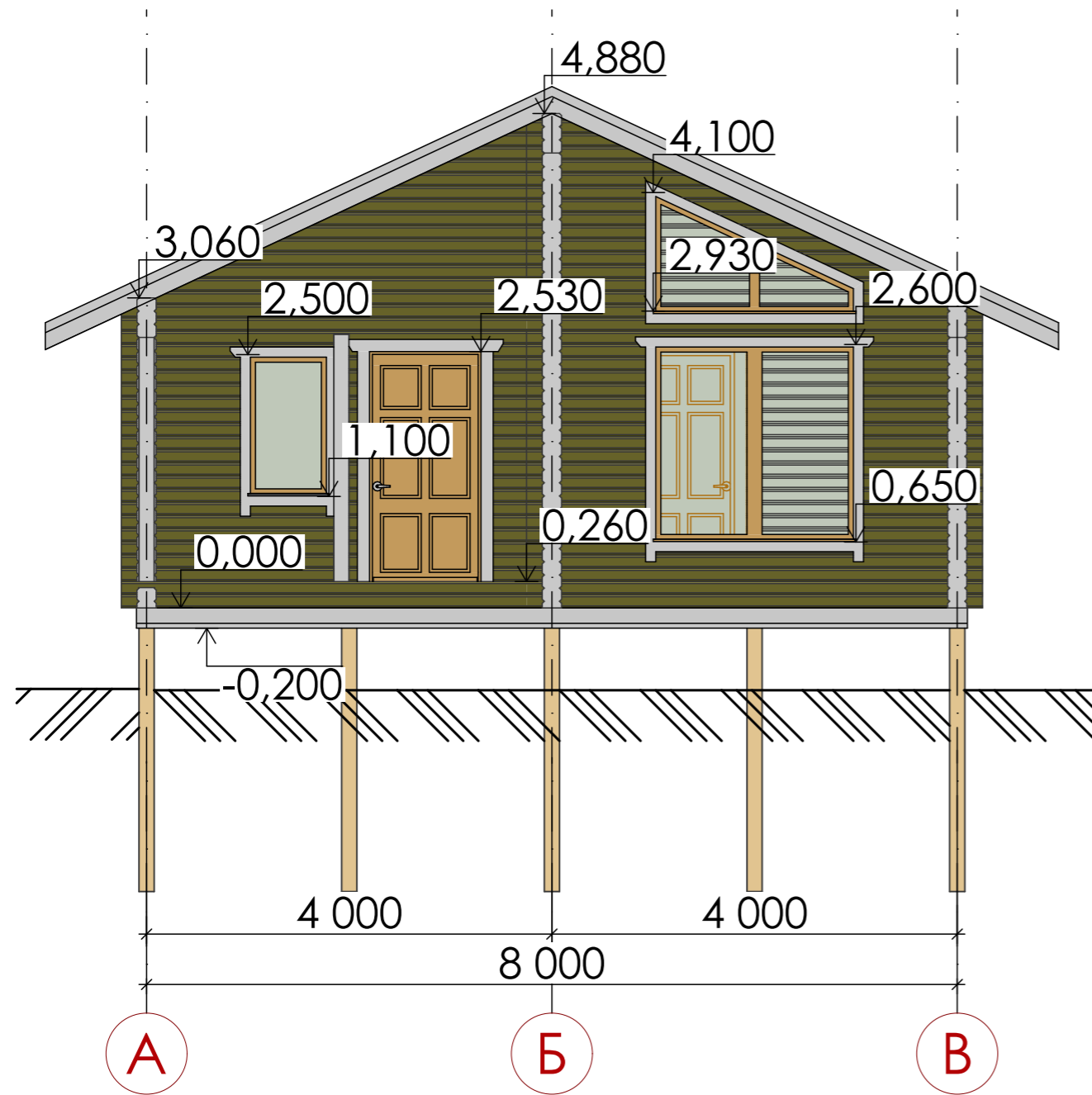
№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во деталей, шт.	Кол-во деталей, м³
1	Стропильная нога 50x200x6000 мм	38	2,28	38	2,196

Стропильная пара

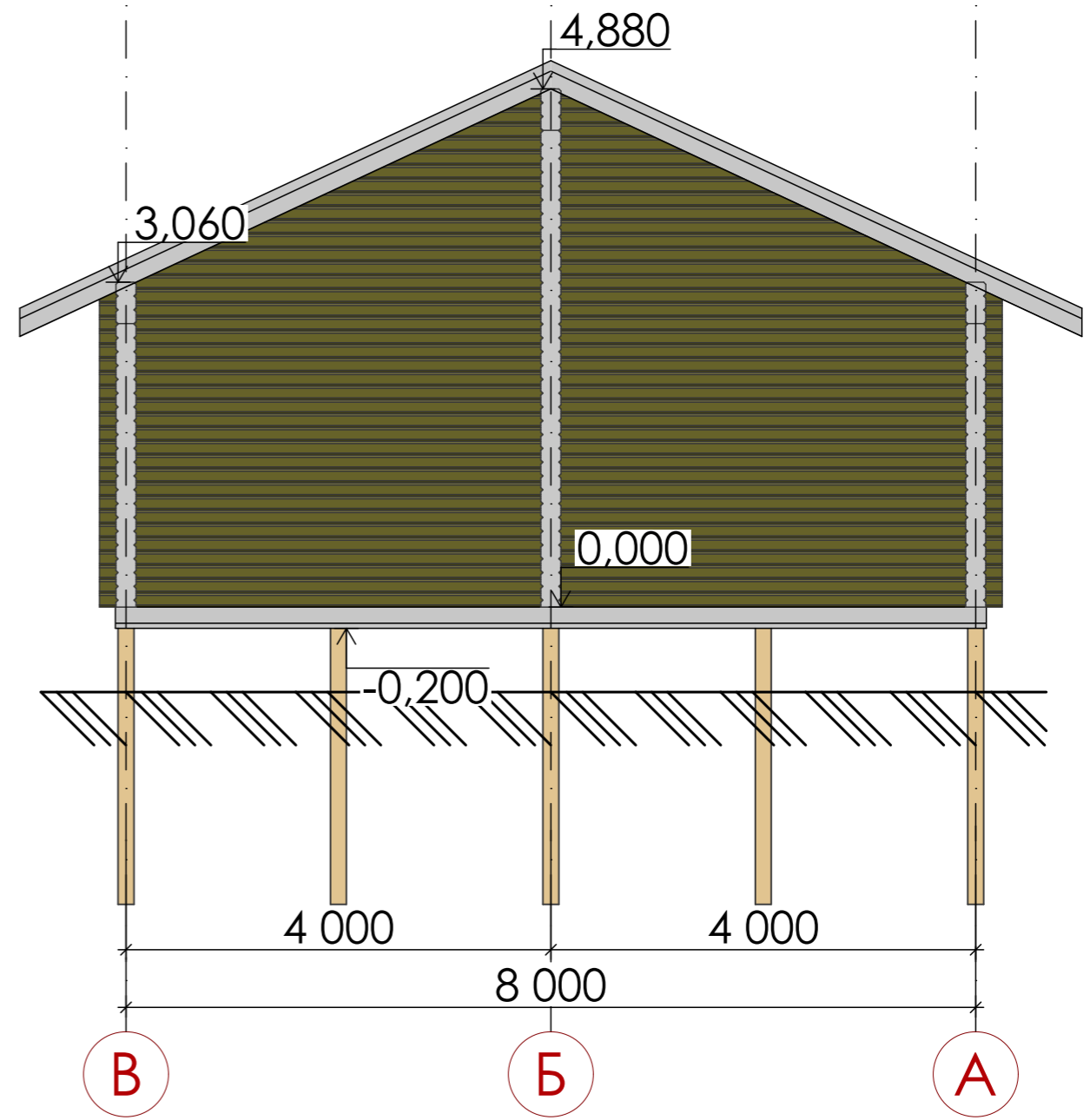


						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.	05.23			05.23		П	18	
Проверил	Белоглазов А.Д.					План расстановки стропил	ООО "Сямженский лес"		
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23				

Фасад А-В

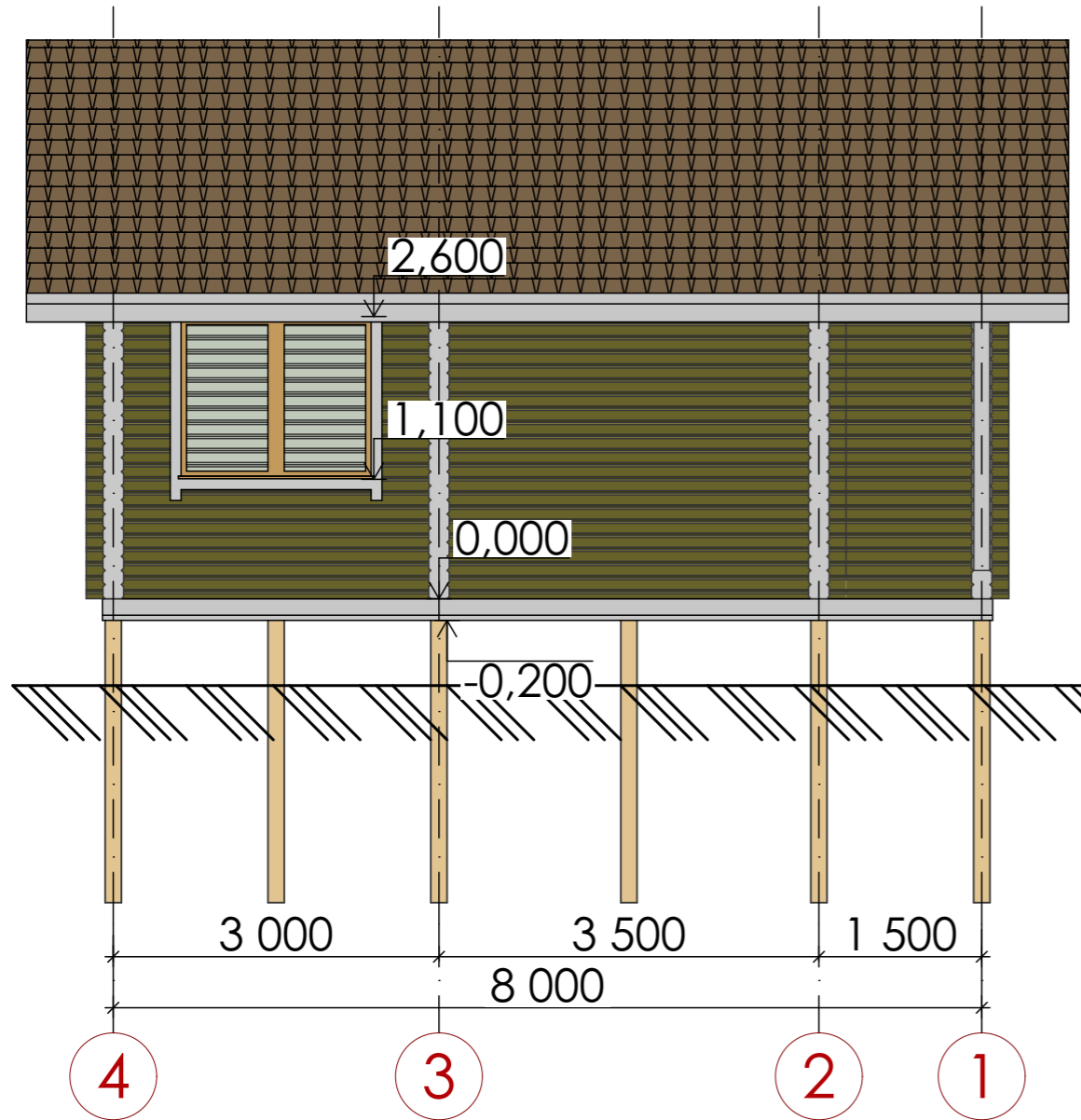


Фасад В-А

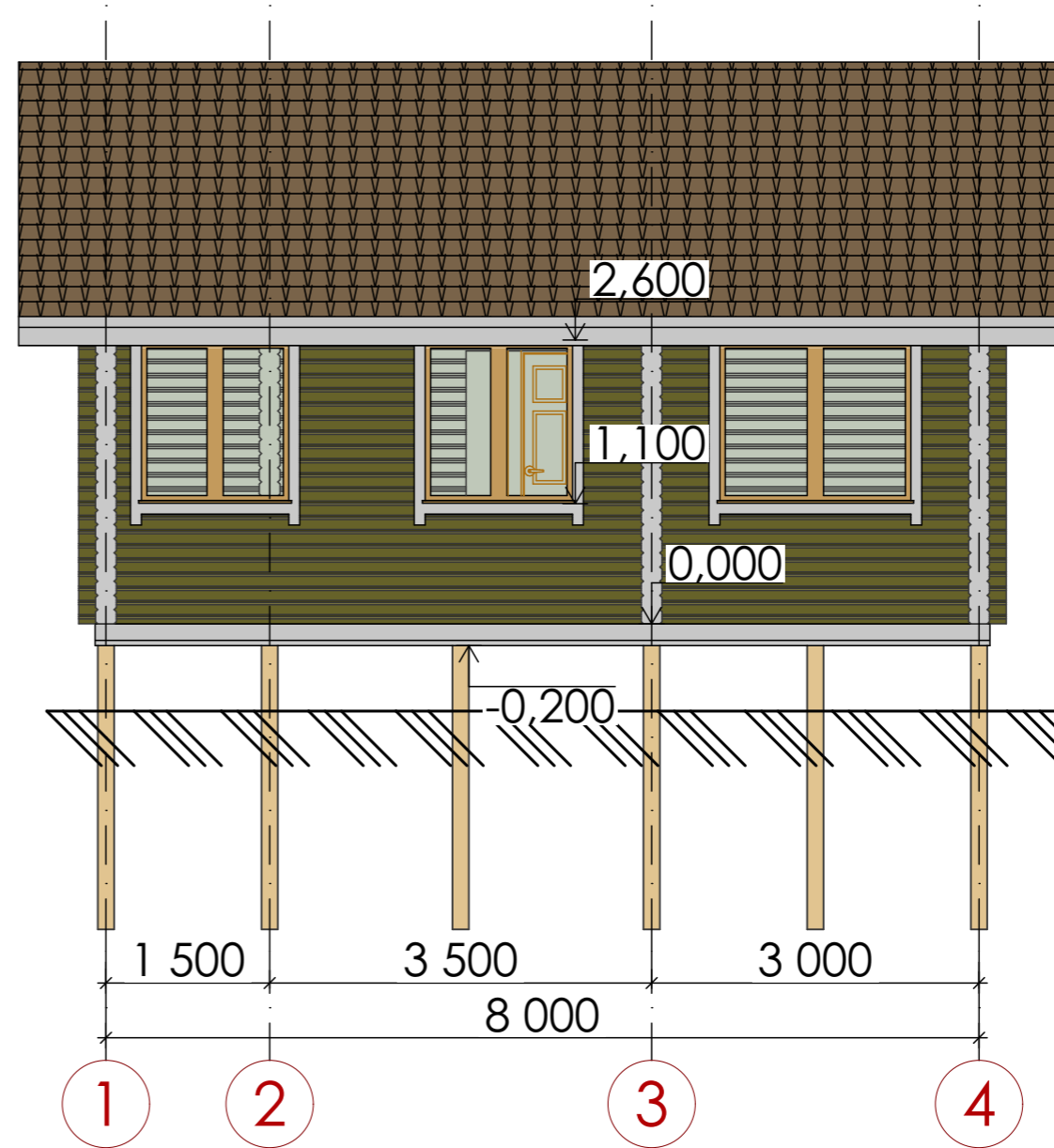


						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23	ООО "Сямженский лес"			
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23	Фасад А-В, В-А			

Фасад 4-1

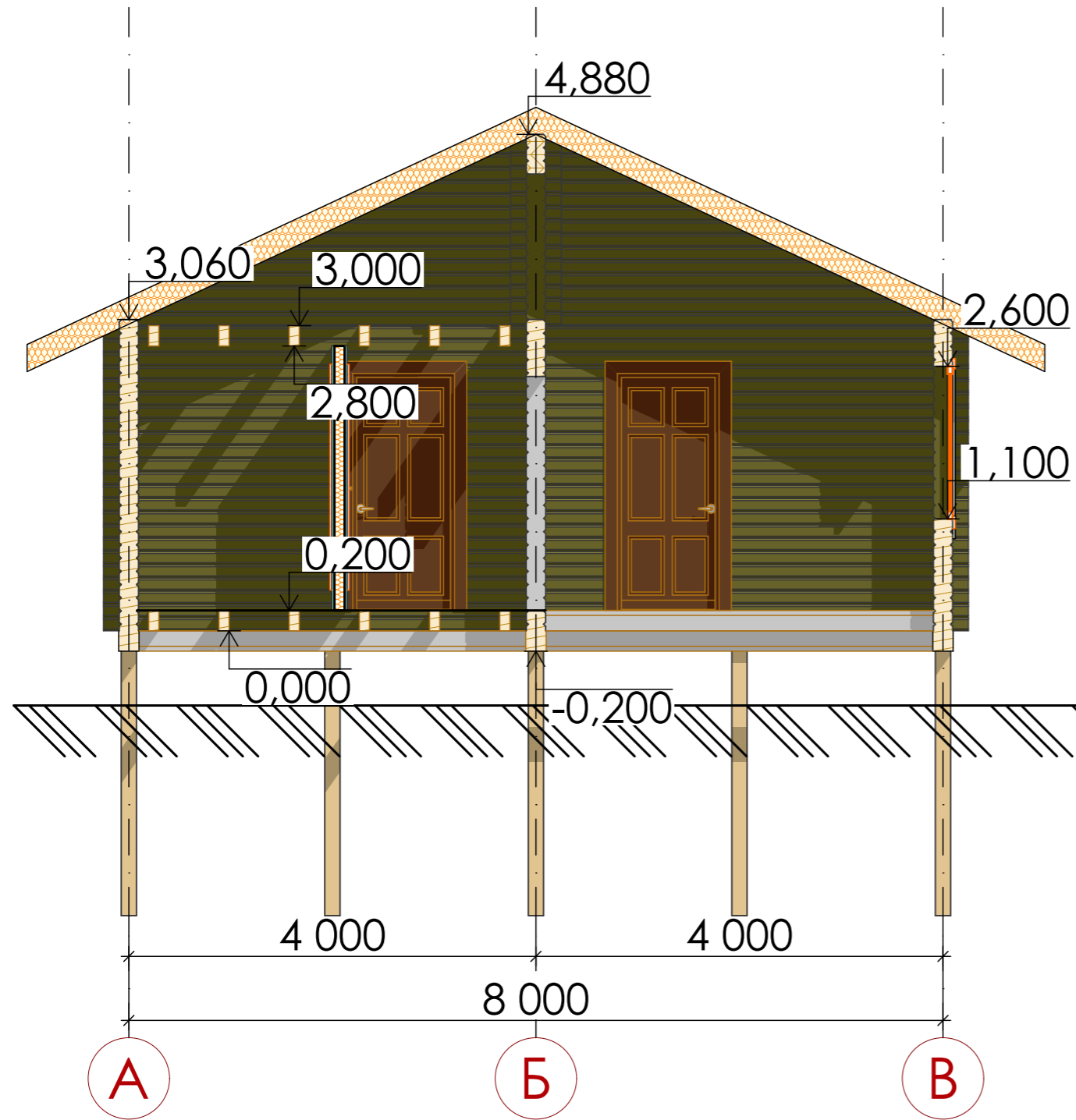


Фасад 1-4

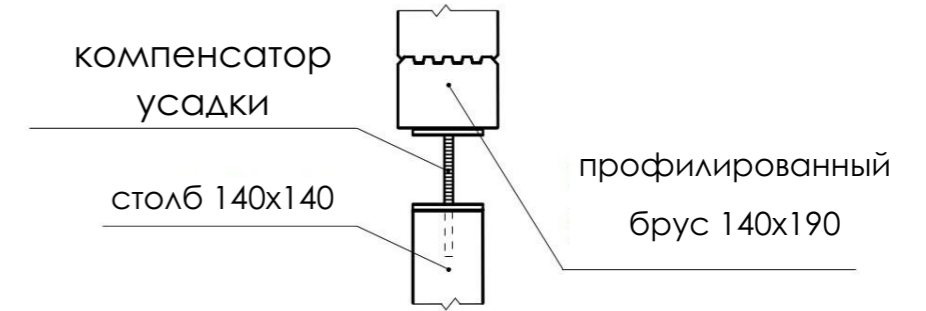


						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Выполнил		Шилова Е.И.		<i>Шилова Е.И.</i>	05.23	ООО "Сямженский лес"			
Проверил		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23	Фасад 4-1, 1-4			

Разрез 1-1



Узел крепления вертикальных элементов



						25.05.23-ЭП			
						Вологодская обл., ул. Есенинская,			
						участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Выполнил		Шилова Е.И.			05.23		Разрез 1-1		ООО "Сямженский лес"
Проверил		Белоглазов А.Д.			05.23				
Директор		Белоглазов А.Д.			05.23				

Схема устройства оконного проема на 1 этаже



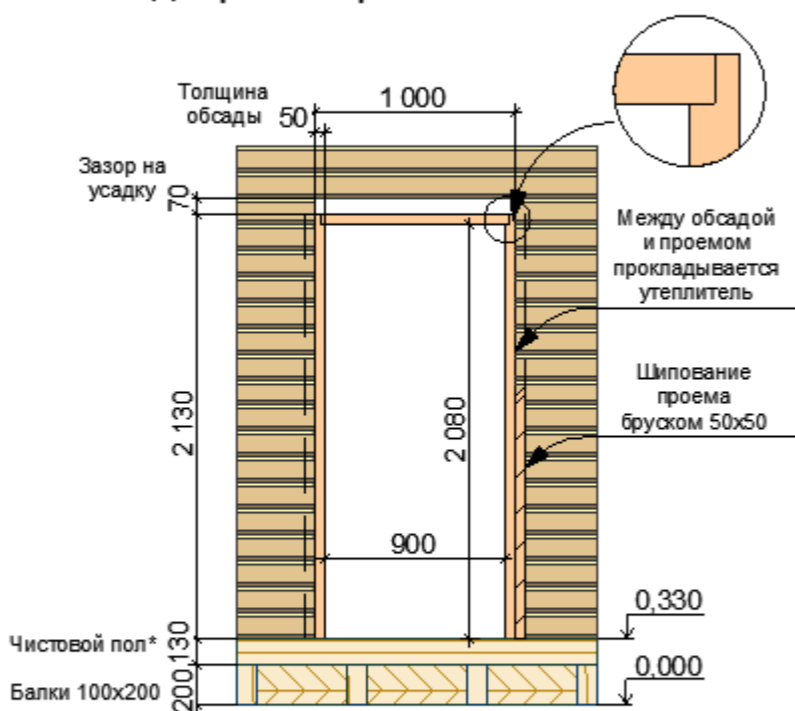
*(5 см поперечное утепление, 4 см контрлага под коммуникации и вентзазор, 2 см фанера/гвп/цсп, 2 см ламинат/ленолеум/кварцвинил/плитка)

Примечание:

Схема рассчитана для окна 1320x1270мм (ВxШ).

Ширина и высота проема могут корректироваться бригадой на месте.

Схема устройства дверного проема на 1 этаже



*(5 см поперечное утепление, 4 см контрлага под коммуникации и вентзазор, 2 см фанера/гвп/цсп, 2 см ламинат/ленолеум/кварцвинил/плитка)

Примечание:

Схема рассчитана для дверного полотна размерами 2000x800мм (ВxШ).

Ширина и высота проема могут корректироваться бригадой на месте.

Спецификация материалов

№	Наименование	Кол-во заготовок, шт.	Кол-во заготовок, м³	Кол-во м/п	Кол-во упак.
1	Доска сухая 40/50x190x3000	25	0,72	-	-
2	Брусок сухой 50x50x3000	16	0,12	-	-
3	Саморезы 70 по дереву желтый цинк (для монтажа обсады)	-	-	-	3
4	Утеплитель Шелтер (для прокладки между стеной и обсадой)	-	-	40	-

Смета оконных проемов

ID Элемента	ОК-01	ОК-02	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-05
Количество	1	1	1	2	1	1
Номер зоны из	03	06	07	08	08	<Не определе...
Размер Ш x В	800x1 400	1 800x1 500	1 800x1 500	1 400x1 500	2 000x1 950	2 000x1 200
Высота подоконника окна	1 100	1 100	1 100	1 100	650	2 900
Высота верхней части окна	2 500	2 600	2 600	2 600	2 600	4 100
3D-фронтальный вид						

Смета дверных проемов

ID Элемента	ДВ-1	ДВ-02	ДВ-03	ДВ-04
Количество	1	1	1	1
В зону номер	01	05	07	05
Размер Ш x В	1 100x2 330	1 000x2 330	1 000x2 330	1 000x2 300
Ориентация	П	Л	П	Л
Высота порога двери	200	200	200	200
Высота верхней части двери	2 530	2 530	2 530	2 300
3D-фронтальный вид				

25.05.23-ЭП

Вологодская обл., ул. Есенинская,

участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741

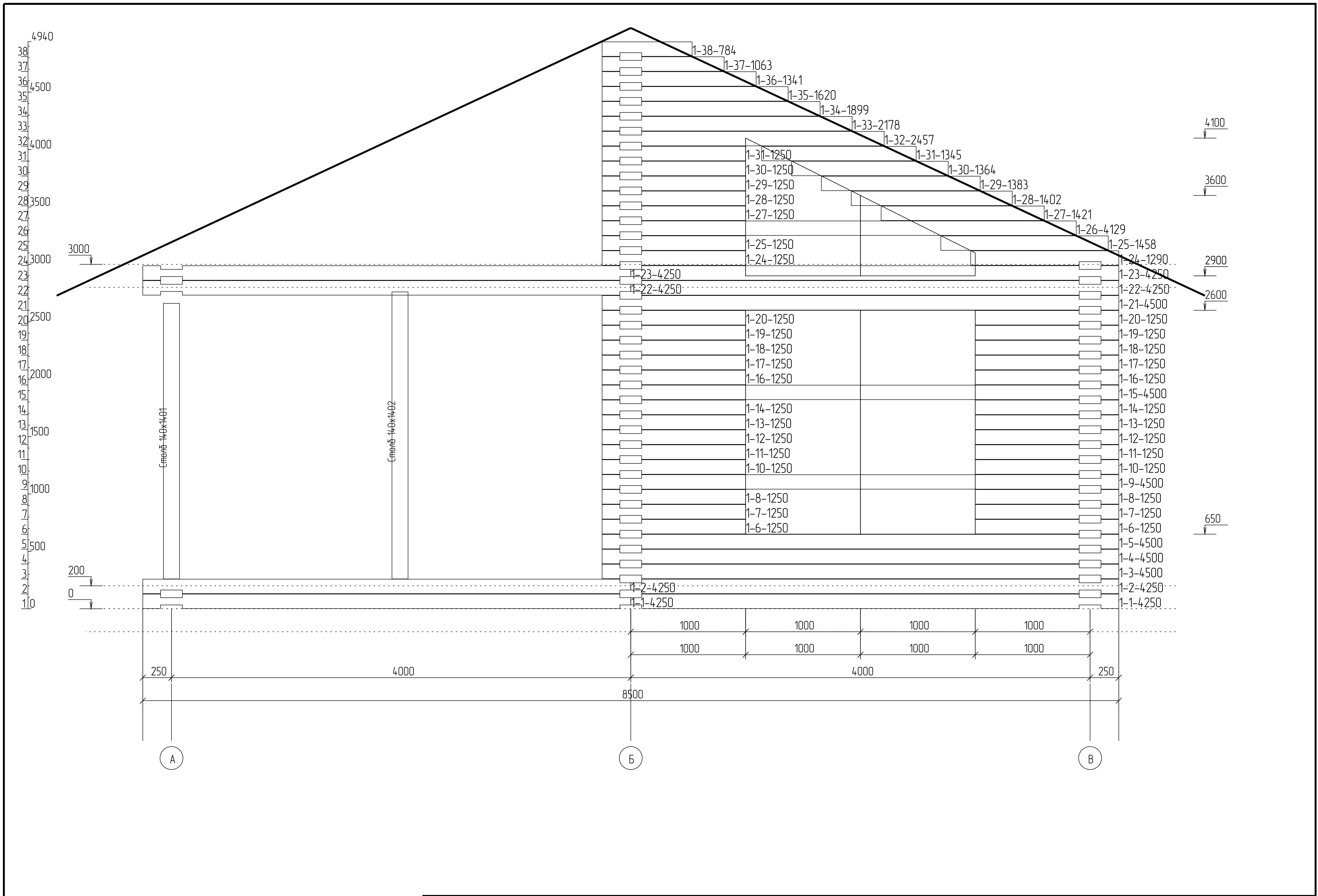
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шилова Е.И.				05.23	П	22	
Проверил	Белоглазов А.Д.				05.23			
Директор	Белоглазов А.Д.				05.23			

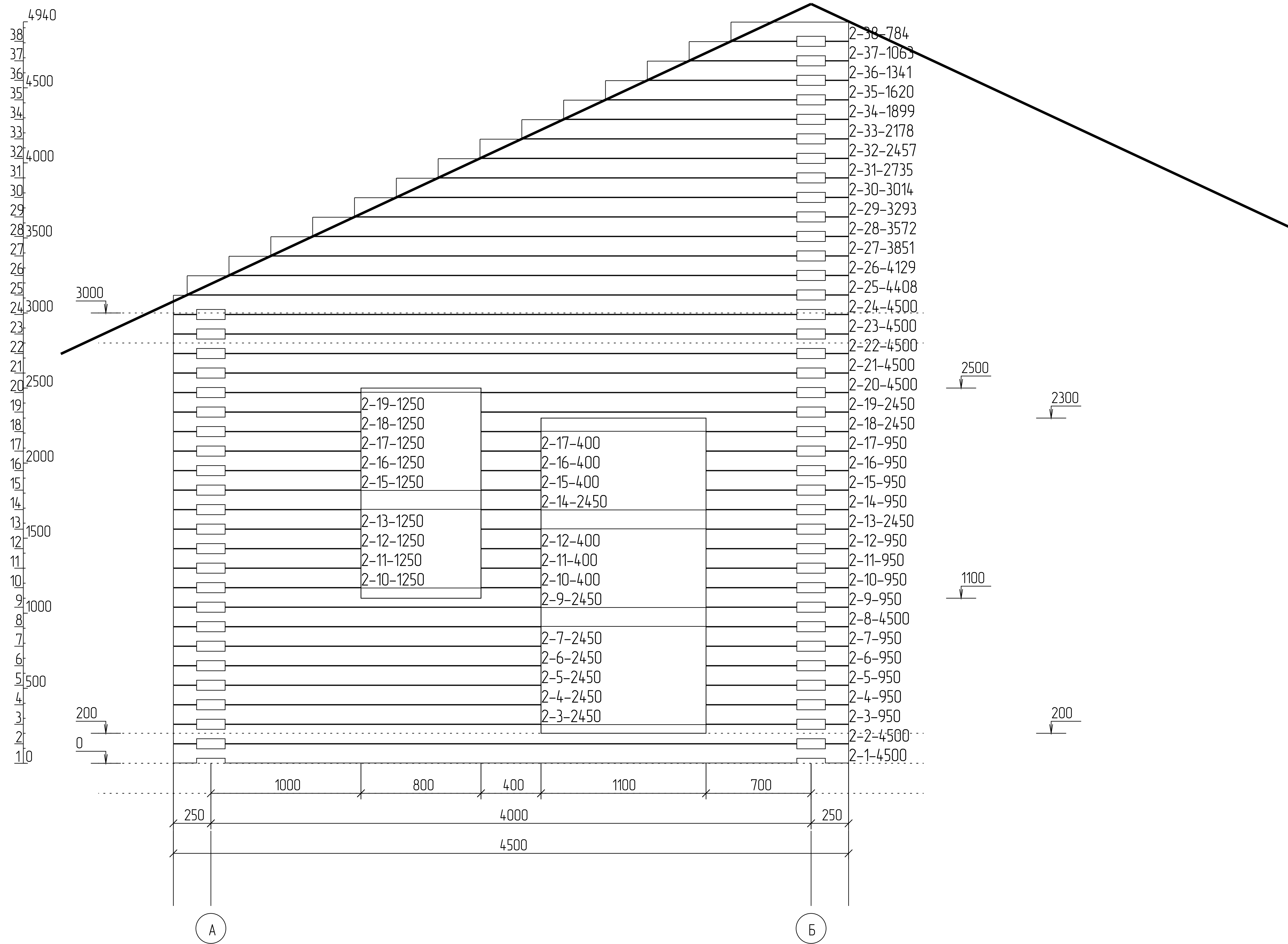
Схемы и спецификации дверного и оконного проемов

ООО "Сямженский лес"

Порядовки, Спецификация элементов сруба

						25.05.23-ЭП				
						Вологодская обл., ул. Есенинская, участок с кадастровым номером: 35:24:0503002:741				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Индивидуальный дом из профилированного бруса 140x190мм	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шилова Е.И.		<i>Шилова Е.И.</i>	05.23			П	23	
Проверил		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23					
							Порядовки, Спецификация элементов сруба	ООО "Сямженский лес"		
Директор		Белоглазов А.Д.		<i>Белоглазов А.Д.</i>	05.23					

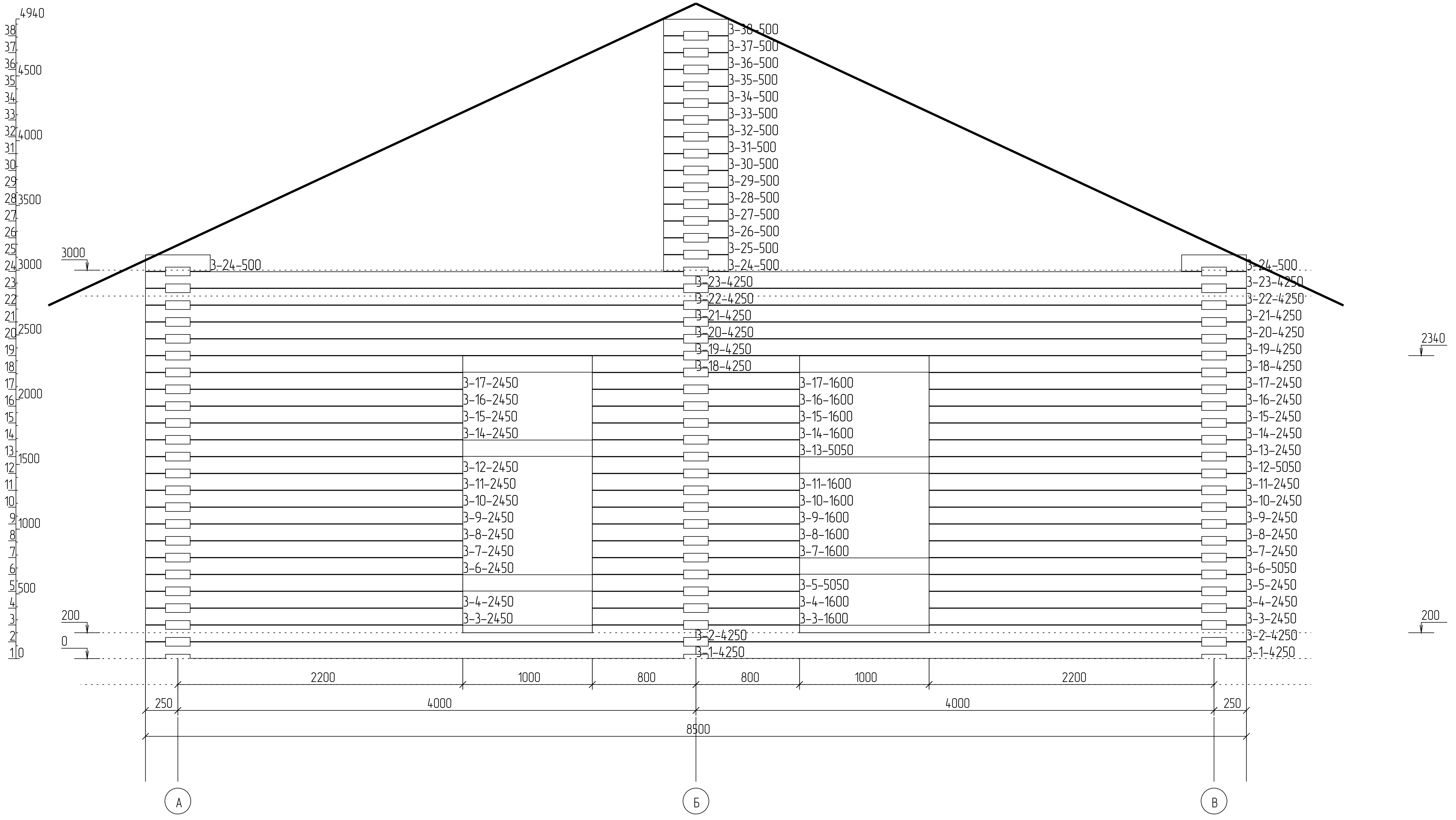


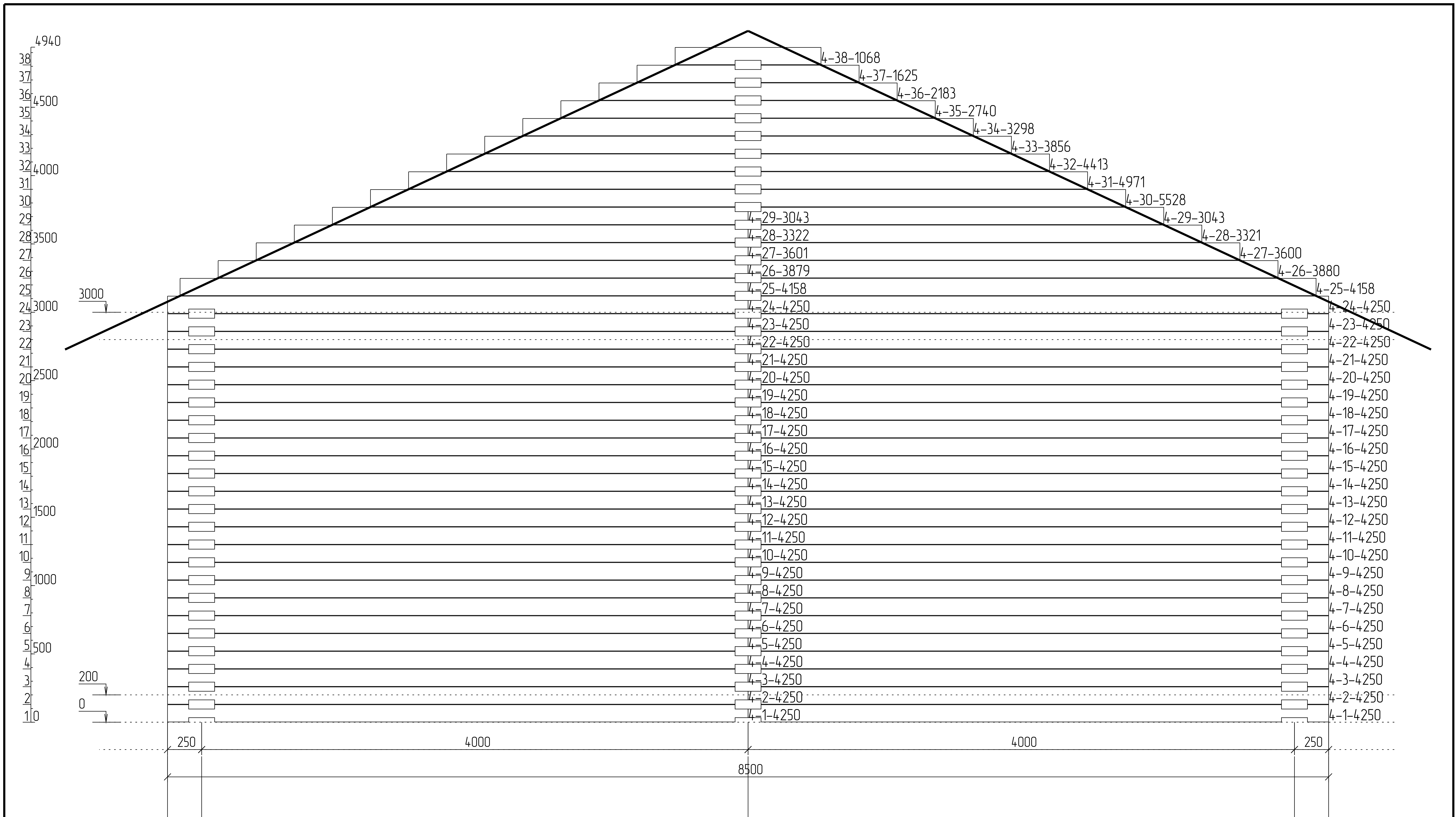


План порядовки: ось 2

Лист

1:42





3000

200

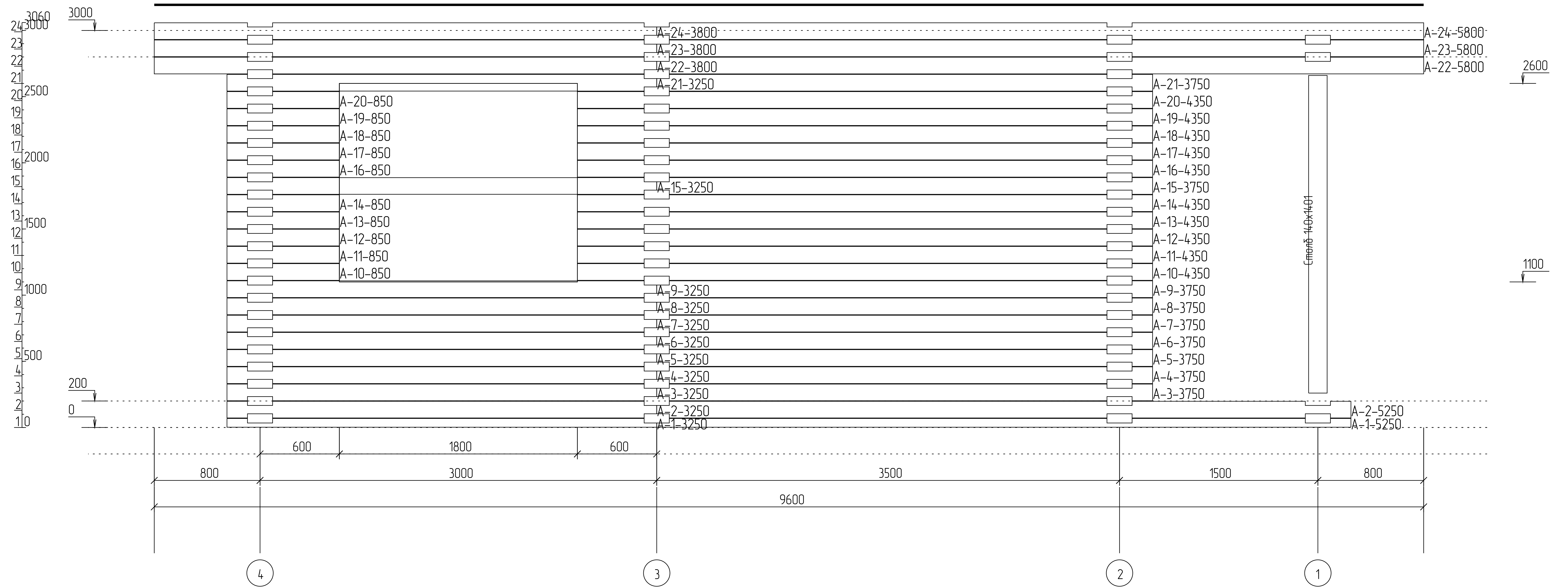
0

250 4000 4000 250 8500

А Б В

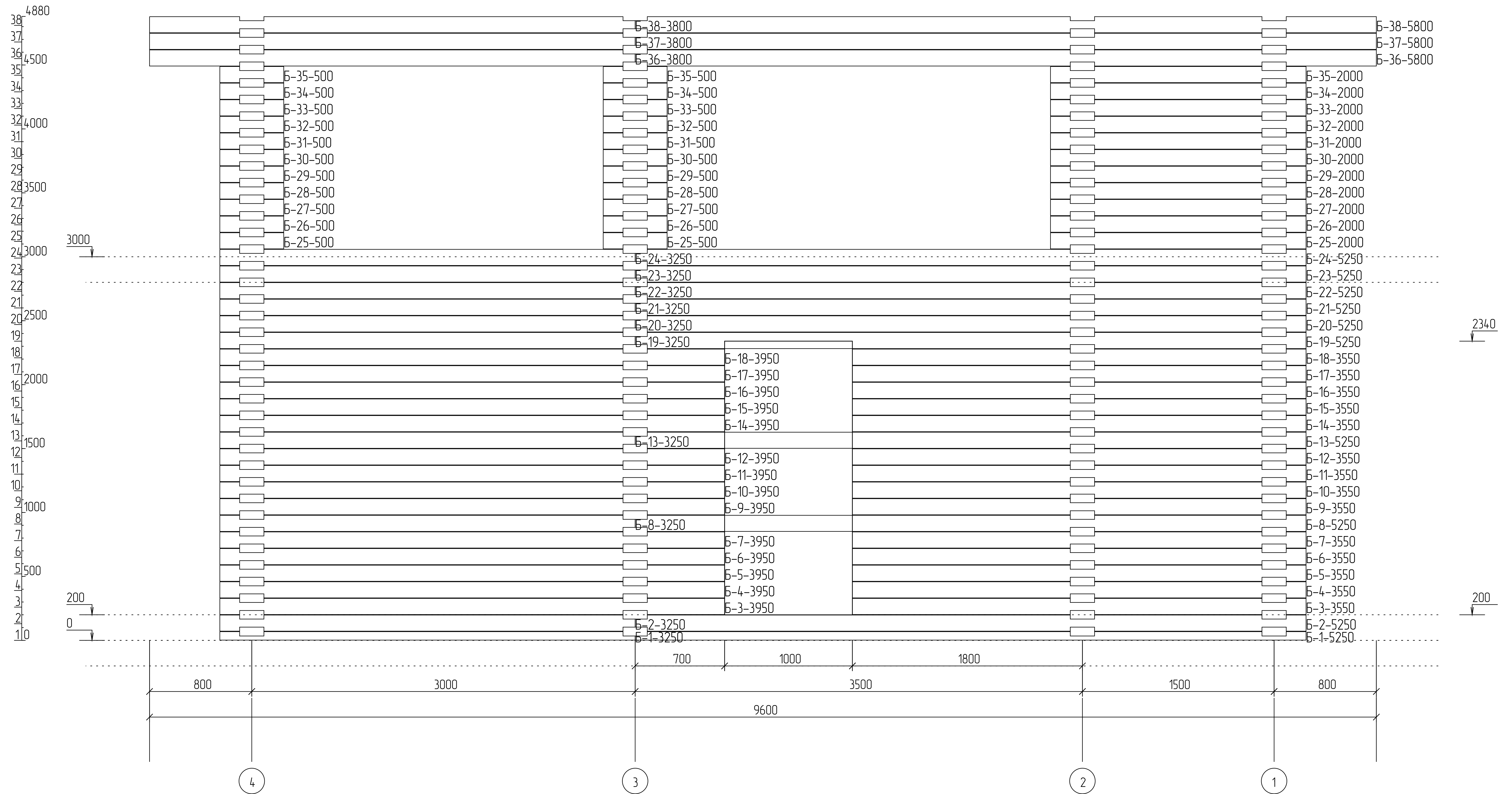
									Лист
									1:39

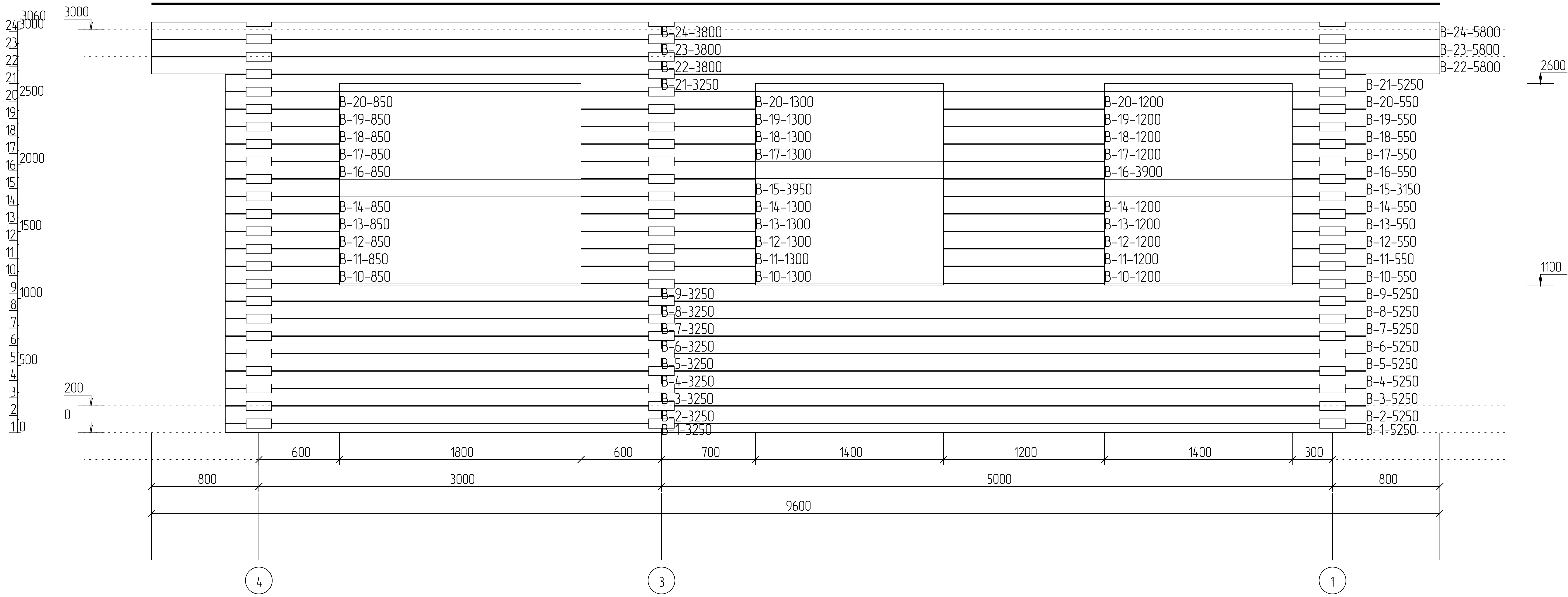
План порядовки: ось 4



										Лист
										1:45


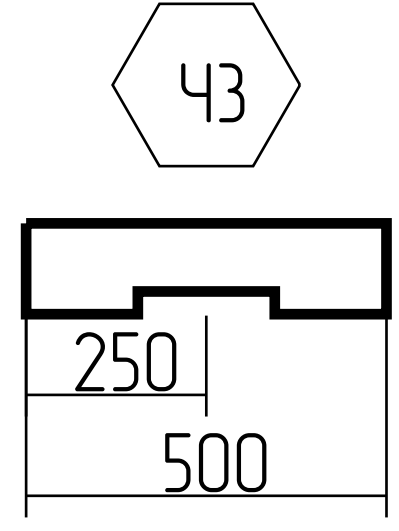
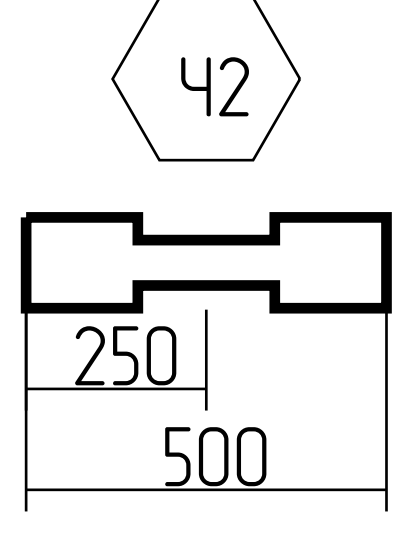
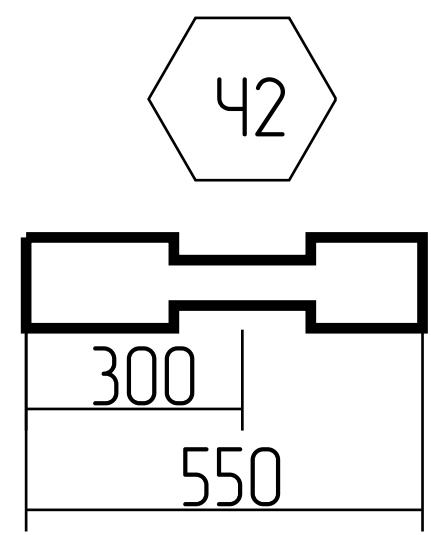
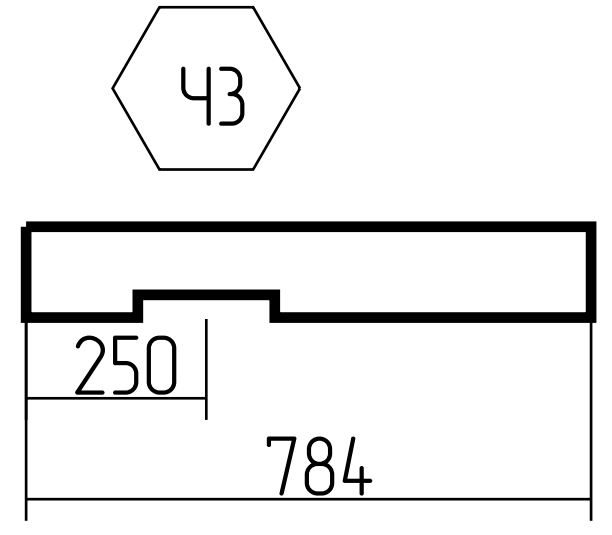
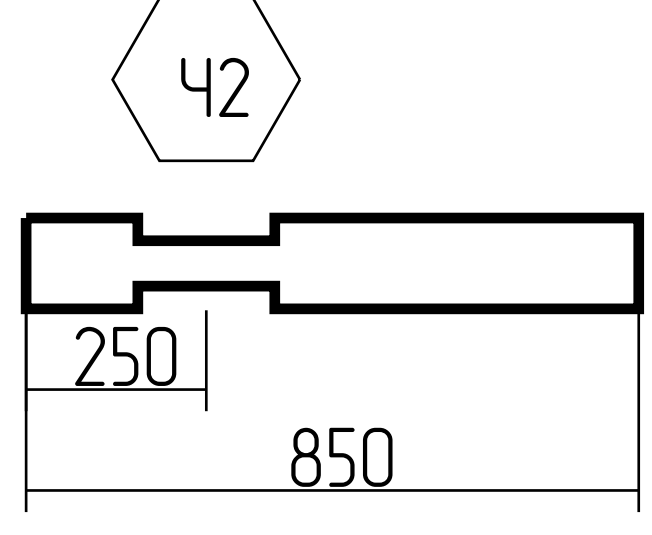
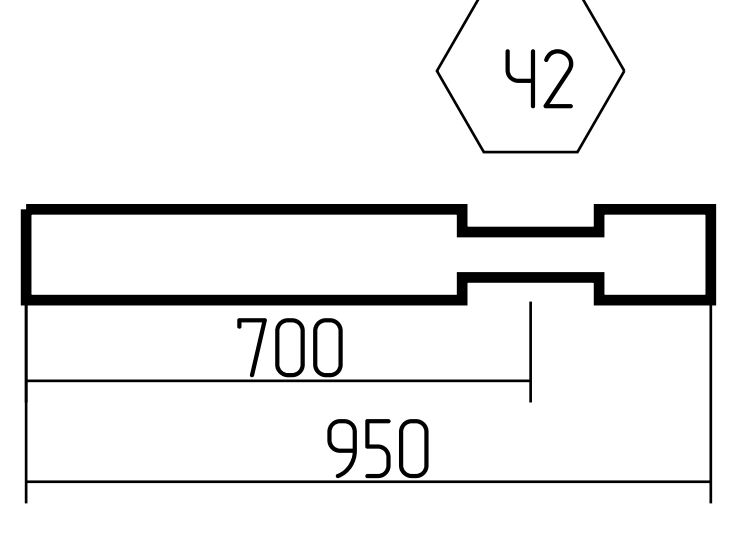
План порядовки: ось А





№	Марк.	Высота (мм)	Ширина (мм)	Длина (мм)	Кол-во (шт)
1	Столб 140x1401	140	140	2400	1
2	Столб 140x1402	140	140	2500	1

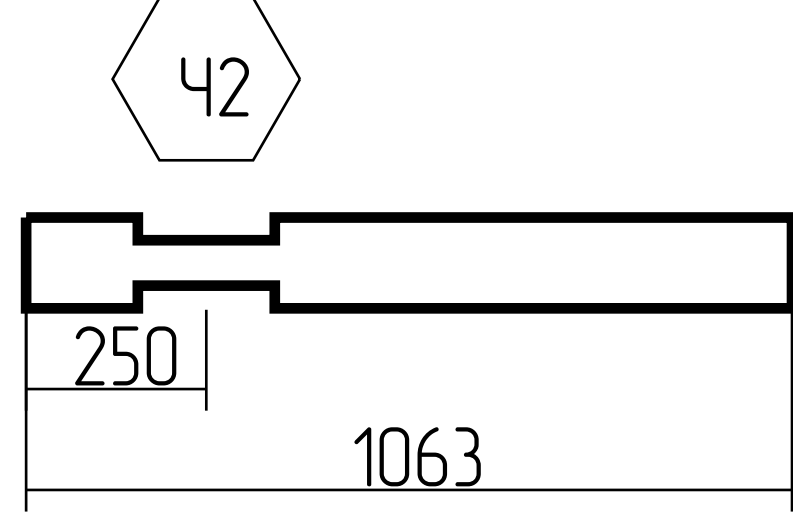
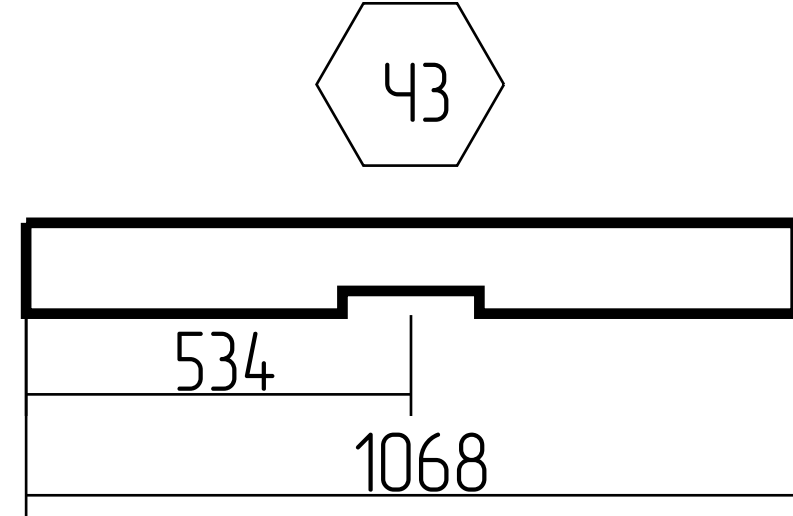

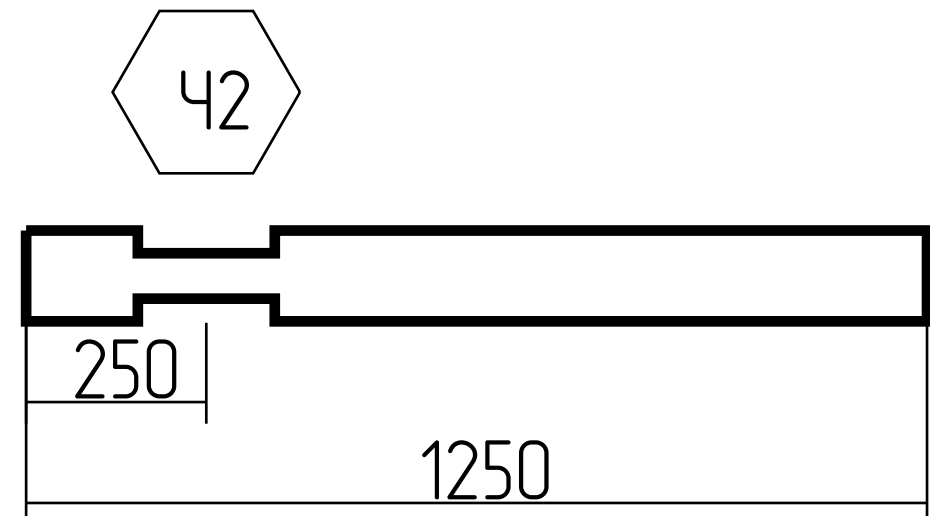
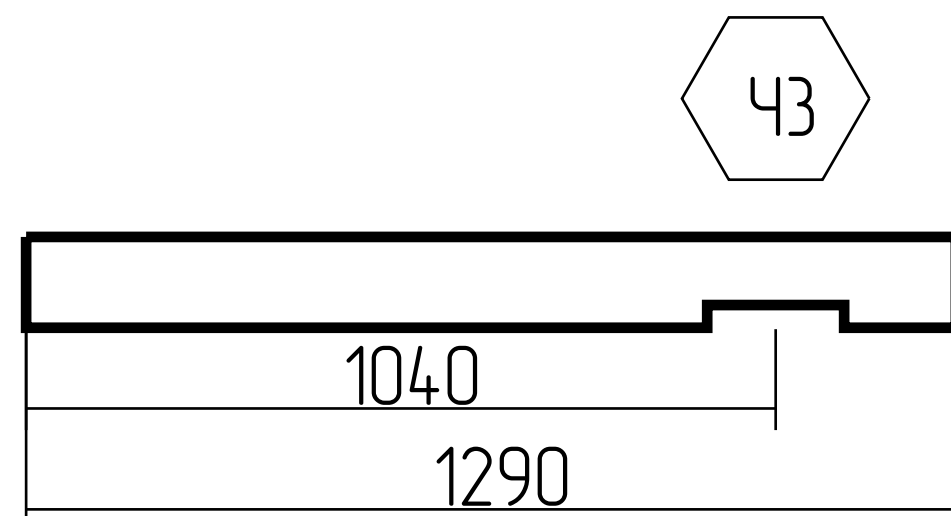
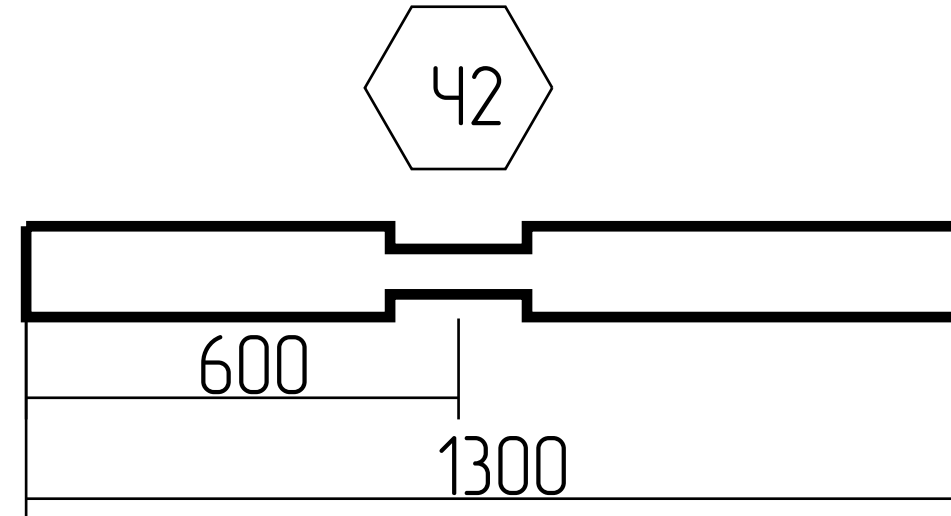
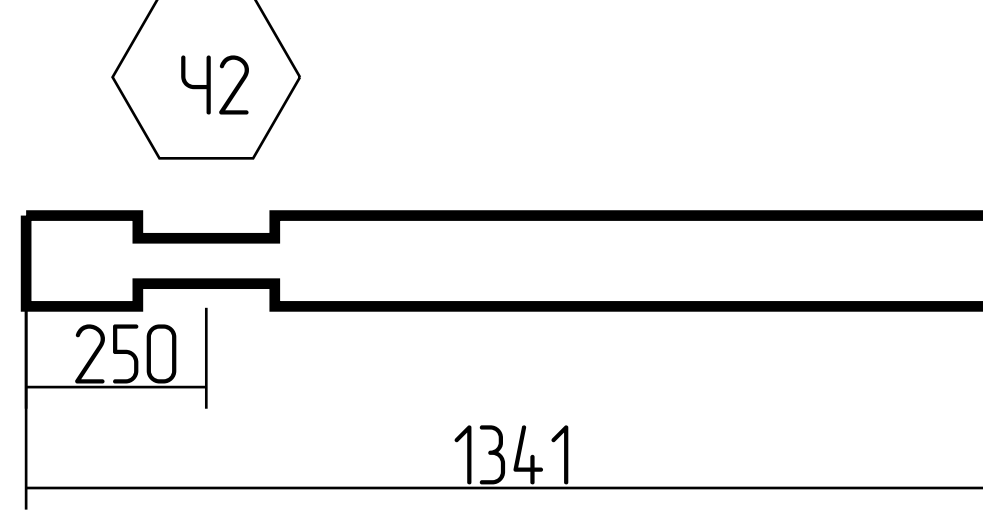
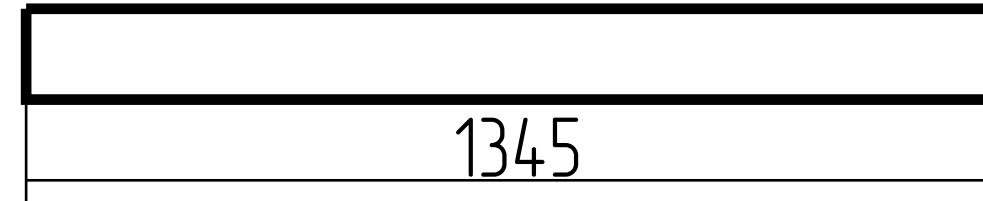
				Спецификация столбов	Лист
					1:100

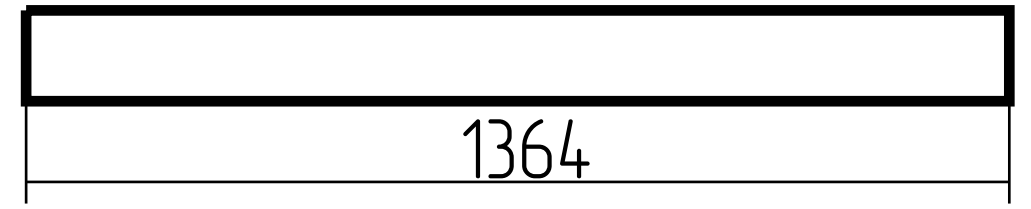
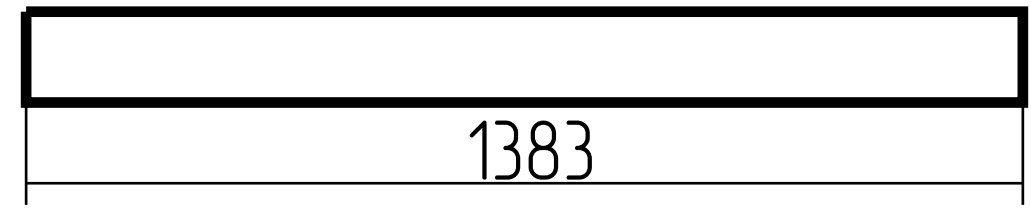
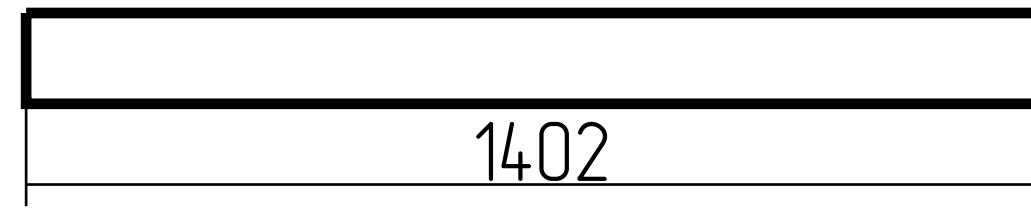
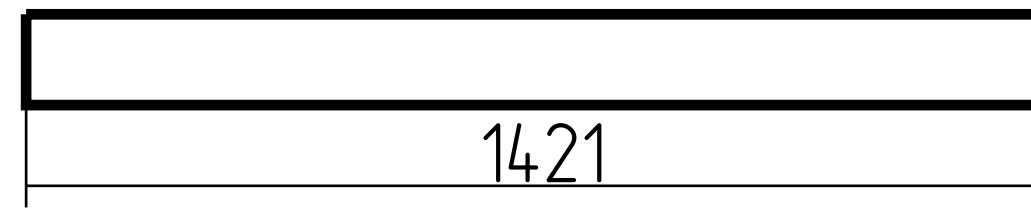
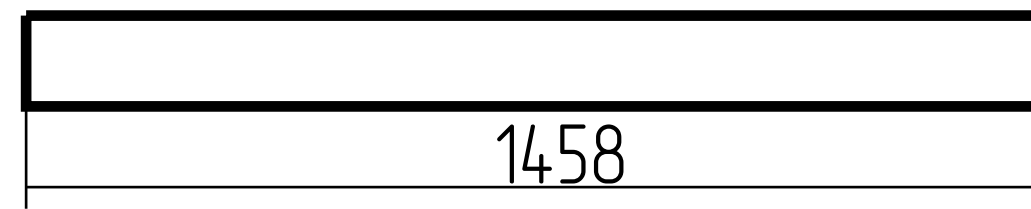
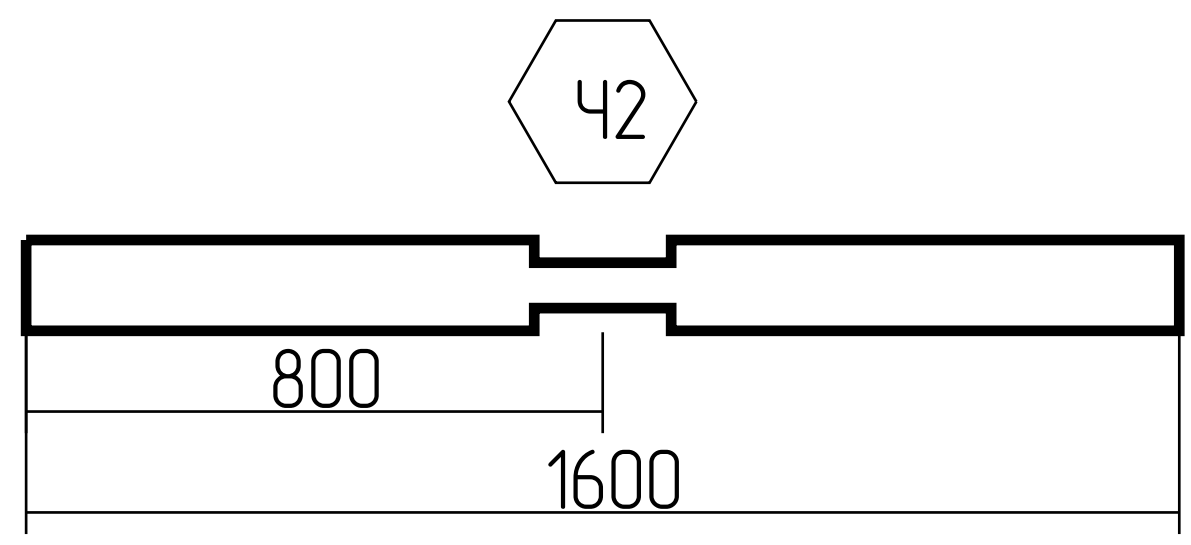
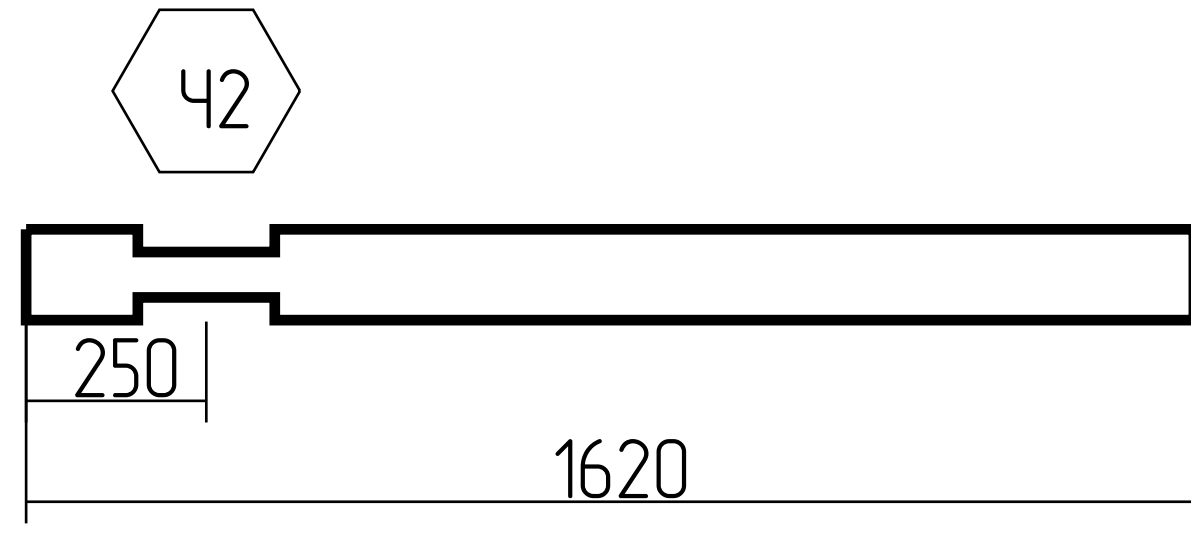
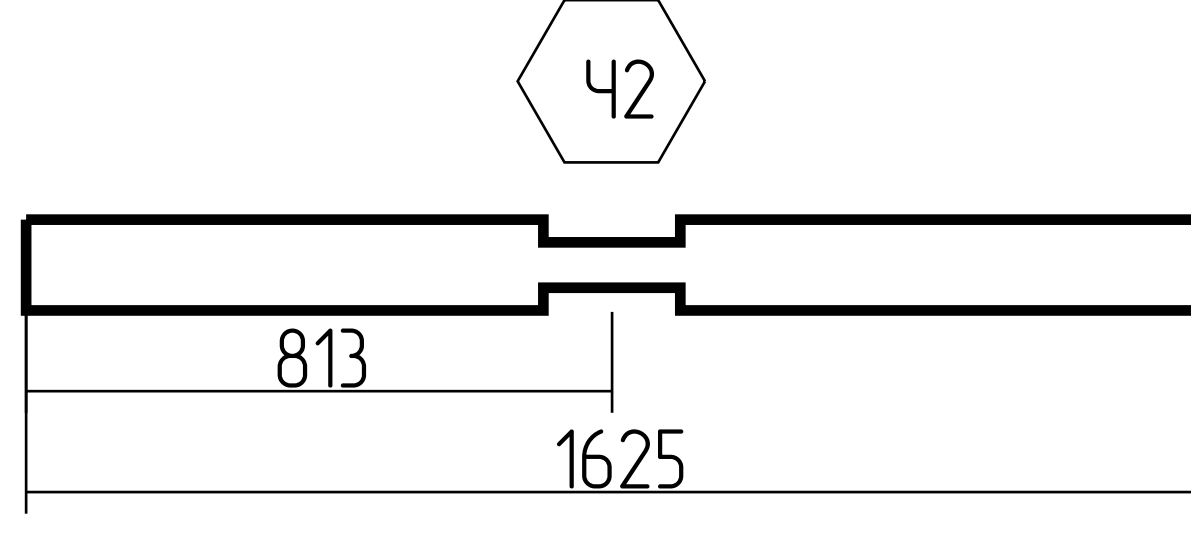
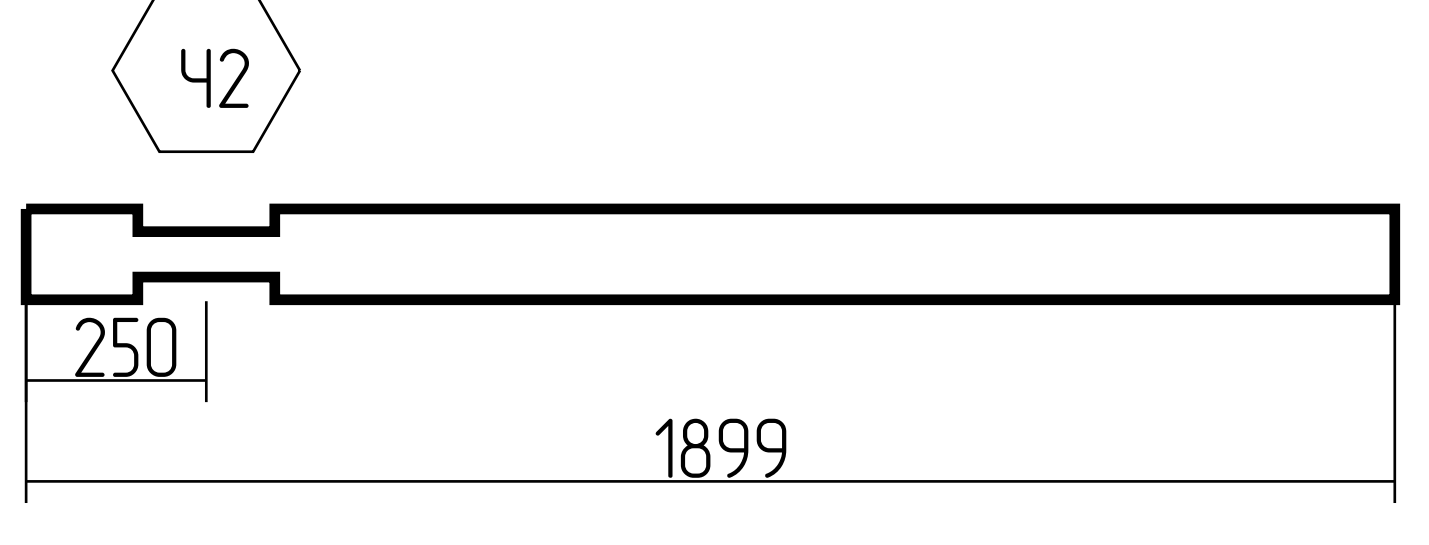
№	Марк.	Эскиз детали	Кол-во (шт)	Объем (м.куб.)
1	2-10-400, 2-11-400, 2-12-400, 2-15-400, 2-16-400, 2-17-400		6	0.064
2	3-24-500(2), 3-38-500,		3	0.040
3	3-24-500, 3-25-500, 3-26-500, 3-27-500, 3-28-500, 3-29-500, 3-30-500, 3-31-500, 3-32-500, 3-33-500, 3-34-500, 3-35-500, 3-36-500, 3-37-500, Б-25-500(2), Б-26-500(2), Б-27-500(2), Б-28-500(2), Б-29-500(2), Б-30-500(2), Б-31-500(2), Б-32-500(2), Б-33-500(2), Б-34-500(2), Б-35-500(2),		36	0.479
4	Б-10-550, Б-11-550, Б-12-550, Б-13-550, Б-14-550, Б-16-550, Б-17-550, Б-18-550, Б-19-550, Б-20-550,		10	0.146
5	1-38-784, 2-38-784,		2	0.042
6	А-10-850, А-11-850, А-12-850, А-13-850, А-14-850, А-16-850, А-17-850, А-18-850, А-19-850, А-20-850, Б-10-850, Б-11-850, Б-12-850, Б-13-850, Б-14-850, Б-16-850, Б-17-850, Б-18-850, Б-19-850, Б-20-850,		20	0.452
7	2-3-950, 2-4-950, 2-5-950, 2-6-950, 2-7-950, 2-9-950, 2-10-950, 2-11-950, 2-12-950, 2-14-950, 2-15-950, 2-16-950, 2-17-950,		13	0.329

Спецификация: ряд 1-100

Лист

1:100

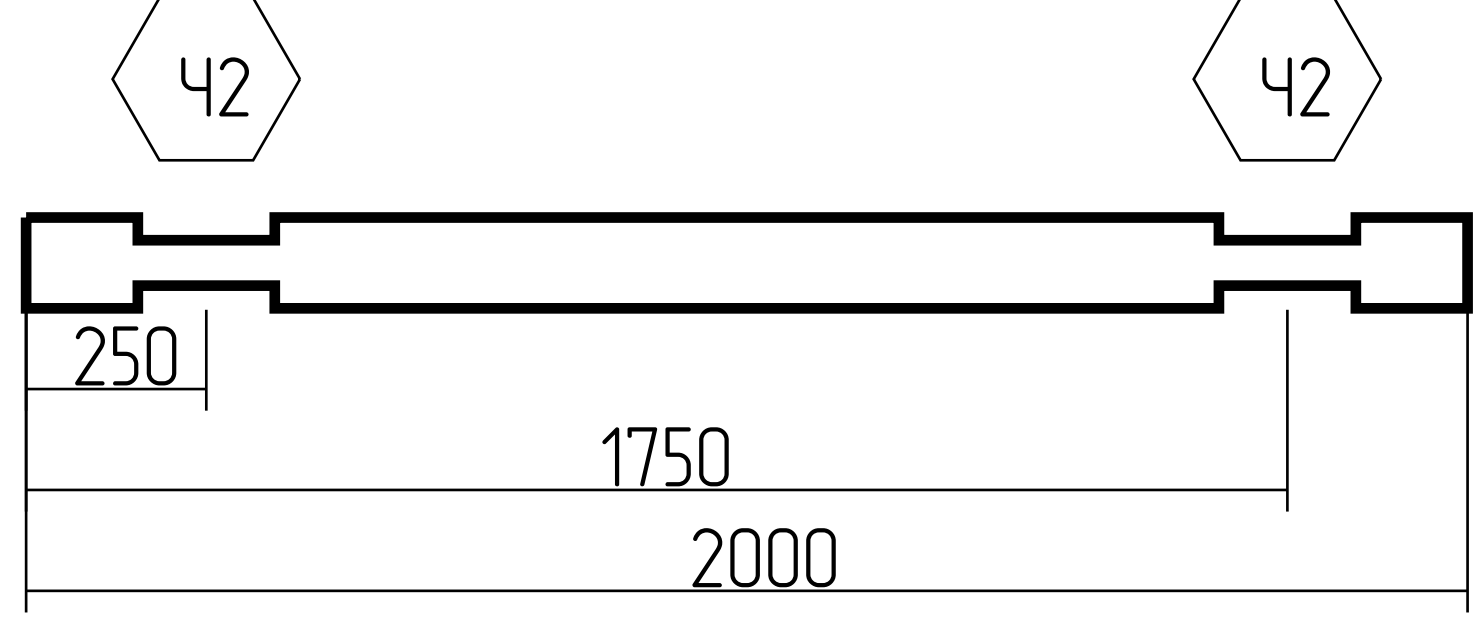
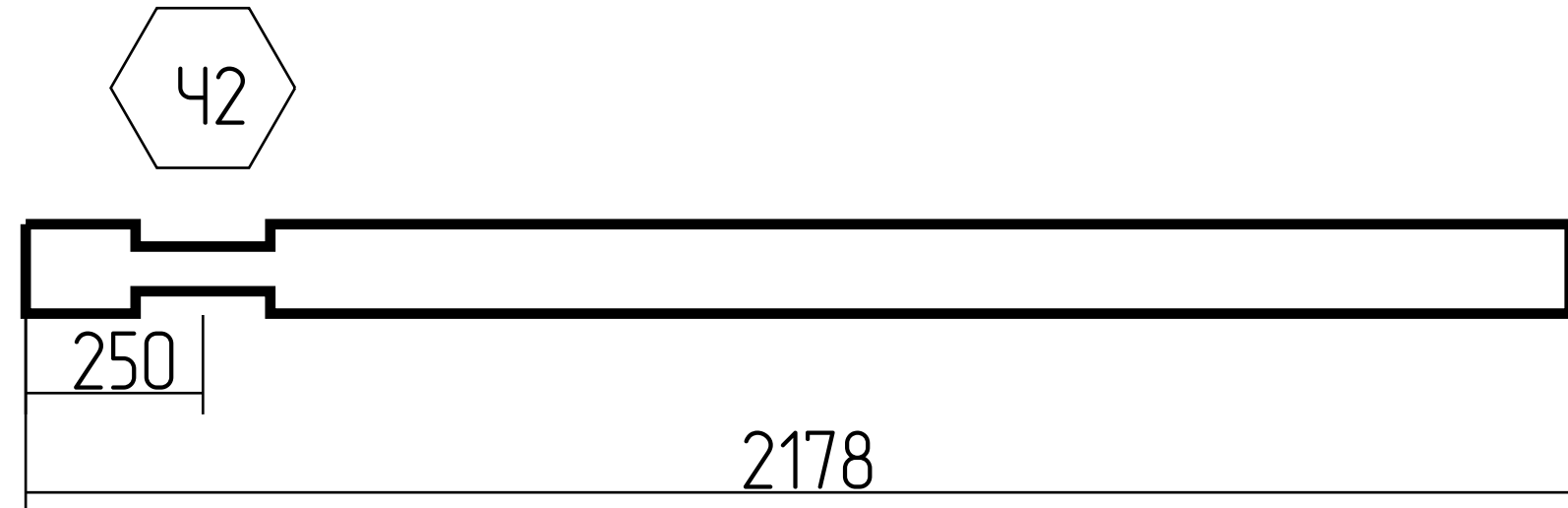
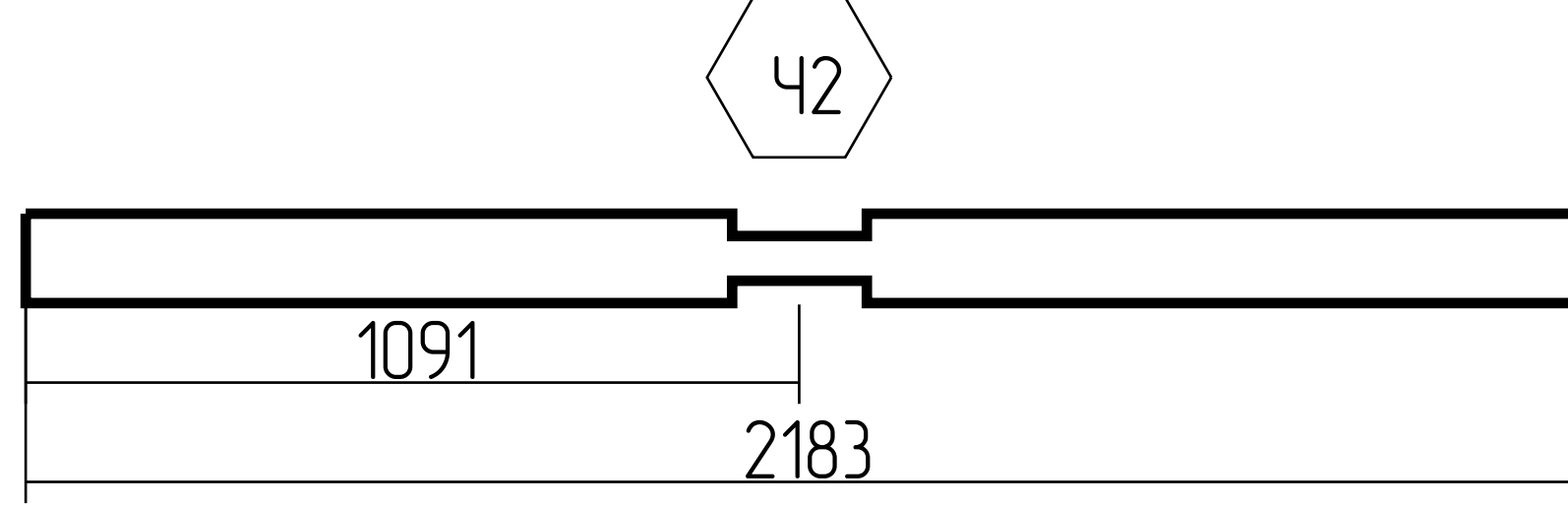
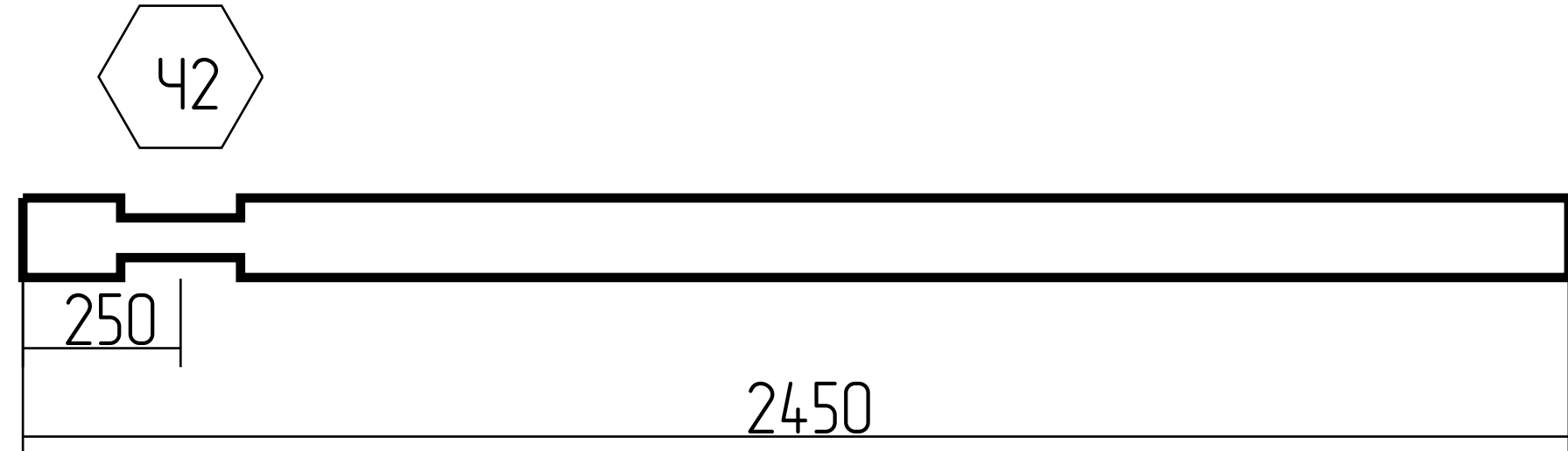
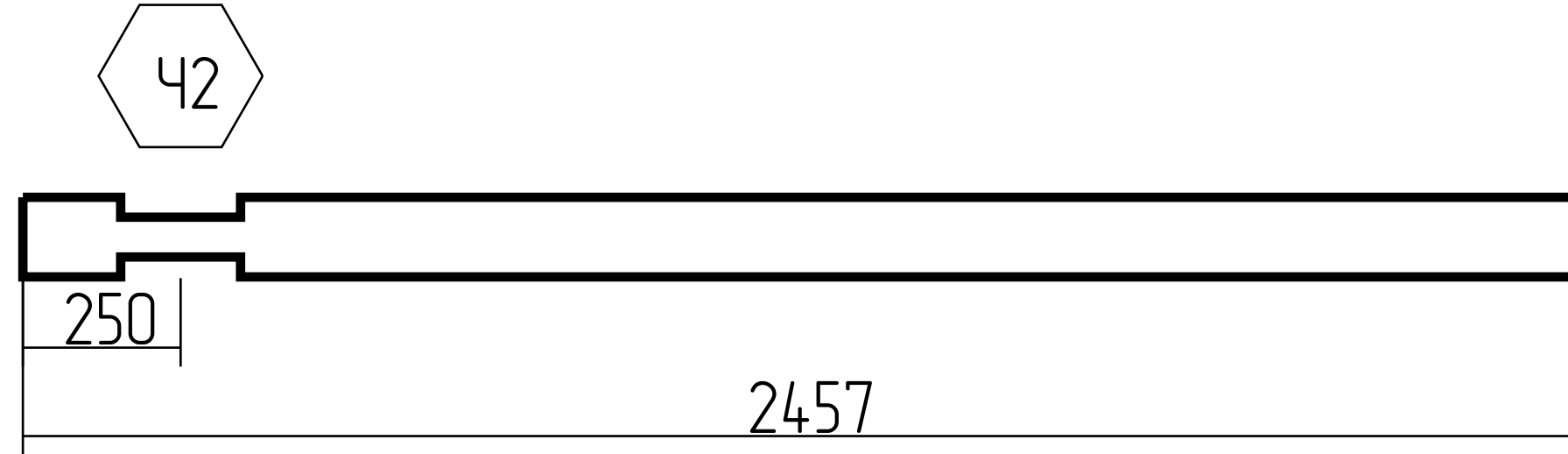
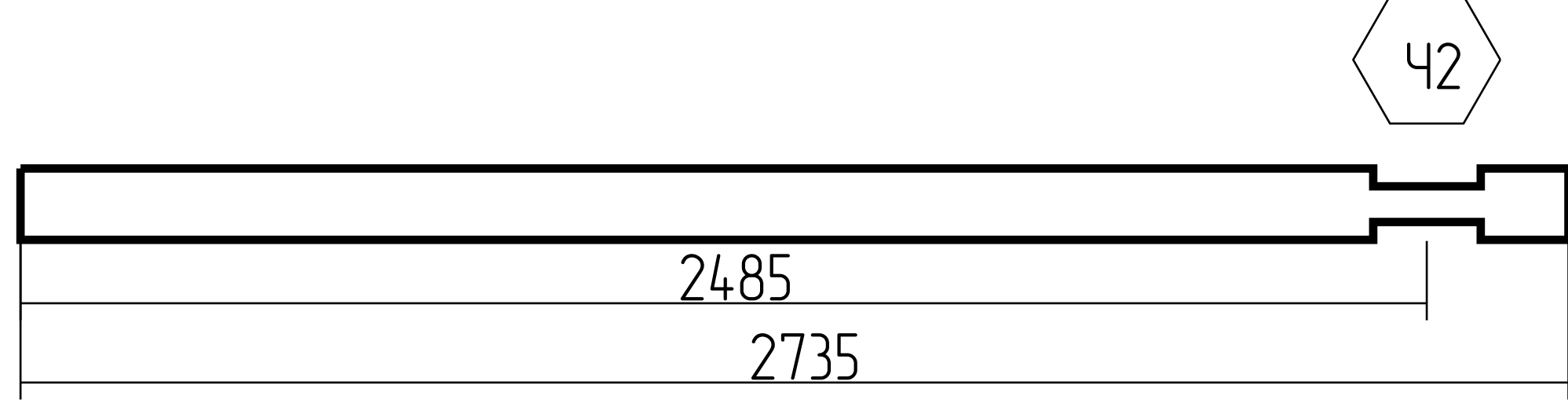
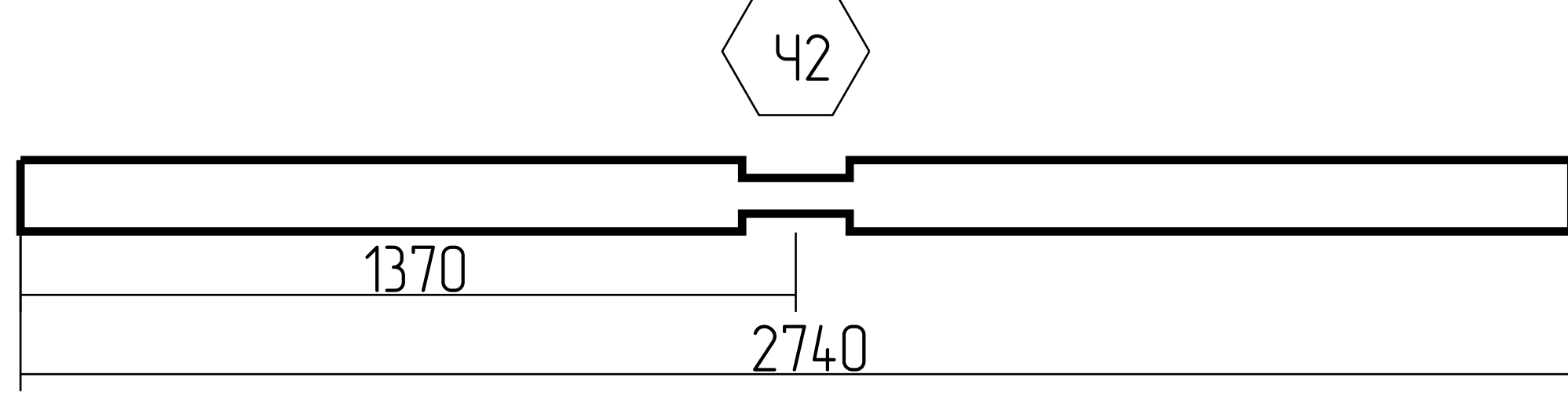
8	1-37-1063, 2-37-1063,		2	0.057
9	4-38-1068		1	0.028
10	B-10-1200, B-11-1200, B-12-1200, B-13-1200, B-14-1200, B-17-1200, B-18-1200, B-19-1200, B-20-1200		9	0.287
11	1-6-1250(2), 1-7-1250(2), 1-8-1250(2), 1-10-1250(2), 1-11-1250(2), 1-12-1250(2), 1-13-1250(2), 1-14-1250(2), 1-16-1250(2), 1-17-1250(2), 1-18-1250(2), 1-19-1250(2), 1-20-1250(2), 1-24-1250, 1-25-1250, 1-27-1250, 1-28-1250, 1-29-1250, 1-30-1250, 1-31-1250, 2-10-1250, 2-11-1250, 2-12-1250, 2-13-1250, 2-15-1250, 2-16-1250, 2-17-1250, 2-18-1250, 2-19-1250,		42	1.397
12	1-24-1290		1	0.034
13	B-10-1300, B-11-1300, B-12-1300, B-13-1300, B-14-1300, B-17-1300, B-18-1300, B-19-1300, B-20-1300		9	0.311
14	1-36-1341, 2-36-1341,		2	0.071
15	1-31-1345		1	0.036
				Лист
				1:100
Спецификация: ряд 1-100				

16	1-30-1364		1	0.036
17	1-29-1383		1	0.037
18	1-28-1402		1	0.037
19	1-27-1421		1	0.038
20	1-25-1458		1	0.039
21	3-3-1600, 3-4-1600, 3-7-1600, 3-8-1600, 3-9-1600, 3-10-1600, 3-11-1600, 3-14-1600, 3-15-1600, 3-16-1600, 3-17-1600,		11	0.468
22	1-35-1620, 2-35-1620,		2	0.086
23	4-37-1625		1	0.043
24	1-34-1899, 2-34-1899,		2	0.101

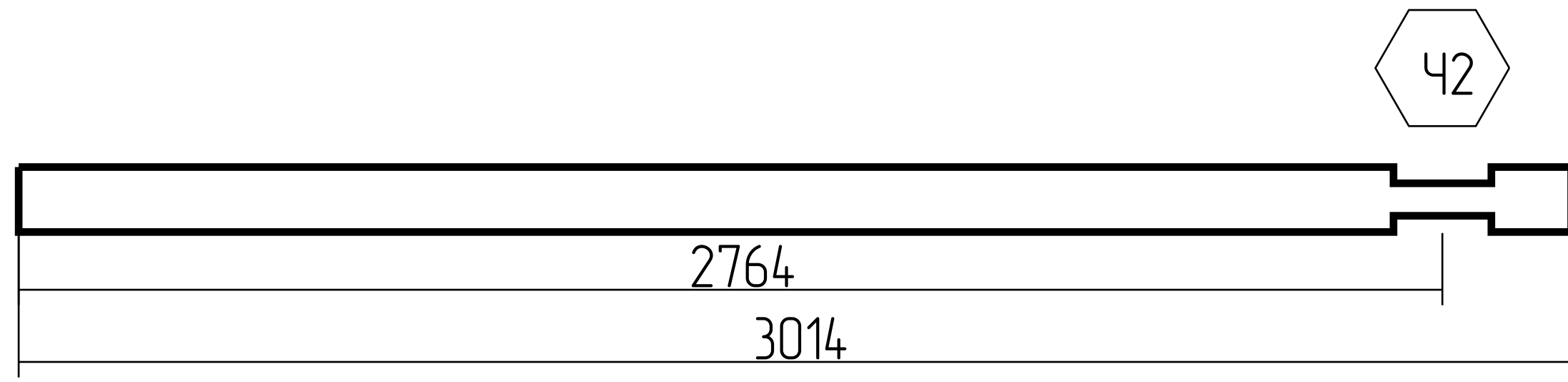
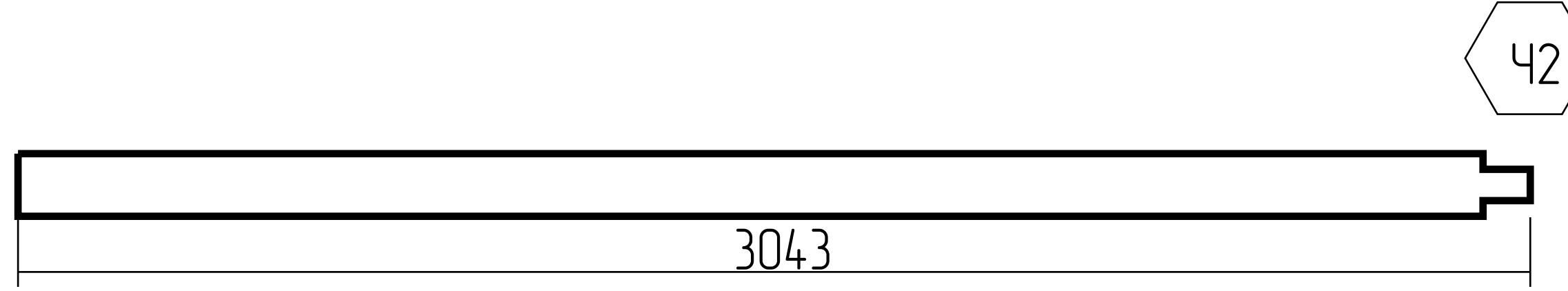
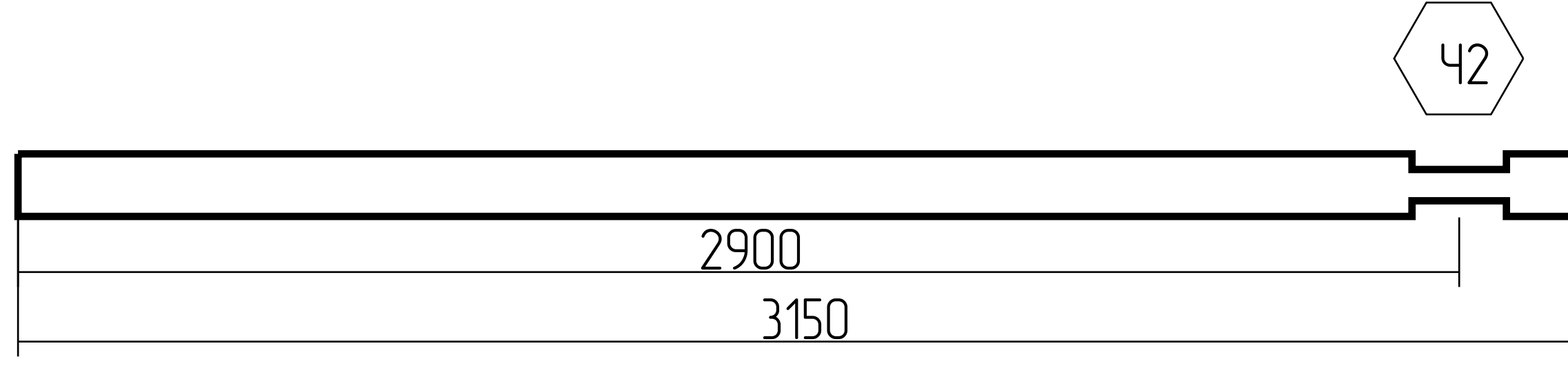
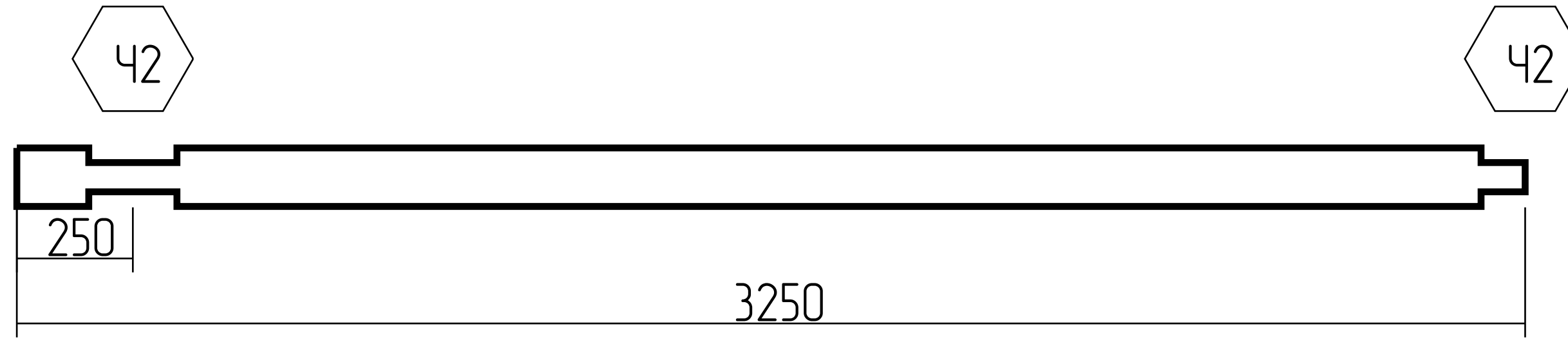
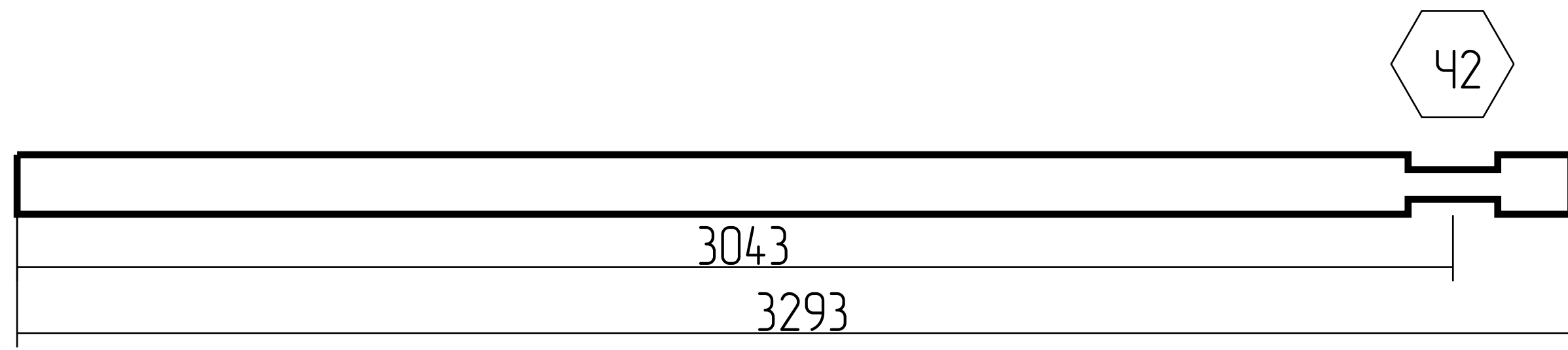
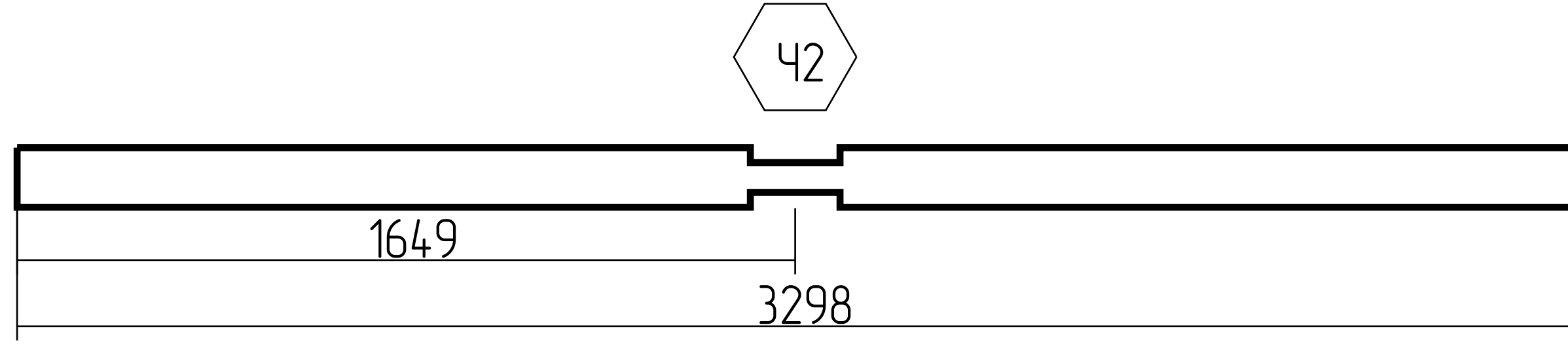
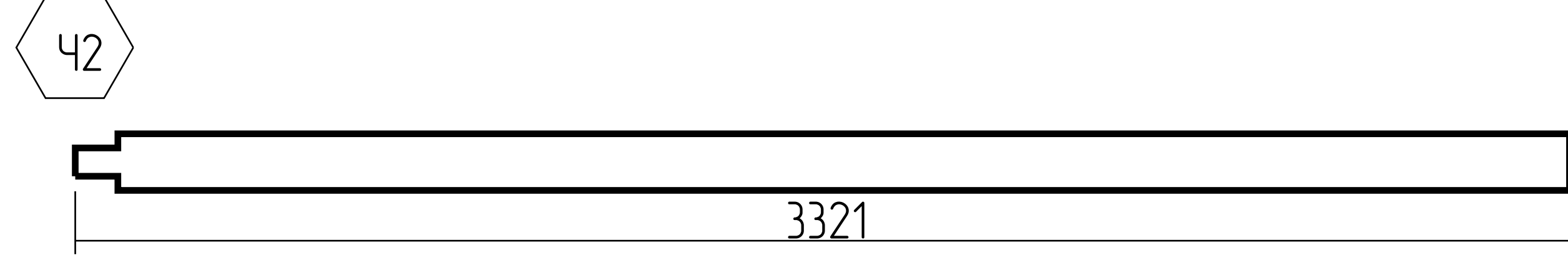
Спецификация: ряд 1-100

Лист

1:100

25	Б-25-2000, Б-26-2000, Б-27-2000, Б-28-2000, Б-29-2000, Б-30-2000, Б-31-2000, Б-32-2000, Б-33-2000, Б-34-2000, Б-35-2000,		11	0.585						
26	1-33-2178, 2-33-2178,		2	0.116						
27	4-36-2183		1	0.058						
28	2-3-2450, 2-4-2450, 2-5-2450, 2-6-2450, 2-7-2450, 2-9-2450, 2-13-2450, 2-14-2450, 2-18-2450, 2-19-2450, 3-3-2450(2), 3-4-2450(2), 3-5-2450, 3-6-2450, 3-7-2450(2), 3-8-2450(2), 3-9-2450(2), 3-10-2450(2), 3-11-2450(2), 3-12-2450, 3-13-2450, 3-14-2450(2), 3-15-2450(2), 3-16-2450(2), 3-17-2450(2),		36	2.346						
29	1-32-2457, 2-32-2457,		2	0.131						
30	2-31-2735		1	0.073						
31	4-35-2740		1	0.073						
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table>										/лист 1:100

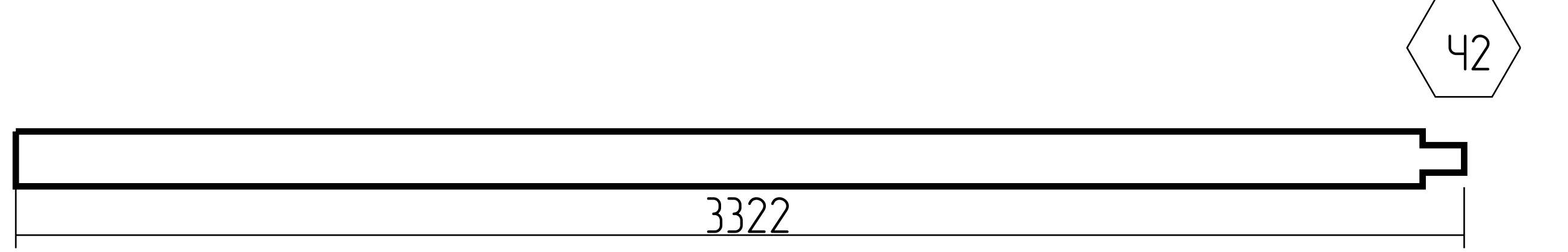
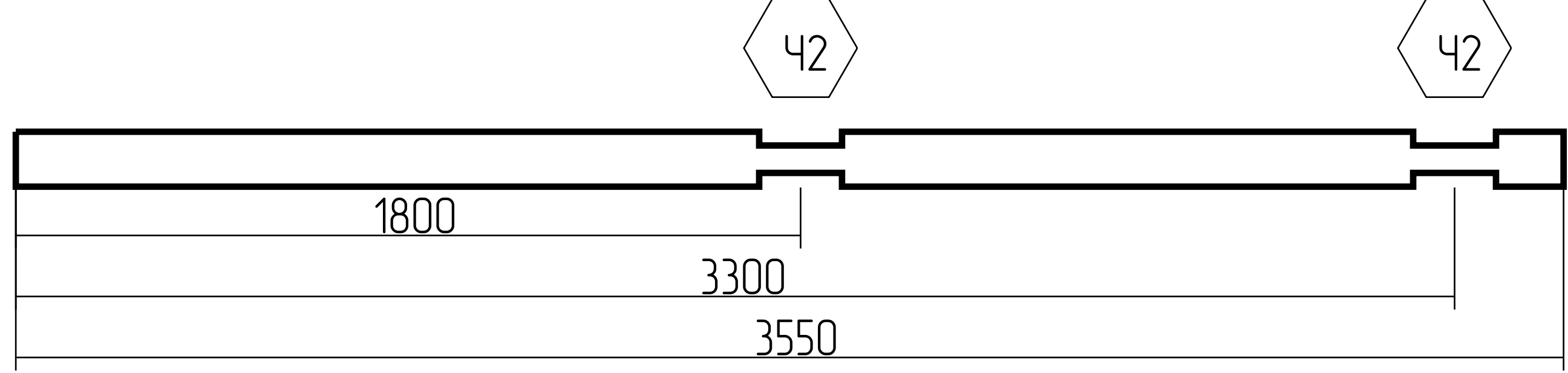
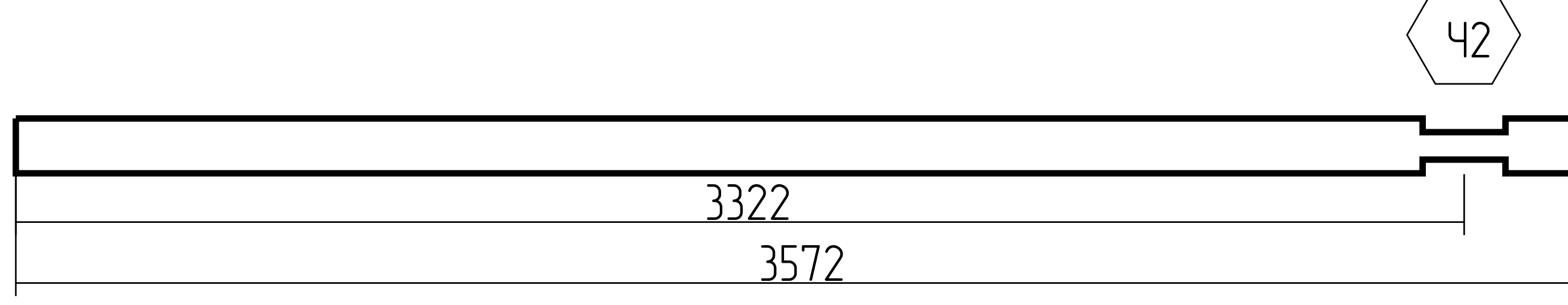
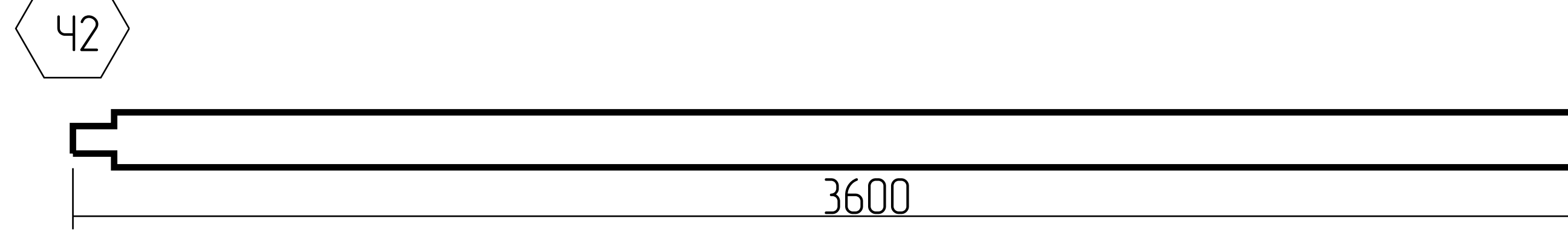
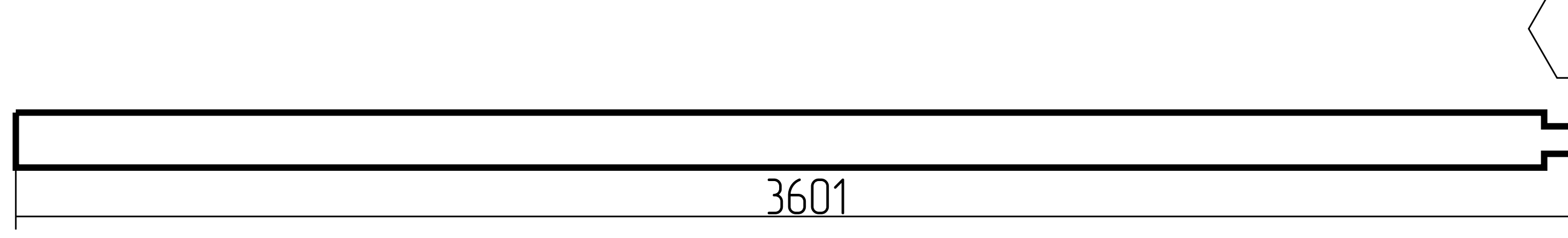
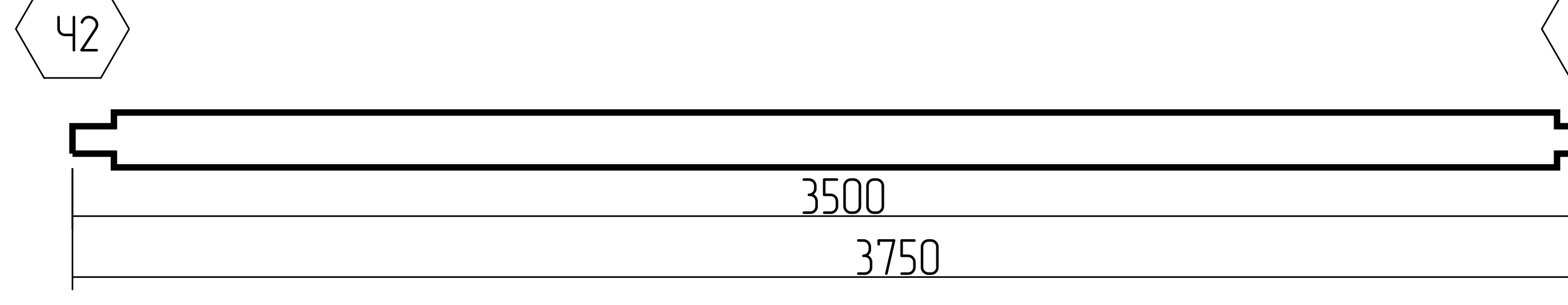
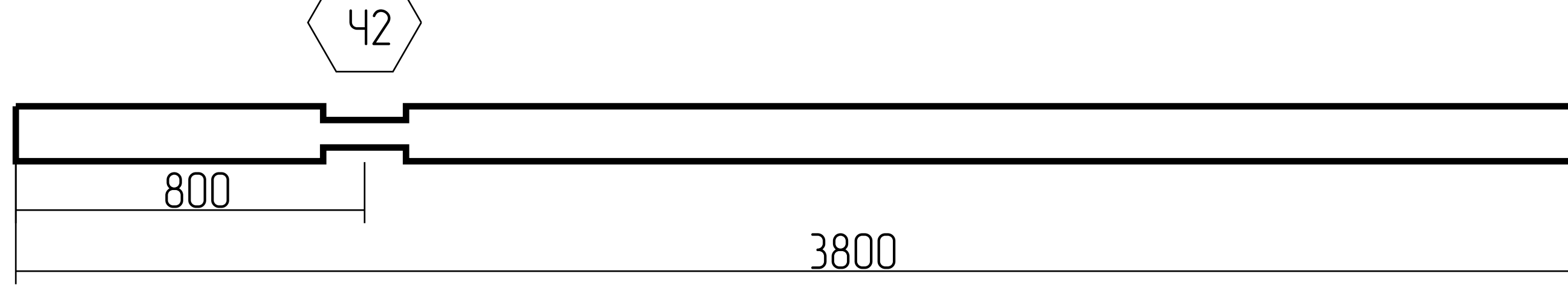
Спецификация: ряд 1-100

32	2-30-3014		1	0.080
33	4-29-3043		2	0.162
34	B-15-3150		1	0.084
35	A-2-3250, A-3-3250, A-4-3250, A-5-3250, A-6-3250, A-7-3250, A-8-3250, A-9-3250, A-15-3250, B-21-3250, B-2-3250, B-8-3250, B-13-3250, B-19-3250, B-20-3250, B-21-3250, B-22-3250, B-23-3250, B-24-3250, B-2-3250, B-3-3250, B-4-3250, B-5-3250, B-6-3250, B-7-3250, B-8-3250, B-9-3250, B-21-3250,		28	2.421
36	2-29-3293		1	0.088
37	4-34-3298		1	0.088
38	4-28-3321		1	0.088

Спецификация: ряд 1-100

Лист

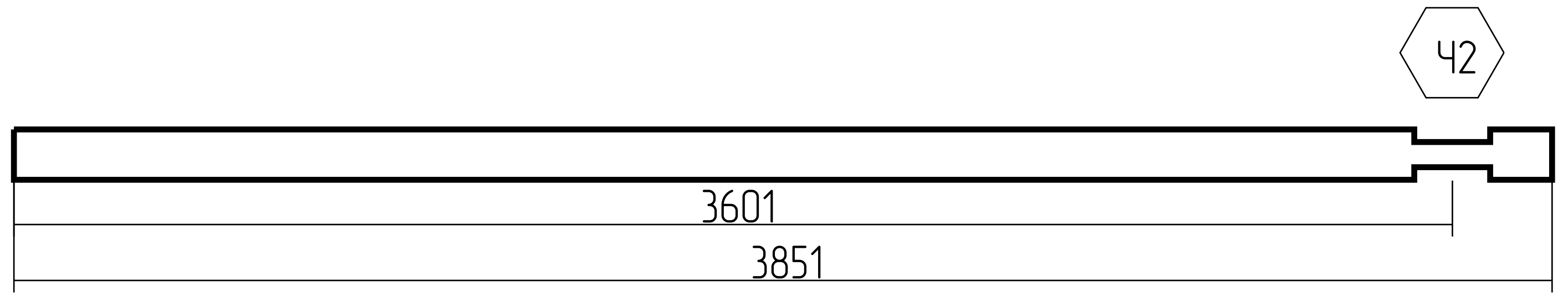
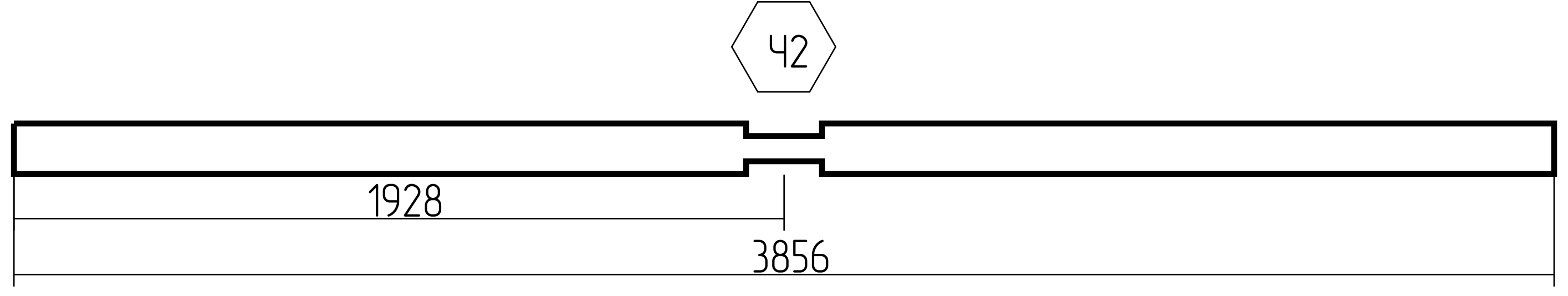
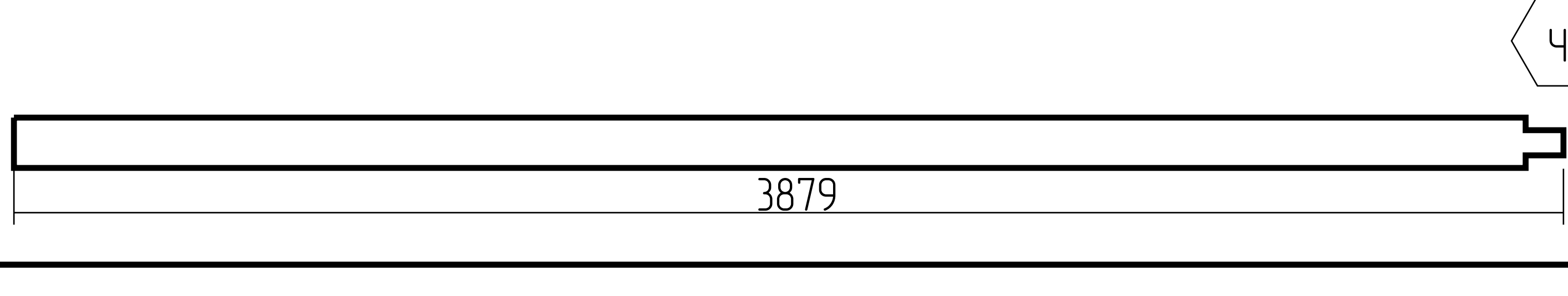
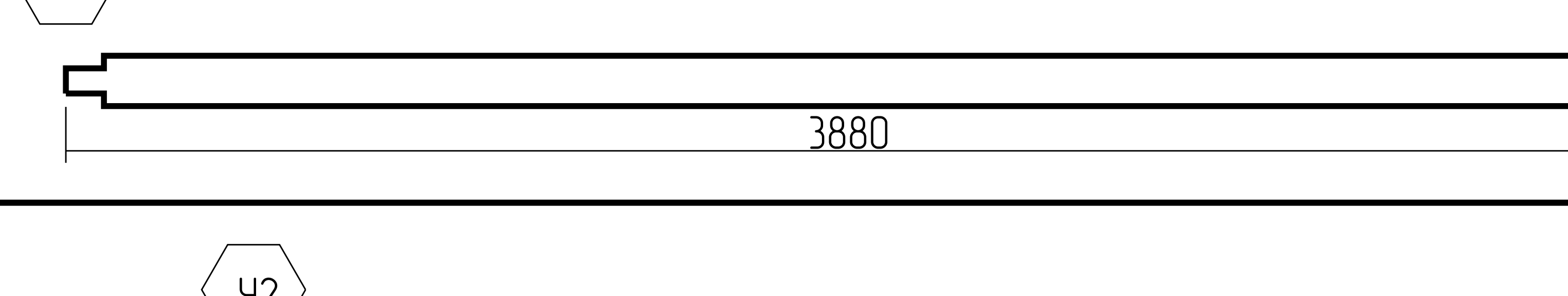
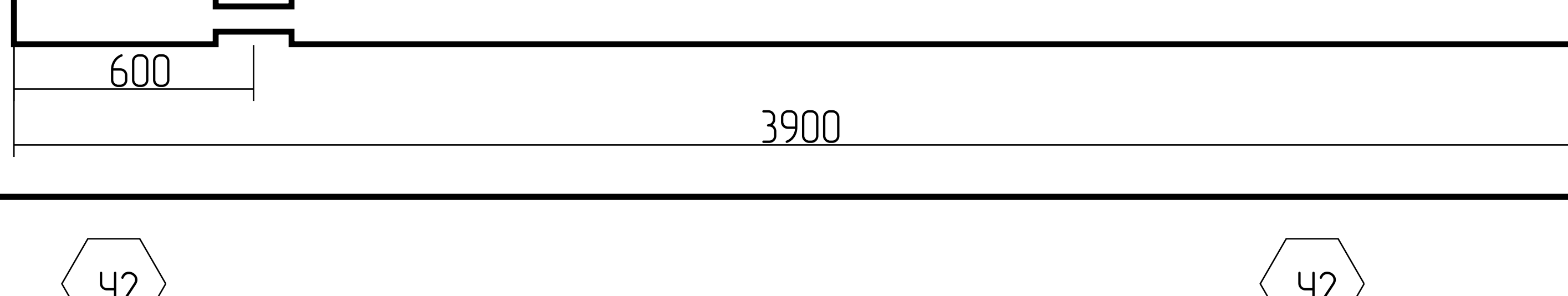
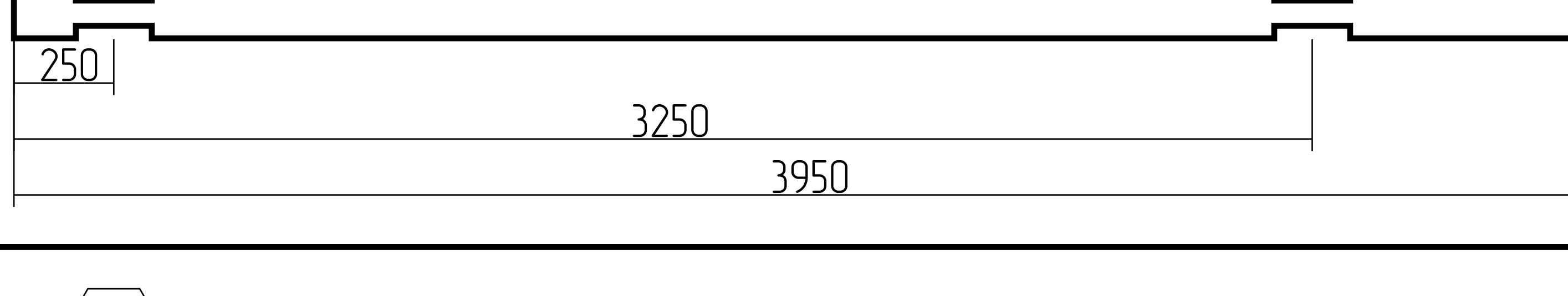
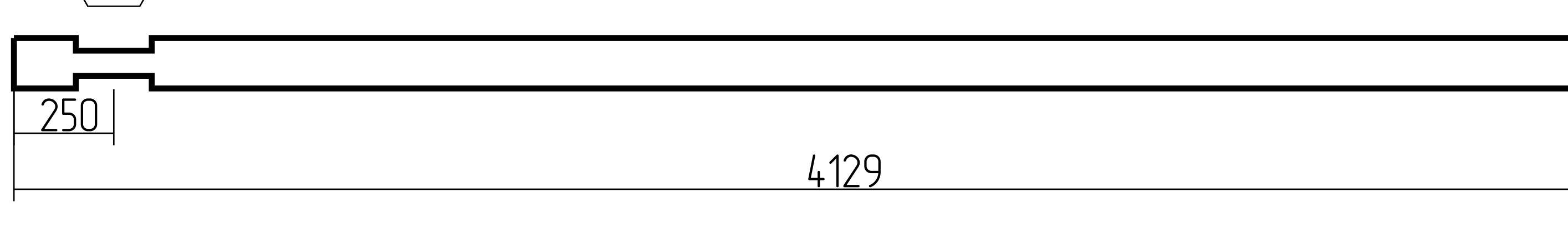
1:100

39	4-28-3322		1	0.088
40	Б-3-3550, Б-4-3550, Б-5-3550, Б-6-3550, Б-7-3550, Б-9-3550, Б-10-3550, Б-11-3550, Б-12-3550, Б-14-3550, Б-15-3550, Б-16-3550, Б-17-3550, Б-18-3550,		14	1.322
41	2-28-3572		1	0.095
42	4-27-3600		1	0.096
43	4-27-3601		1	0.096
44	А-3-3750, А-4-3750, А-5-3750, А-6-3750, А-7-3750, А-8-3750, А-9-3750, А-15-3750, А-21-3750		9	0.898
45	А-22-3800, А-23-3800, А-24-3800, Б-36-3800, Б-37-3800, Б-38-3800, В-22-3800, В-23-3800, В-24-3800		9	0.910

Спецификация: ряд 1-100

Лист

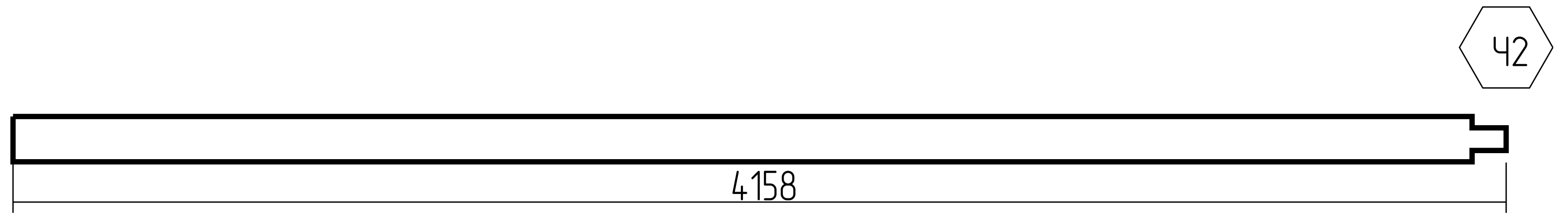
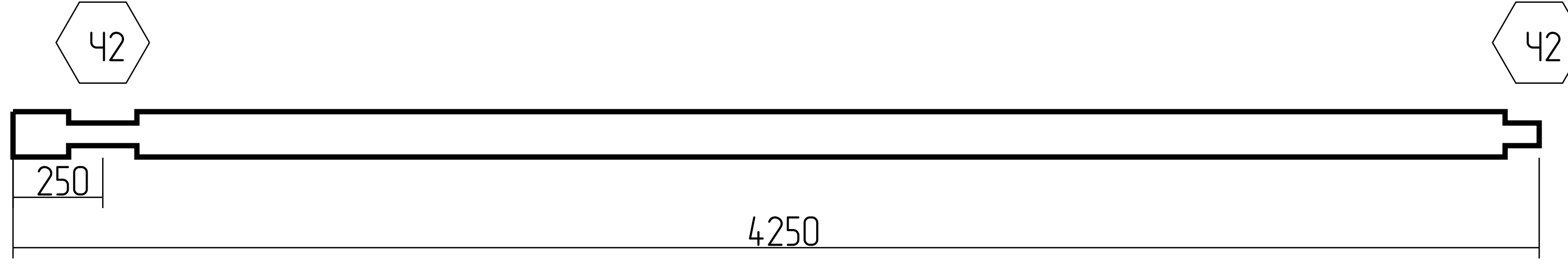
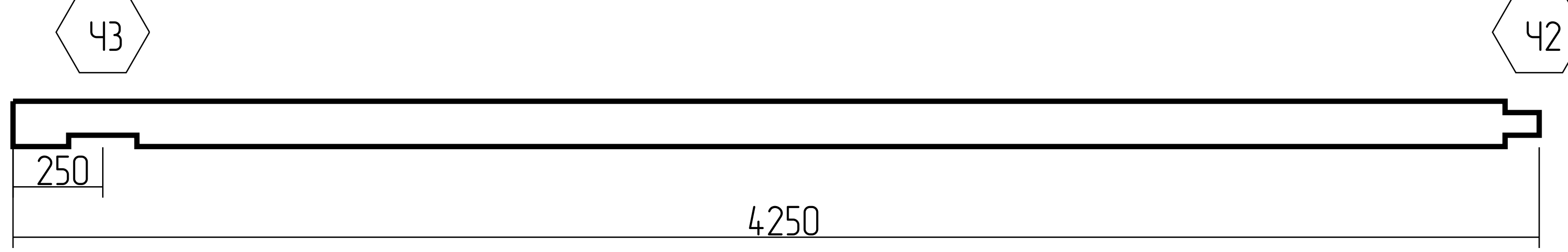
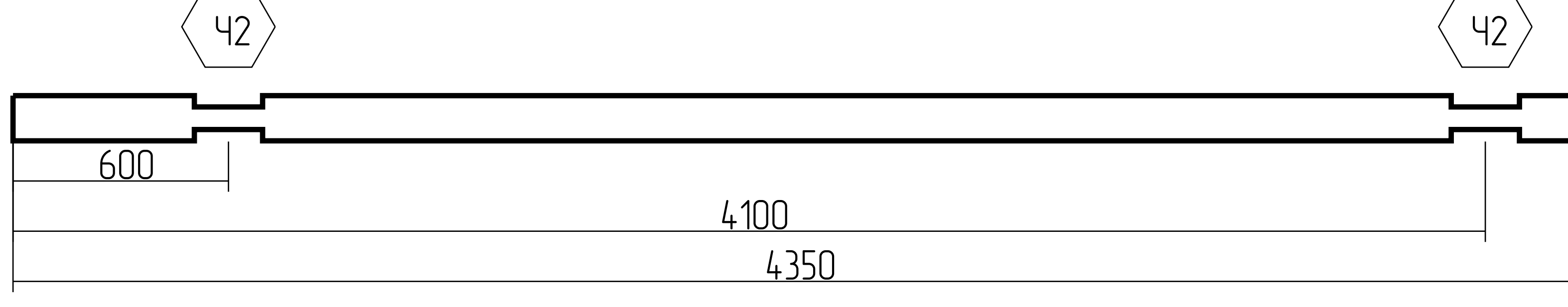
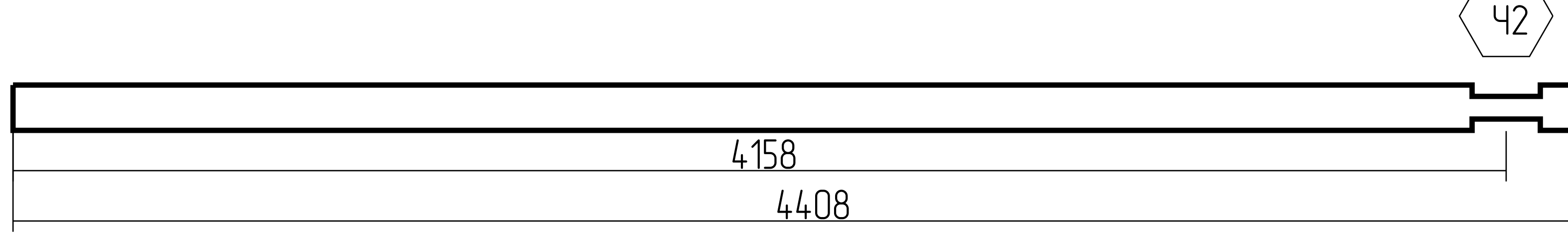
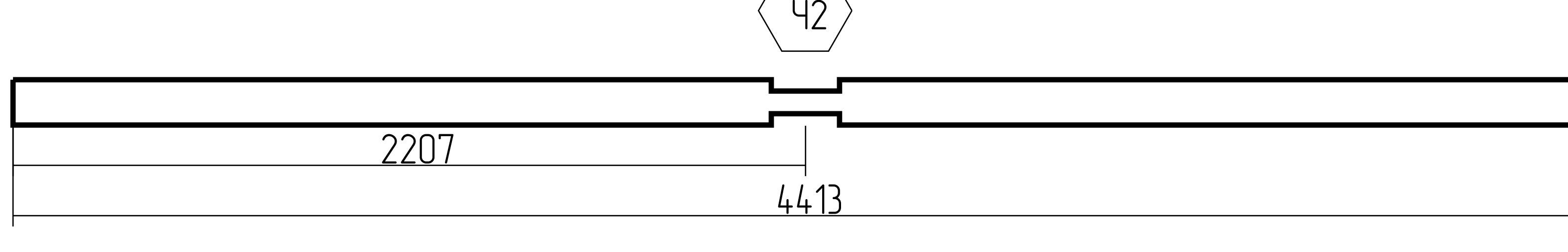
1:100

46	2-27-3851		1	0.102
47	4-33-3856		1	0.103
48	4-26-3879		1	0.103
49	4-26-3880		1	0.103
50	B-16-3900		1	0.104
51	Б-3-3950, Б-4-3950, Б-5-3950, Б-6-3950, Б-7-3950, Б-9-3950, Б-10-3950, Б-11-3950, Б-12-3950, Б-14-3950, Б-15-3950, Б-16-3950, Б-17-3950, Б-18-3950, Б-15-3950		15	1.576
52	1-26-4129, 2-26-4129,		2	0.220

Спецификация: ряд 1-100

Лист

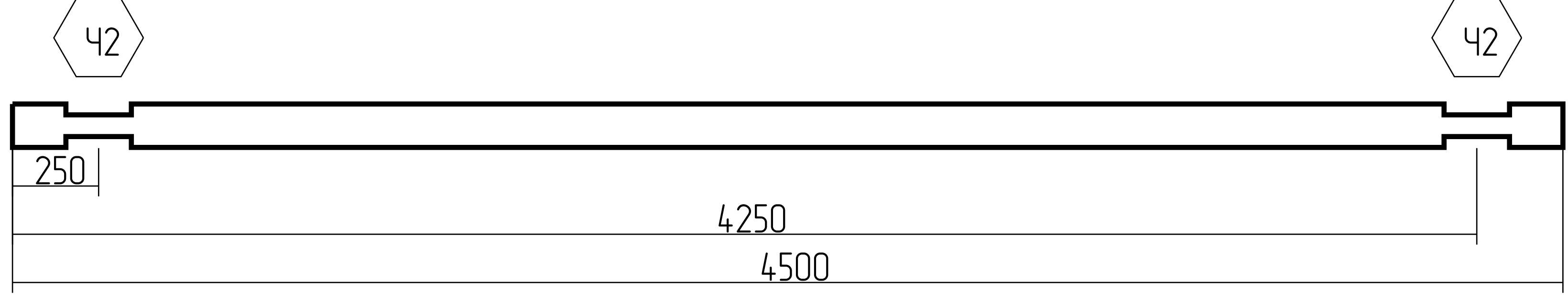
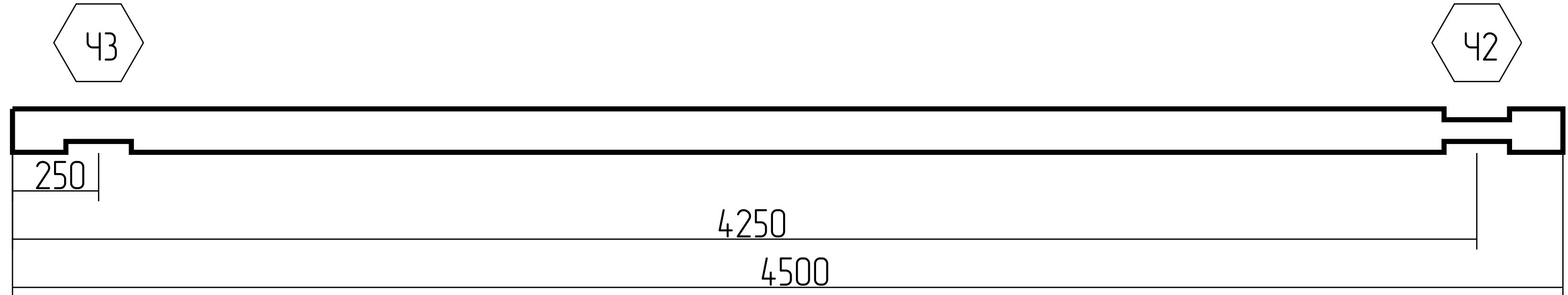
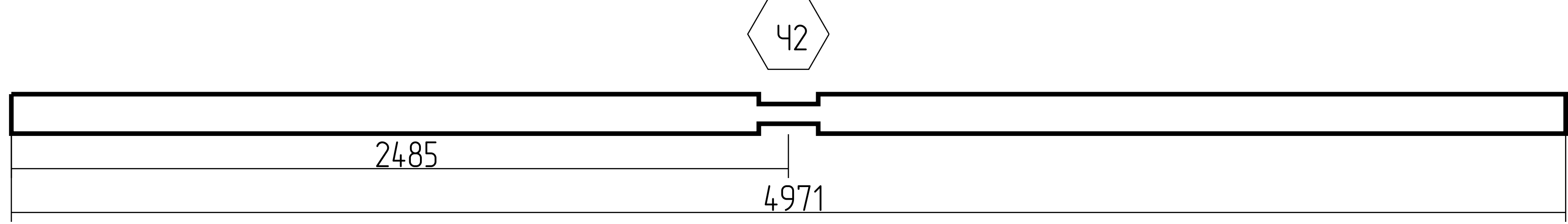
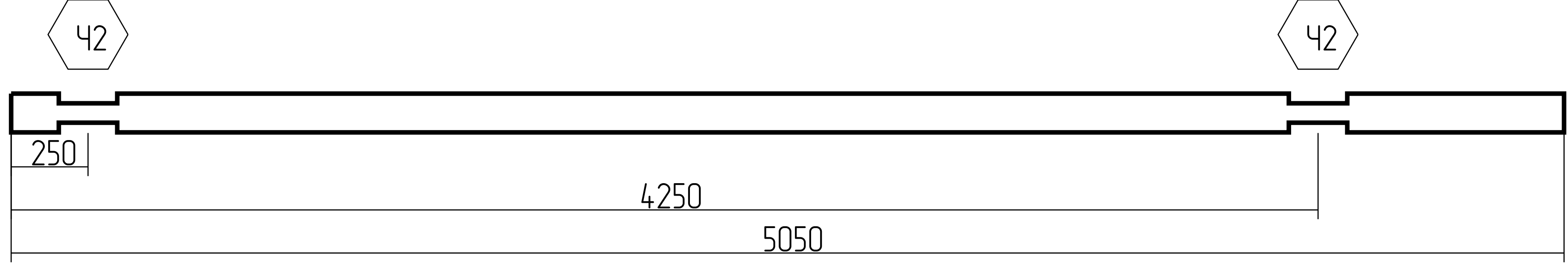
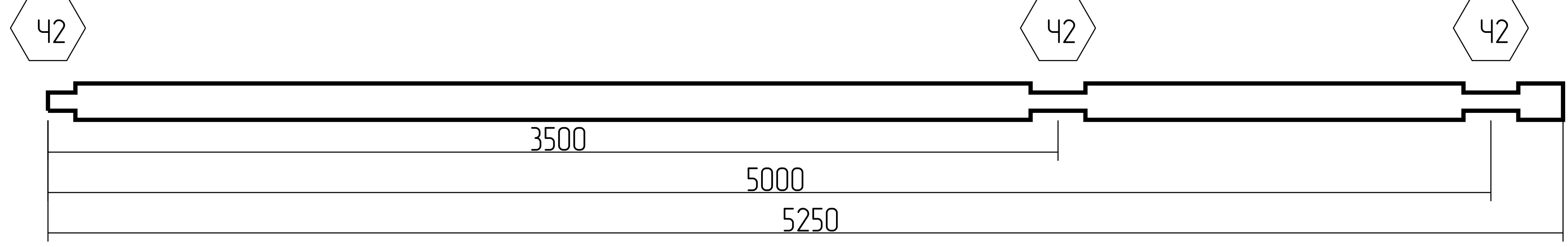
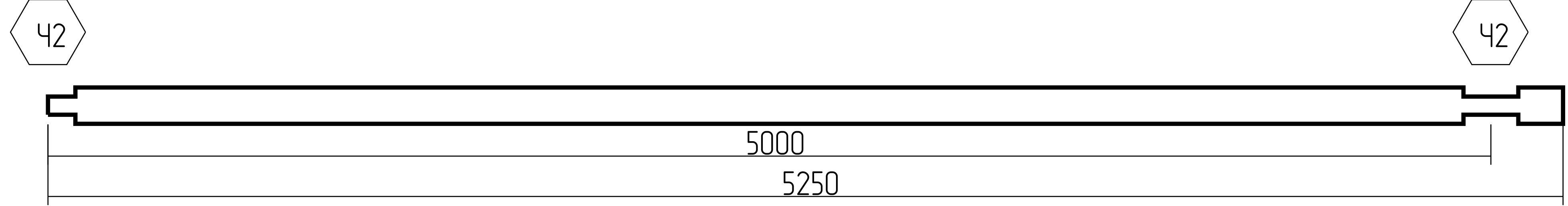
1:100

53	4-25-4158		2	0.221
54	1-1-4250(2), 1-2-4250, 1-22-4250(2), 1-23-4250(2), 3-1-4250(2), 3-2-4250(2), 3-18-4250(2), 3-19-4250(2), 3-20-4250(2), 3-21-4250(2), 3-22-4250(2), 3-23-4250(2), 4-1-4250(2), 4-2-4250(2), 4-3-4250(2), 4-4-4250(2), 4-5-4250(2), 4-6-4250(2), 4-7-4250(2), 4-8-4250(2), 4-9-4250(2), 4-10-4250(2), 4-11-4250(2), 4-12-4250(2), 4-13-4250(2), 4-14-4250(2), 4-15-4250(2), 4-16-4250(2), 4-17-4250(2), 4-18-4250(2), 4-19-4250(2), 4-20-4250(2), 4-21-4250(2), 4-22-4250(2), 4-23-4250(2),		69	7.800
55	1-2-4250, 4-24-4250(2),		3	0.339
56	A-10-4350, A-11-4350, A-12-4350, A-13-4350, A-14-4350, A-16-4350, A-17-4350, A-18-4350, A-19-4350, A-20-4350,		10	1.157
57	2-25-4408		1	0.117
58	4-32-4413		1	0.117

Спецификация: ряд 1-100

Лист

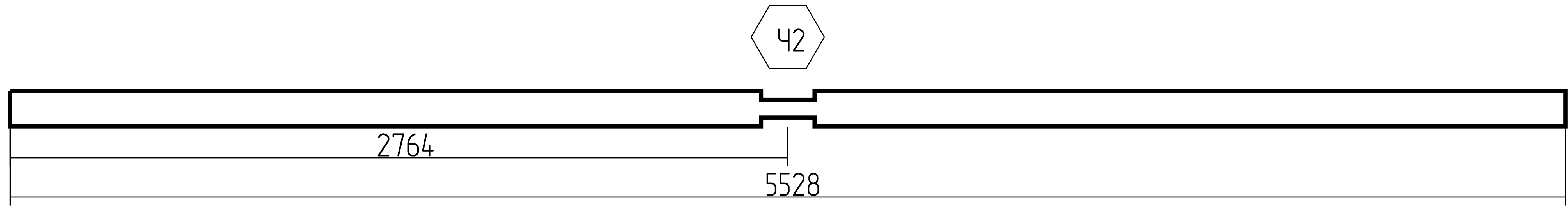
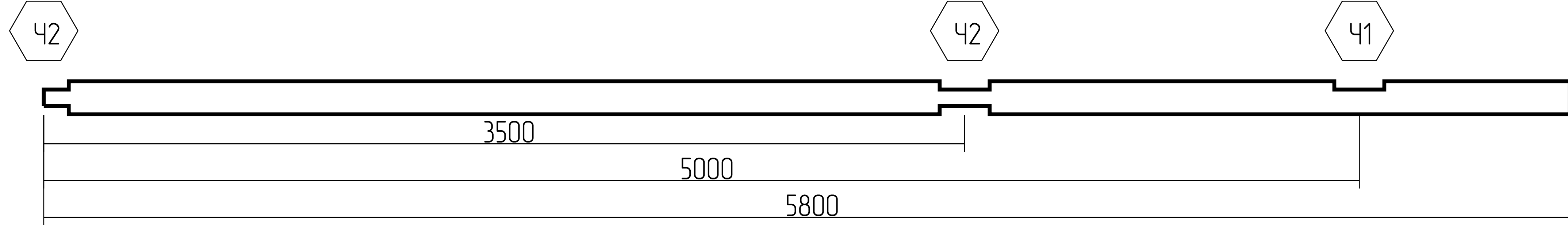
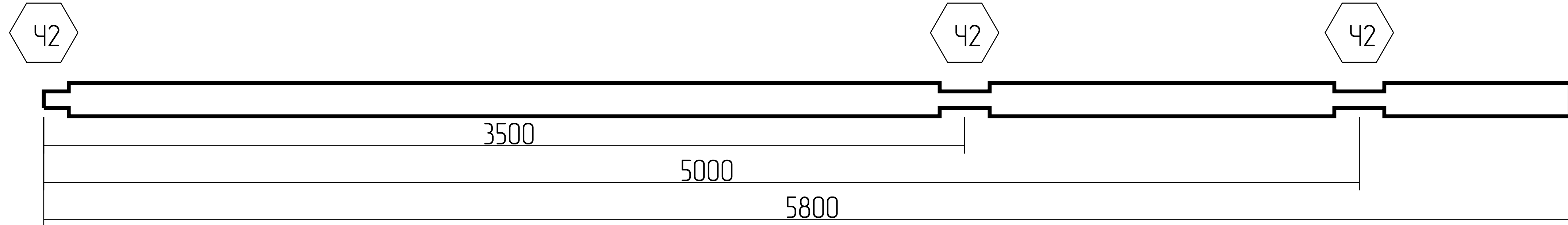
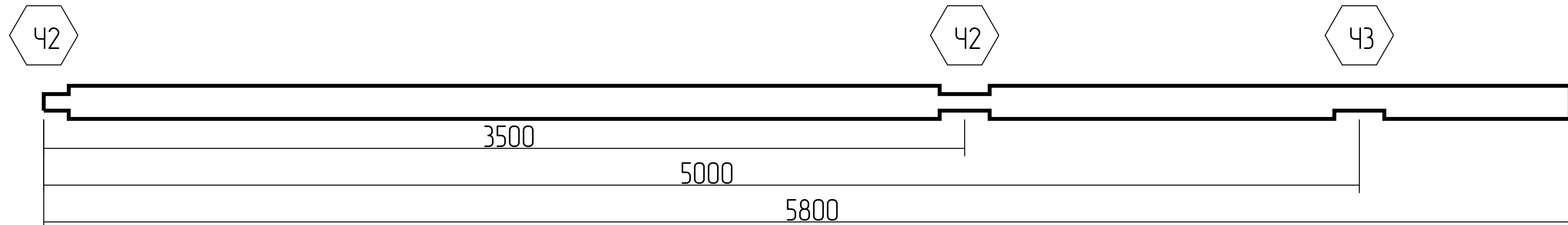
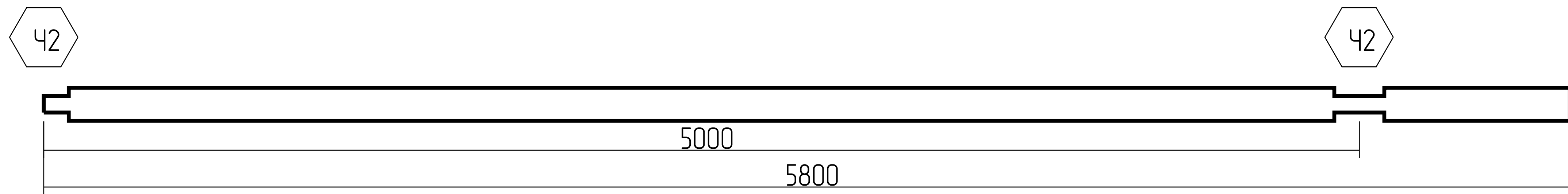
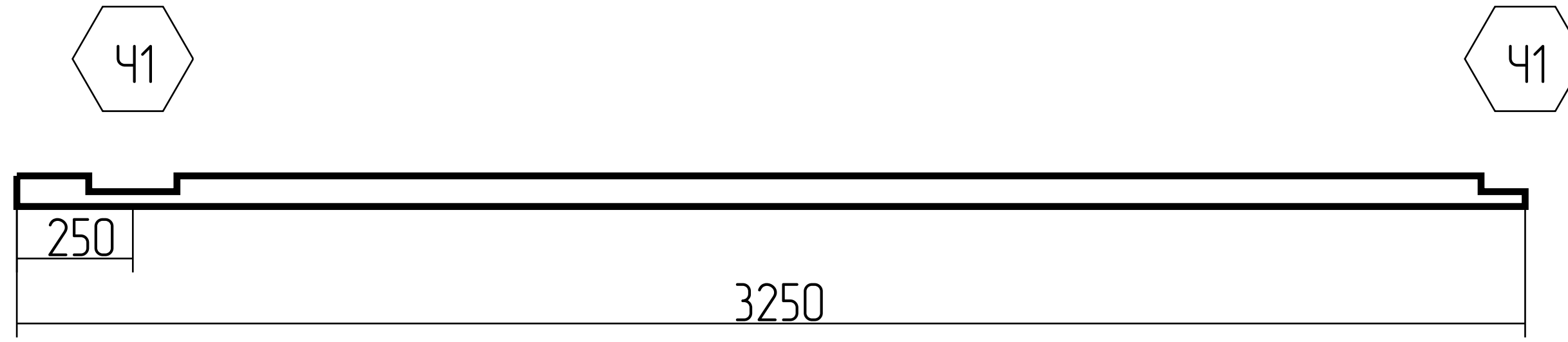
1:100

59	1-3-4500, 1-4-4500, 1-5-4500, 1-9-4500, 1-15-4500, 1-21-4500, 2-1-4500, 2-2-4500, 2-8-4500, 2-20-4500, 2-21-4500, 2-22-4500, 2-23-4500,		13	1.556
60	2-24-4500		1	0.120
61	4-31-4971		1	0.132
62	3-5-5050, 3-6-5050, 3-12-5050, 3-13-5050,		4	0.537
63	A-2-5250, Б-2-5250, Б-8-5250, Б-13-5250, Б-19-5250, Б-20-5250, Б-21-5250, Б-22-5250, Б-23-5250, Б-24-5250,		10	1.397
64	В-2-5250, В-3-5250, В-4-5250, В-5-5250, В-6-5250, В-7-5250, В-8-5250, В-9-5250, В-21-5250		9	1.257

Спецификация: ряд 1-100

Лист

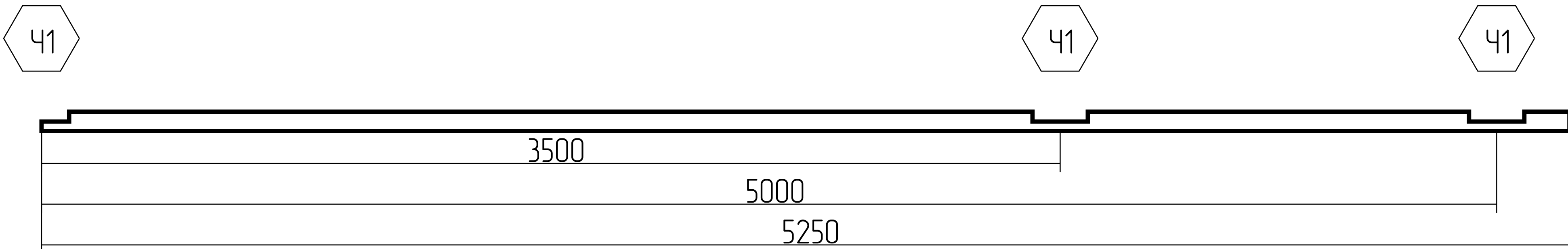
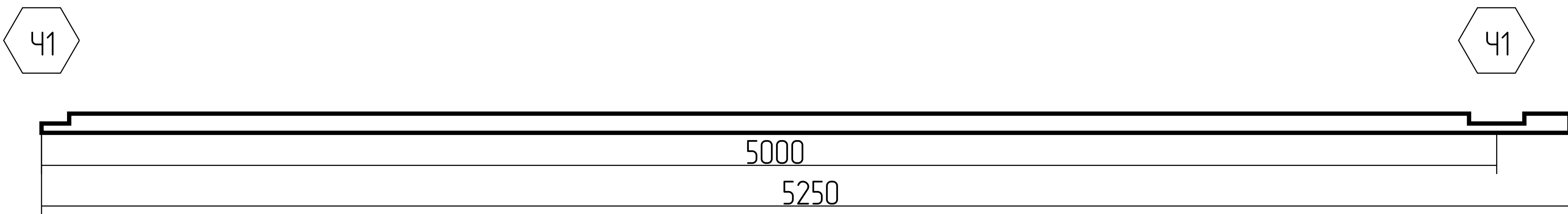
1:100

65	4-30-5528		1	0.147
66	A-22-5800		1	0.154
67	A-23-5800, Б-36-5800, Б-37-5800, Б-38-5800,		4	0.617
68	A-24-5800		1	0.154
69	В-22-5800, В-23-5800, В-24-5800		3	0.463
70	А-1-3250, Б-1-3250, В-1-3250		3	0.130

Спецификация: ряд 1-100

Лист

1:100

71	A-1-5250, Б-1-5250,		2	0.140
72	B-1-5250		1	0.070
Итого:			465	33.491

				Спецификация: ряд 1-100	Лист 1:100

Заказчик:							28 июня 2023	
Глава 1. Стеновой комплект								
№ п.п.	Наименование изделий	Ед. изм.	Кол-во	Размер		Примечание	Цена	Сумма
				Сечением, ВxШ мм	Длина, м/п		руб за м³ бруса	руб
1	Домокомплект из профилированного бруса камерной сушки	м³ бруса	42,0	140x190	1579	Объем уточняется согласно рабочей документации	32 000	1 344 000
2	Стандартная упаковка готовых изделий	м³ бруса	42,0	На поддоне, с прокладками, стянута полипропиленовой лентой		Возврат упаковки с зачетом стоимости не производится	500	21 000
3	Антисептирование домокомплекта	м/п бруса	1579	При температуре ниже +5 °С антисептик не применяется (строительство в зимнее время)		Антисептик "Prosept Universal"	30	47 368
Итого по главе 1								1 412 368р.

Глава 2. Пиломатериал									
№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Размер, мм			Количество в м³	Цена	Сумма
				Ш	В	Д		руб.	руб.
1	Обязочный брус с обработкой антисептиком ХМФ (при температуре ниже +5 °С антисептик не применяется)	шт.	15	200	100	6000	1,8	22500	40 500
2	Балки цокольного перекрытия	шт.	21	100	200	6000	2,52	20000	50 400
3	Балки межэтажного перекрытия	шт.	13	100	200	6000	1,56	20000	31 200
4	Стропила	шт.	42	50	200	6000	2,52	20000	50 400
5	Контробрешетка	шт.	170	50	50	1400	0,60	20000	11 900
6	Доска для крепления черновой кровли	шт.	0	100	25	3000	0,00	20000	0
7	Обрешетка	шт.	90	100	25	3000	0,68	20000	13 500
8	Леса для монтажа сруба и кровли	м³	-	-	-	-	3,00	17500	52 500
Итого по главе 2								250 400р.	

Глава 3. Монтажные работы						
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	Цена	Сумма
					руб.	руб.
1	Устройство гидроизоляции	компл	1	Гидроизоляция фундамента без наплавления	5 000	5 000
2	Сборка сруба	м³ бруса	42,0	Сборка сруба согласно проекта	7 500	315 000
3	Монтаж обвязочного бруса/балок перекрытий	м³ бруса	5,9	Шаг перекрытий согласно проекта	8 000	47 040
4	Устройство стропильной системы	м² крыши	108	Шаг стропил согласно проекта	800	86 400
5	Монтаж ветрозащитной мембраны	м² крыши	108	Пленка крепится по стропилам с нахлестом 100мм	250	27 000
6	Устройство контробрешетки	м² крыши	108	Монтаж бруска 50x50 по стропилам	250	27 000
7	Покрытие крыши рубероидом	м² крыши	0	Рубероид крепится вдоль стропил	250	0
8	Устройство обрешетки	м² крыши	108	Шаг обрешетки 350мм-под укладку металлочерепицы	250	27 000
9	Монтаж утеплителя на торцах фронтона	м/п	30	Стоимость с учетом материала, утеплитель 50 мм	800	24 000
10	Обшивка фронтона	м²	0		500	0
Итого по главе 3						558 440р.

Глава 4. Расходные материалы

№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	Цена	Сумма
					руб.	руб.
1	Шканты березовые	шт.	1053	Круглого сечения Ø24мм, L=400мм	35	36 842
2	Межвенцовый утеплитель в чашах (шелгер/аватерм)	м/п	700	Укладка только в чашах (с учетом запаса)	50	35 000
3	Компенсатор усадки	шт.	2	Устанавливается на вертикальных конструктивных элементах	1 100	2 200
4	Крепежный узел стропил (скользящие опоры)	шт.	42	Обеспечивает скольжение стропил при усадке сруба	110	4 620
5	Гвозди строительные 120x3	кг.	10	Используются для крепления контробрешетки	160	1 600
6	Гвозди строительные 200x6	кг.	0	Монтаж балок при каркасных фронтонах	160	0
7	Гвозди строительные 150x6	кг.	0	Монтируются при нескользящем соединении стропил	160	0
8	Гвозди строительные 80x3	кг.	15	Для крепления обрешетки	160	2 400
9	Саморезы по дереву 75, желтый цинк	100шт.	9	Для сборки лесов, каркасов	220	1 980
10	Саморезы по дереву 45, желтый цинк	100шт.	11	Для монтажа крепежного узла стропил	220	2 420
11	Скобы степлерные 10 мм	пач.	12	Монтаж межвенцового утеплителя	140	1 680
12	Шпилька 12x1000 оцинкованная	шт.	5	Для монтажа стропил	150	750
13	Гайка М12 оцинкованная ГОСТ 5915	кг.	0,4	Для монтажа стропил	280	112
14	Шайба плоская 12 увеличен оцинкованная	кг.	0,4	Для монтажа стропил	350	140
15	Пластина крепежная 65x180	шт.	4	Для монтажа стропил	100	400
16	Рубероид РКП-350	рул.	0	Используется в качестве временной кровли	950	0
17	Стеклоизол ТКП 3,5	рул.	6	Гидроизоляция фундамента	1 300	7 800
18	Изоспан AQ proff (70м2)	рул.	2	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана	9 900	19 800
19	Пружинный узел	шт.	420	Для соединения венцов	110	46 200
20	Опора бруса раскрытая 110x76	шт.	0	Для монтажа балок перекрытий	140	0
21	Гвоздевая пластина 96x150x1,2	шт.	126	Для соединения бруса в чаше	110	13 860
22	Шуруп-глухарь 8x60	шт.	0	Для монтажа балок перекрытий на опоры для бруса	7	0
23	Шуруп-глухарь 10x140	шт.	50	Для монтажа обвязочного бруса	20	1 000
24	Прочий строительный крепеж	компл	1	Круги отрезные, перчатки масло, бензин	9 000	9 000
Итого по главе 4					187 804р.	

Глава 5. Транспортные расходы

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	Цена	Сумма
					руб.	руб.
1	Погрузка сруба	маш	2	Погрузка сруба на площадке в с.Сямжа	бесплатно	бесплатно
2	Доставка сруба (2 машины)	км	600	Сямжа - МКАД	150	180 000
3	Разгрузка домокомплекта на объекте	маш	2	Разгрузка осуществляется с помощью крана (стоимость может отличаться и зависит от условий строительства и подъезда к участку)	20 000	40 000
Итого по главе 5					220 000р.	

Глава 7. Специальные условия

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	Цена	Сумма
					руб.	руб.
1	Гарантия 5 лет			Согласно договора		
2	Проживание бригады	месяц	0	По согласованию с Заказчиком/ утепленная бытовка на участке строительства (аренда бытовки)	20000	0
3	Аренда электрогенератора	шт.	0	При наличии электричества на участке (не далее 15 метров от фундамента) не требуется	10000	0

Итого по смете		2 629 013р.
Первый взнос по договору (30%)		788 704р.
После доставки на участок (50%)		1 314 506р.
После окончания работ (20%)		525 803р.
Стоимость указана за наличный расчёт.		